

Лот 129910757

Дом

в КП Николино

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Рублёво-Успенское шоссе
23 км от МКАД

1211 м^2

15 соток

под ключ

886 278 750





Вашему вниманию представляется статусный особняк в коттеджном поселке Николино в 23 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Великолепная планировка с максимально комфортным использованием пространства и зонированием приватных и гостевых помещений.

В доме 6 спален, лифт, гостевая зона с собственным входом, зона для персонала с отдельным входом, много мест хранения и кладовых помещений.
Участок 15 соток с ландшафтным дизайном, живая изгородь по периметру, кустарники, лиственные и хвойные деревья, ровный газон.

В отделке использованы натуральные материалы. Интерьер выдержан в классическом стиле с элементами ар-деко, декорирован кованными аксессуарами и лепниной. Мебель фабрик angelo cappellini, bruno zampa, busnelli, adamo, goldconfort, meridiani и другие. Освещение - il paralume, marina, gallo, il lumi di cristina и другие. Сантехника v&b century, thg charleston, hg metropol и другие.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Газ





Планировки

Цокольный этаж: лифт, зона отдыха с мини-кухней, спа-зона: сауна, массаж с подогревом, раздевалка, санузел, серверная, щитовая. котельная, холодная комната (погреб 2 зоны), тех.зона, сейфовая комната под отдельным охранным контуром, сезонная гардеробная, кладовка, постирочная, зона для персонала со своим входом - две спальни, кухня, санузел;
Первый этаж: прихожая, гардеробная, санузел, кухня, столовая, гостиная с камином и вторым светом, лифт, отдельное крыло с собственным входом – гостевая зона с полноценным функционалом, где расположены прихожая, гардеробная, кухня, столовая, гостиная, спальня с санузлом и гардеробной;
Второй этаж: лифт, техническая комната, кабинет с санузлом, спальня с санузлом и гардеробной комнатой, мастер-пальня с санузлом, две спальни со своими санузлами и гардеробными в отдельном блоке;
Третий этаж: лифт, детская комната для занятий, гостевая спальня с санузлом и гардеробной, кинозал, большая игровая, мини-кухня, много кладовых.





























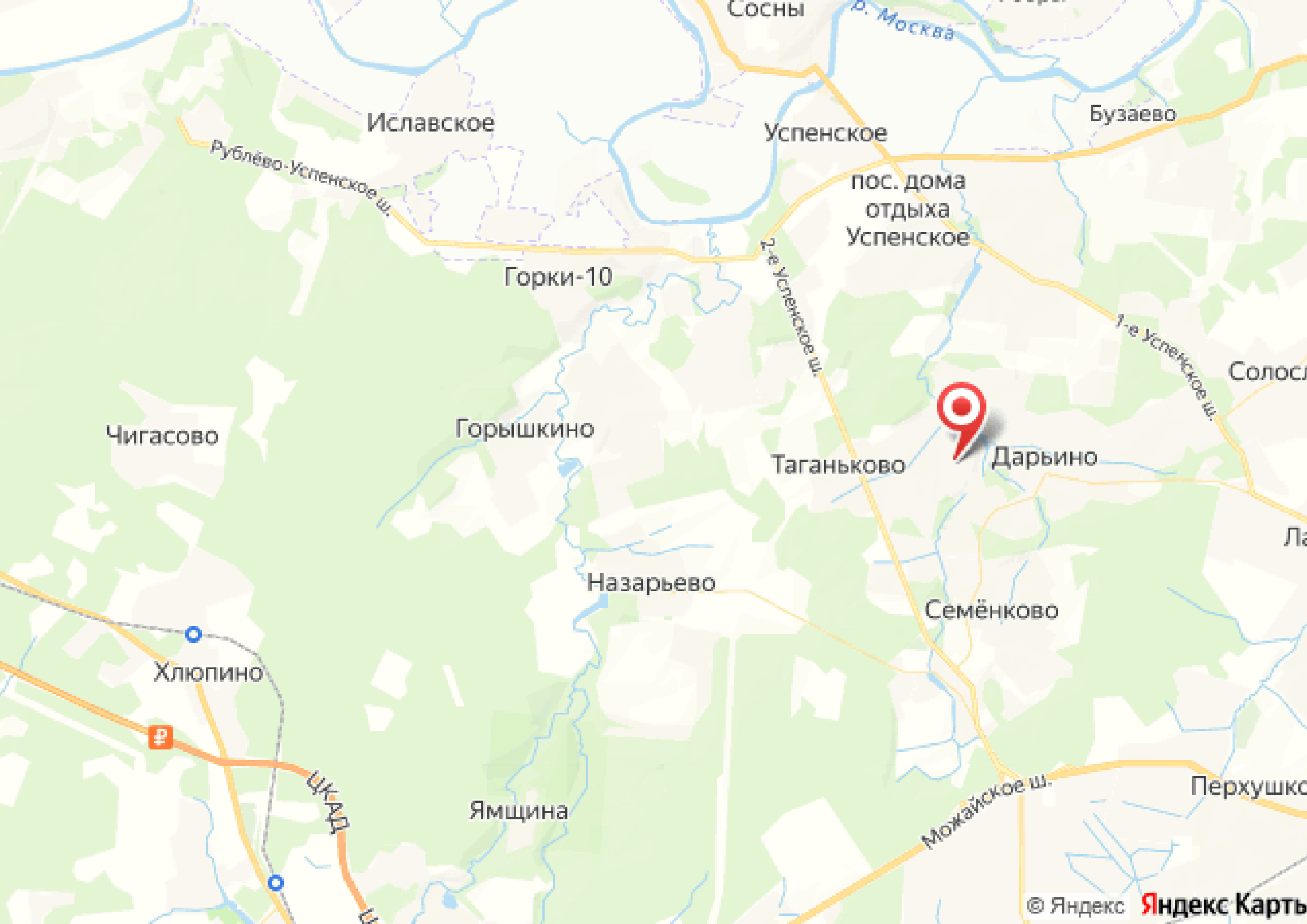
Николино

Охраняемый коттеджный посёлок «Николино» расположен в сосновом бору в 23 км от МКАД по Рублёво×Успенскому шоссе.
Посёлок органично вписан в природное окружение: на территории в 170 га раскинулись хвойные леса (42 га), парковые зоны, живописное озеро и пруды. Ландшафтный дизайн выполнен в лучших традициях паркового искусства — с авторскими скульптурами, изящными беседками, каменным мостиками и прогулочными аллеями.

Как и подобает посёлкам престижной Рублёво×Успенской локации, «Николино» располагает развитой инфраструктурой: фитнес×клуб с тренажёрным залом и бассейнами, банный комплекс и SPA×центр, теннисные корты (летом — открытые, зимой — в помещении), спортивная площадка с воркаут×зоной, лыжная трасса в зимнее время, 3 детские площадки, детский клуб, лодочная станция с маленькими корабликами для катания по озеру, 2 ресторана в средневековом стиле, летнее кафе с бассейном, продуктовый магазин, химчистка, автозаправка с автомойкой, зоны для отдыха с фонтанами, беседками и площадками для барбекю.






Сосны
р. Москва
Ислáвское
Рублёво-Успенское ш.
Успенское
Бузаево
пос. дома отдыха Успенское
Горки-10
2-е Успенское ш.
1-е Успенское ш.
Солосл
Чигасово
Горышкино
Таганьково
Дарьино
Назарьево
Семёнково
Хлюпино
ЦКАД
Ямщина
Можайское ш.
Перхушко
© Яндекс
Яндекс Карты

LETO ESTATE

letoestate.ru

Воробьёва Анжелла

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 226-16-64