



Лот 129853417

Дом

**в КП Благодать**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе  
35 км от МКАД



1430 м<sup>2</sup>



190 соток



ПОД КЛЮЧ



**350 000 000**



Вашему вниманию представляется дом в коттеджном поселке Благодать в 35 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Этот уютный особняк, окруженный лесными массивами и водными просторами, предлагает своим владельцам уникальное сочетание уединенности и гармонии с природой. Здесь царит атмосфера спокойствия, создавая идеальные условия для семейного уюта и современного образа жизни.

Архитектурный стиль дома можно охарактеризовать как классический, с элементами модерна, что придает ему особую элегантность и актуальность. Построенный из кирпича, он отличается надежностью и долговечностью, а панорамное остекление позволяет наслаждаться великолепными видами на окружающий ландшафт.

Внутреннее пространство дома, площадью 1430 квадратных метров, продумано до мелочей: пять спален и семь ванных комнат обеспечивают комфорт для всех членов семьи и гостей.

Уникальный, большой, лесной участок на первой линии в 50 метрах от берега Москва-реки.

Дополнительно на участке расположены: Дом для персонала с гаражом на 4 машины, мастерской, автомойкой и подвалом.

Гостевой дом из бруса с гаражом на 4 машины в цокольном этаже.

Беседка BBQ застекленная, круглогодичная. Теннисный корт, который можно так же переоборудовать в баскетбольную площадку или огороженное футбольное поле.





Водопровод  
центральный



Газ



Канализация  
центральная



# Планировки

Основной дом:

Цоколь (1 уровень): бассейн, спортзал, сауна, душевая, санузел, лифт, бильярдная, кинотеатр, постирочная, гладильная;

Цоколь (2 уровень): три гардеробные, чемоданная, холл, котельная, лифт;

Первый этаж: прихожая, гардеробная, холл, кухня, столовая, гостиная с роялем, гостиная с камином, двухэтажный зимний сад, лифт, санузел, кабинет с санузлом и душевой, выход на террасу, гараж на 2 м/м с зоной хранения (на антресоли), лифт;

Второй этаж: спальня с санузлом, гардеробной, будуаром с камином, спальня с санузлом и гардеробной, спальня с санузлом, холл, лифт;

Мансарда: две спальни, кухня, столовая, санузел, холл, лифт.

Гостевой дом:

Цоколь: гараж на 2 м/м;

Первый этаж: гостиная, кухня, столовая, русская баня на дровах, купель, санузел, душевая, спальня;

Второй этаж: три спальни, санузел.









# Благодать

Охраняемый элитный посёлок «Благодать» расположен в 35 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе – на берегу Москвы-реки в экологически чистом районе, в окружении реликтового леса. Это жилой комплекс, где созданы все условия для комфортной загородной жизни в гармонии с природой.

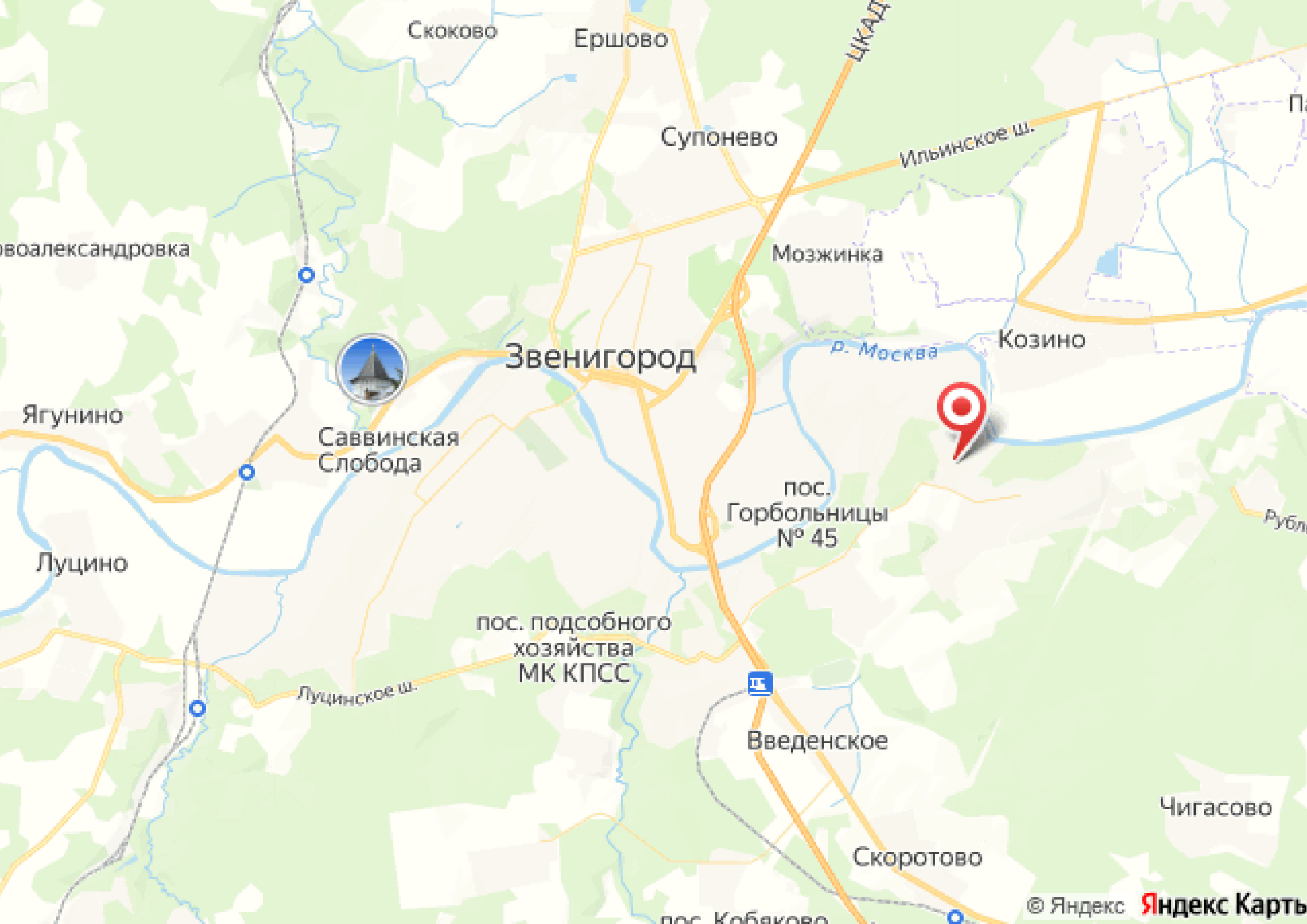
Посёлок находится под круглосуточной охраной.

Территория полностью огорожена, оборудована системой видеонаблюдения и круглосуточно патрулируется; на въезде установлен контрольно-пропускной пункт.

В посёлке обустроена живописная прогулочная зона с выходом к Москве-реке. В зимнее время река превращается в место для активного отдыха: здесь можно кататься на лыжах, снегоходах и коньках. Летом открываются возможности для рыбалки, пеших прогулок по лесу и отдыха у костра. Дороги на территории асфальтированы, прогулочные зоны благоустроены и содержатся в идеальном порядке.

В посёлке работает служба эксплуатации, обеспечивающая бесперебойное функционирование всех систем. Все дома подключены к центральным коммуникациям: электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, канализация.





Скоково

Ершово

ЦКАД

Супонево

Ильинское ш.

воалександровка

Мозжинка



Звенигород

р. Москва

Козино

Ягунино

Саввинская  
Слобода



пос.  
Горбольницы  
№ 45

Луцино

пос. подсобного  
хозяйства  
МК КПСС

Луцинское ш.



Введенское

Рубл

Чигасово

Скоротово



letoestate.ru

Видецких Олег

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-57-98