



Лот 129910757

Дом

в КП Николино



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
23 км от МКАД



1211 м²



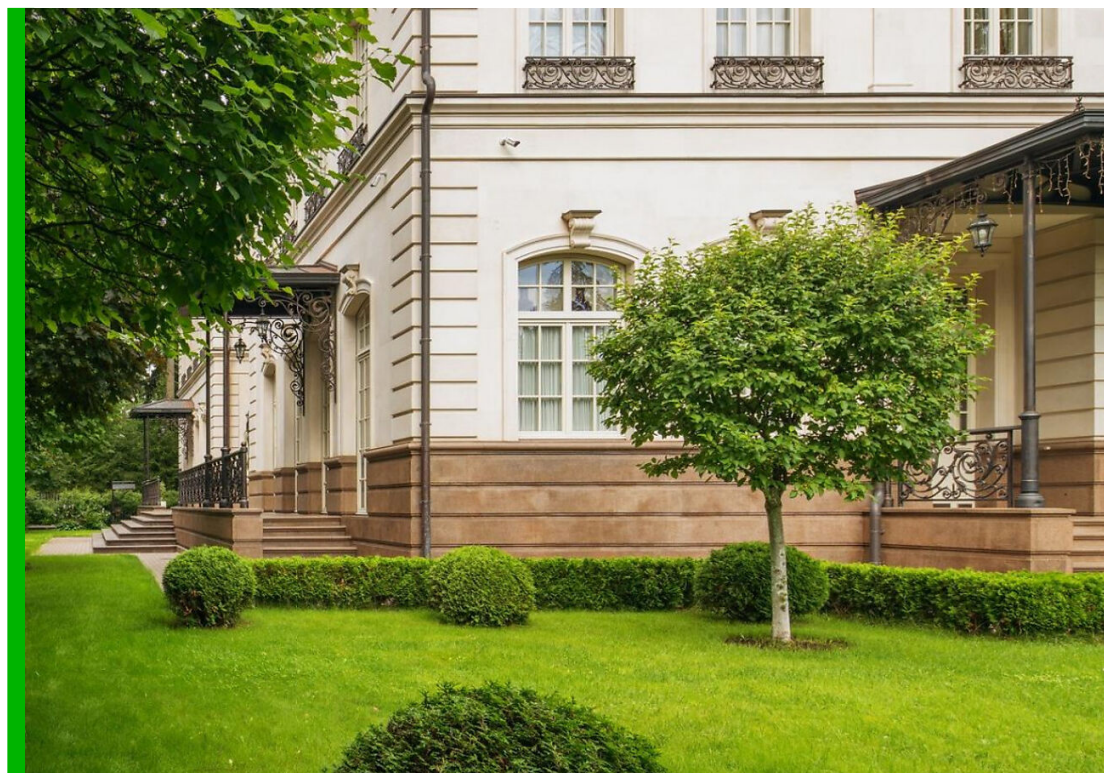
15 соток



ПОД КЛЮЧ



780 111 150



Вашему вниманию представляется статусный особняк в коттеджном поселке Николино в 23 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Великолепная планировка с максимально комфортным использованием пространства и зонированием частных и гостевых помещений.

В доме 6 спален, лифт, гостевая зона с собственным входом, зона для персонала с отдельным входом, много мест хранения и кладовых помещений.

Участок 15 соток с ландшафтным дизайном, живая изгородь по периметру, кустарники, лиственные и хвойные деревья, ровный газон.

В отделке использованы натуральные материалы. Интерьер выдержан в классическом стиле с элементами ар-деко, декорирован кованными аксессуарами и лепниной. Мебель фабрик *angelo cappelini*, *bruno zampa*, *busnelli*, *adamo*, *goldconfort*, *meridiani* и другие. Освещение - *il paralume*, *marina*, *gallo*, *il lumi di cristina* и другие. Сантехника *v&b century*, *thg charleston*, *hg metropol* и другие.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

Цокольный этаж: лифт, зона отдыха с мини-кухней, спа-зона: сауна, массаж с подогревом, раздевалка, санузел, серверная, щитовая, котельная, холодная комната (погреб 2 зоны), тех.зона, сейфовая комната под отдельным охранным контуром, сезонная гардеробная, кладовка, постирочная, зона для персонала со своим входом - две спальни, кухня, санузел;

Первый этаж: прихожая, гардеробная, санузел, кухня, столовая, гостиная с камином и вторым светом, лифт, отдельное крыло с собственным входом - гостевая зона с полноценным функционалом, где расположены прихожая, гардеробная, кухня, столовая, гостиная, спальня с санузлом и гардеробной;

Второй этаж: лифт, техническая комната, кабинет с санузлом, спальня с санузлом и гардеробной комнатой, мастер-пальня с санузлом, две спальни со своими санузлами и гардеробными в отдельном блоке;

Третий этаж: лифт, детская комната для занятий, гостевая спальня с санузлом и гардеробной, кинозал, большая игровая, мини-кухня, много кладовых.









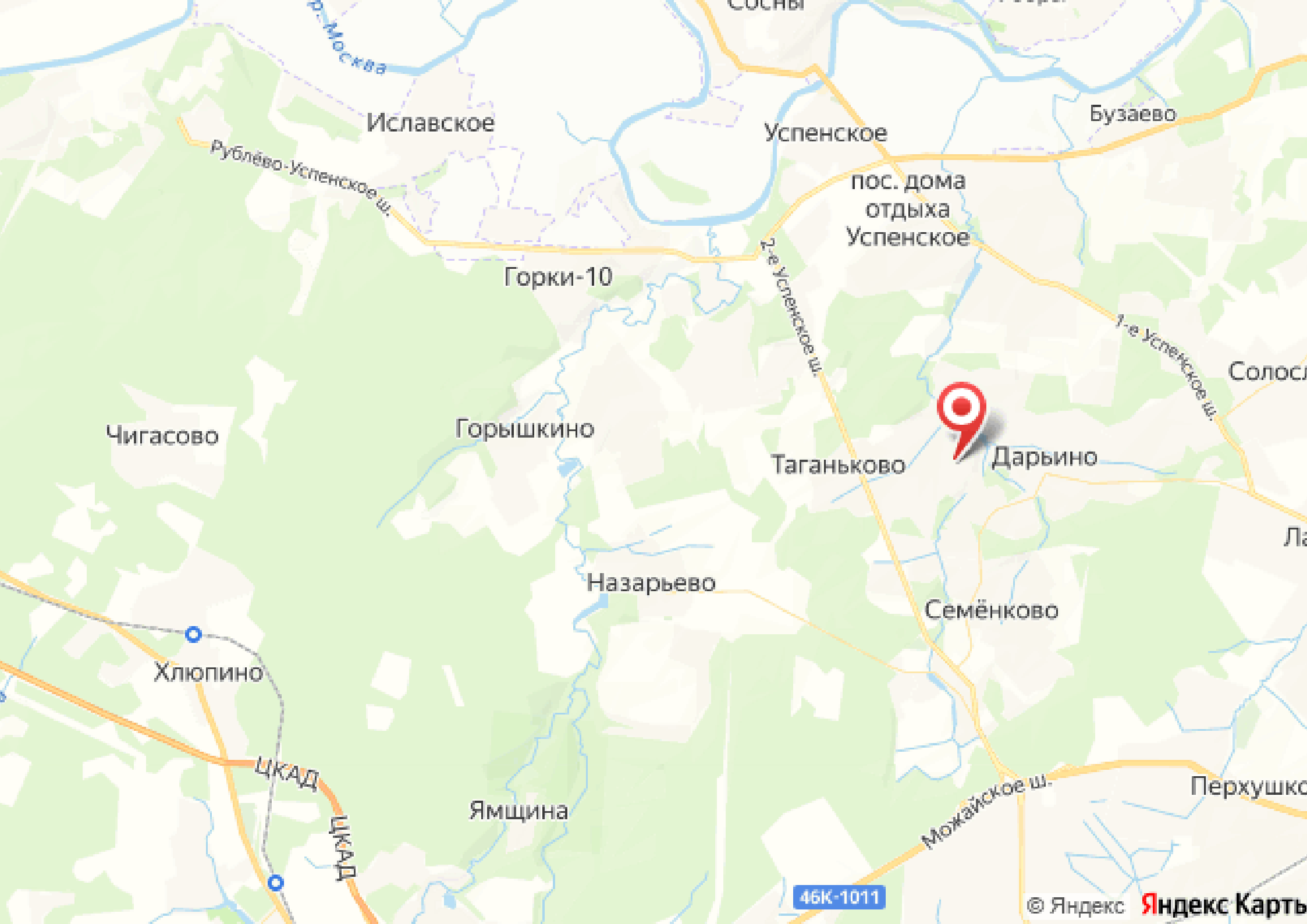
Николино

Охраняемый коттеджный посёлок «Николино» расположен в сосновом бору в 23 км от МКАД по Рублёво×Успенскому шоссе.

Посёлок органично вписан в природное окружение: на территории в 170 га раскинулись хвойные леса (42 га), парковые зоны, живописное озеро и пруды. Ландшафтный дизайн выполнен в лучших традициях паркового искусства – с авторскими скульптурами, изящными беседками, каменными мостиками и прогулочными аллеями.

Как и подобает посёлкам престижной Рублёво×Успенской локации, «Николино» располагает развитой инфраструктурой: фитнес×клуб с тренажёрным залом и бассейнами, банный комплекс и SPA×центр, теннисные корты (летом – открытые, зимой – в помещении), спортивная площадка с воркаут×зоной, лыжная трасса в зимнее время, 3 детские площадки, детский клуб, лодочная станция с маленькими корабликами для катания по озеру, 2 ресторана в средневековом стиле, летнее кафе с бассейном, продуктовый магазин, химчистка, автозаправка с автомойкой, зоны для отдыха с фонтанами, беседками и площадками для барбекю.





Иславское

Успенское

Бузаево

Рублёво-Успенское ш.

пос. дома
отдыха
Успенское

Горки-10

2-е Успенское ш.

1-е Успенское ш.

Солос

Чигасово

Горышкино

Таганьково

Дарьино

Назарьево

Семёново

Хлюпино

ЦКАД

ЦКАД

Ямщина

Можайское ш.

Перхушко

46К-1011

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Королев Николай

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-16-64