

Лот 129853417

Дом

в КП Благодать

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Рублёво-Успенское шоссе
35 км от МКАД

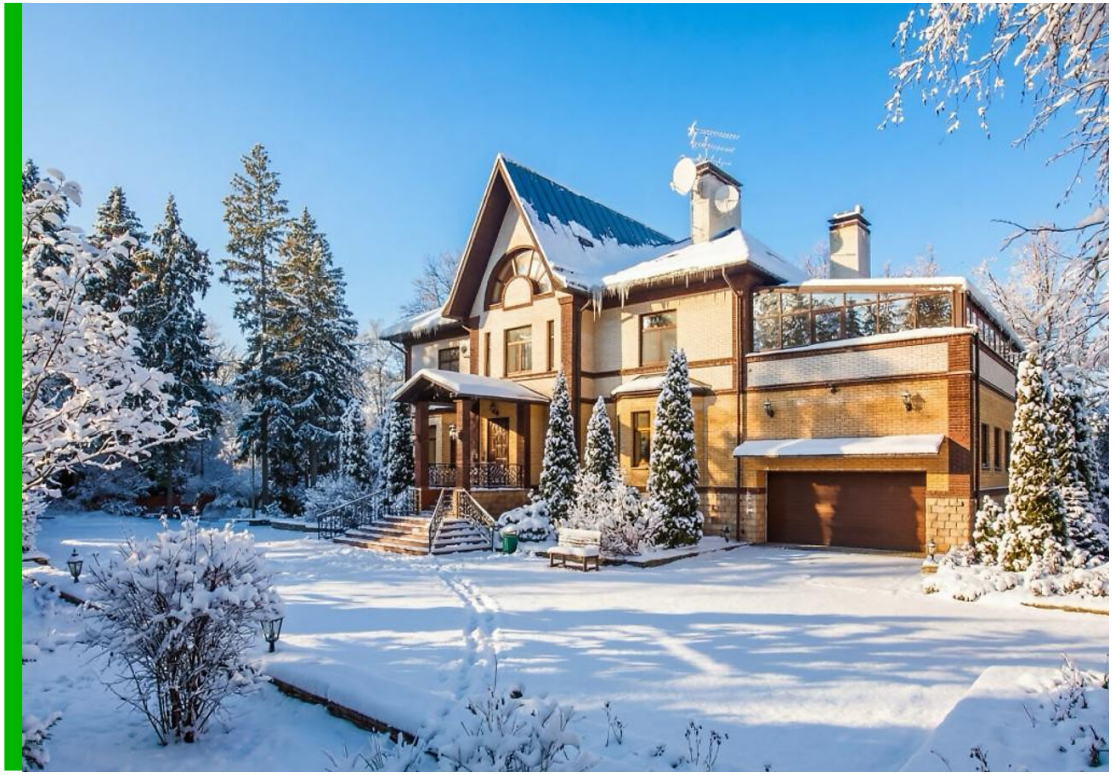
1430 м^2

190 соток

под ключ

400 000 000





Вашему вниманию представляется дом в коттеджном поселке Благодать в 35 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.
Этот уютный особняк, окруженный лесными массивами и водными просторами, предлагает своим владельцам уникальное сочетание уединенности и гармонии с природой. Здесь царит атмосфера спокойствия, создавая идеальные условия для семейного уюта и современного образа жизни.
Архитектурный стиль дома можно охарактеризовать как классический, с элементами модерна, что придает ему особую элегантность и актуальность. Построенный из кирпича, он отличается надежностью и долговечностью, а панорамное остекление позволяет наслаждаться великолепными видами на окружающий ландшафт.
Внутреннее пространство дома, площадью 1430 квадратных метров, продумано до мелочей: пять
спален и семь ванных комнат обеспечивают комфорт для всех членов семьи и гостей.

Уникальный, большой, лесной участок на первой линии в 50 метрах от берега Москва-реки.
Дополнительно на участке расположены: Дом для персонала с гаражом на 4 машины, мастерской, автомойкой и подвалом.
Гостевой дом из бруса с гаражом на 4 машины в цокольном этаже.
Беседка BBQ застекленная, круглогодичная. Теннисный корт, который можно так же переоборудовать в баскетбольную площадку или огороженное футбольное поле.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Газ

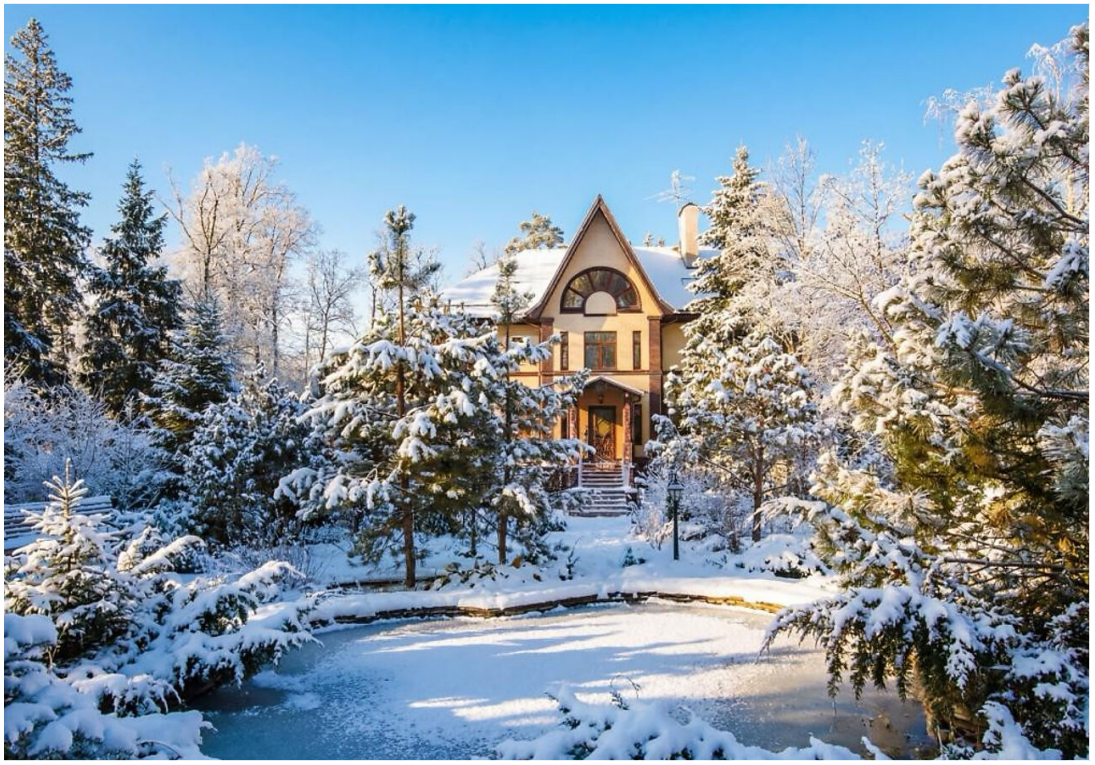




Планировки

Основной дом:
Цоколь (1 уровень): бассейн, спортзал, сауна, душевая, санузел, лифт, бильярдная, кинотеатр, постирочная, гладильная;
Цоколь (2 уровень): три гардеробные, чемоданная, холл, котельная, лифт;
Первый этаж: прихожая, гардеробная, холл, кухня, столовая, гостиная с роялем, гостиная с камином, двухэтажный зимний сад, лифт, санузел, кабинет с санузлом и душевой, выход на террасу, гараж на 2 м/м с зоной хранения (на антресоли), лифт;
Второй этаж: спальня с санузлом, гардеробной, будуаром с камином, спальня с санузлом и гардеробной, спальня с санузлом, холл, лифт;
Мансарда: две спальни, кухня, столовая, санузел, холл, лифт.

Гостевой дом:
Цоколь: гараж на 2 м/м;
Первый этаж: гостиная, кухня столовая, русская баня на дровах, купель, санузел, душевая, спальня;
Второй этаж: три спальни, санузел.





























Благодать

Охраняемый элитный посёлок «Благодать» расположен в 35 км от МКАД по Рублёво×Успенскому шоссе — на берегу Москвы×реки в экологически чистом районе, в окружении реликтового леса. Это жилой комплекс, где созданы все условия для комфортной загородной жизни в гармонии с природой.

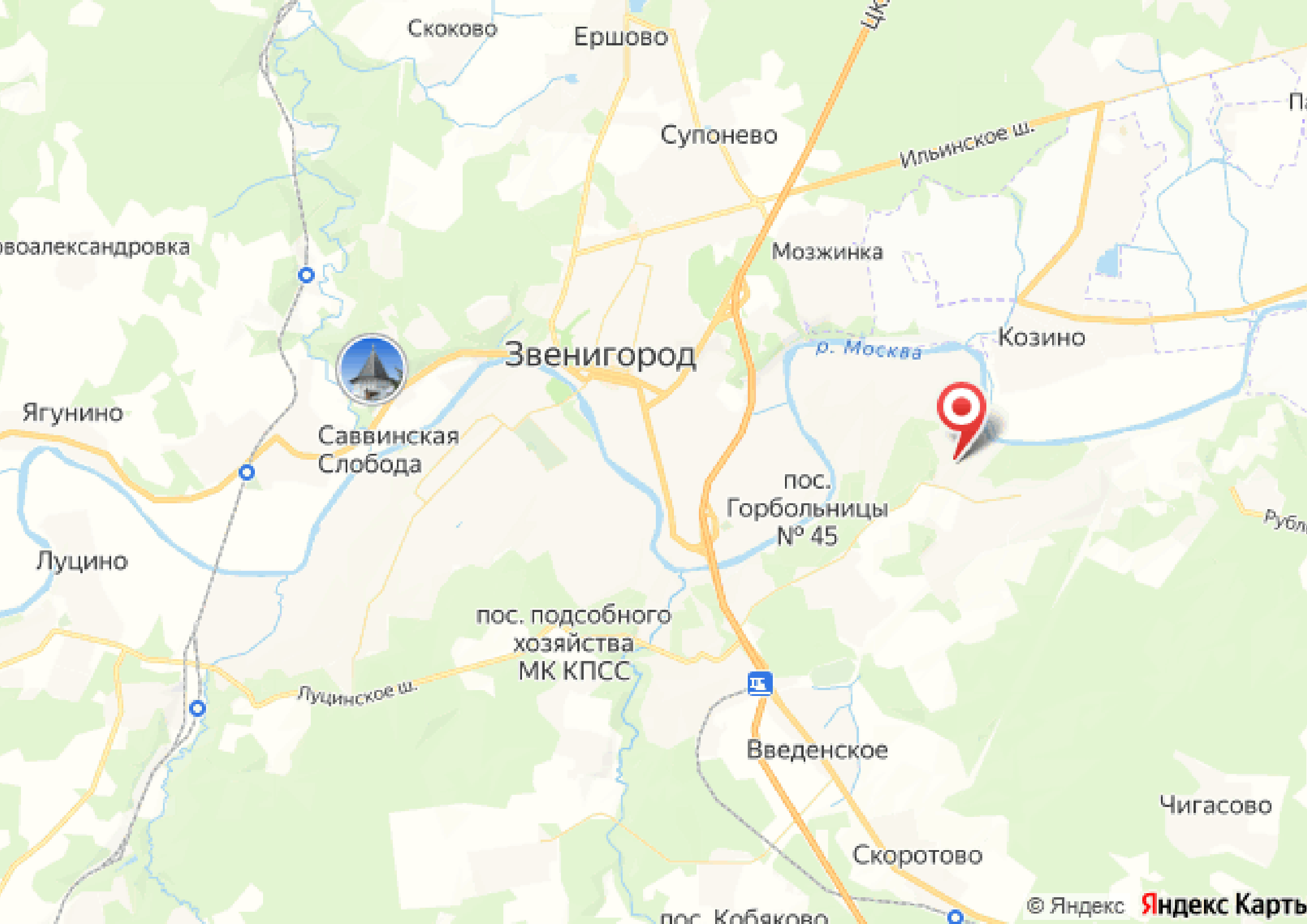
Посёлок находится под круглосуточной охраной. Территория полностью огорожена, оборудована системой видеонаблюдения и круглосуточно патрулируется; на въезде установлен контрольно×пропускной пункт.

В посёлке обустроена живописная прогулочная зона с выходом к Москве×реке. В зимнее время река превращается в место для активного отдыха: здесь можно кататься на лыжах, снегоходах и коньках. Летом открываются возможности для рыбалки, пеших прогулок по лесу и отдыха у костра. Дороги на территории асфальтированы, прогулочные зоны благоустроены и содержатся в идеальном порядке.

В посёлке работает служба эксплуатации, обеспечивающая бесперебойное функционирование всех систем. Все дома подключены к центральным коммуникациям: электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, канализация.






Скоково
Ершово
Супонево
Ильинское ш.
Мозжинка
Звенигород
р. Москва
Козино
Ягунино
Саввинская Слобода
пос. Горбольницы № 45
Луцино
пос. подсобного хозяйства МК КПСС
Луцинское ш.
Введенское
Чигасово
Скоротово
© Яндекс
Яндекс Карты

LETO ESTATE

letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13