



Лот 129852313

Дом
в КП Gorki Lake (Горки
Лэйк)



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
16 км от МКАД



344 м²



13 соток



ПОД КЛЮЧ



264 000 000



Вашему вниманию представляется современный двухэтажный дом премиум-класса в коттеджном поселке Gorki Lake (Горки Лэйк) в 16 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Дом спроектирован с учетом карты солнечного света. Архитектором изучался рельеф, климат, метео- и природные данные местности, определялись стороны света, диаграмма розы ветров, почасовая траектория движения солнца и другая специфика участка.

В доме воплощен принцип естественного света в каждом помещении в полной мере: панорамные энергосберегающие, дерево-алюминиевые окна с климат-контролем, обеспечивающие обилие естественного света в каждой комнате и создавая эффект полного единения с природой и подчеркивая красоту архитектуры. Немецкий утеплитель из древесного волокна Gutex, в 2 раза теплее и шумоизоляция выше.

На полу – натуральный паркет, под которым расположена массивная бетонная плита с интегрированной системой тёплого пола. Здесь именно тёплый пол – основной источник отопления: он обеспечивает комфортную температуру и поддерживает благоприятный уровень влажности. Все отопление подключено к системе удалённого управления: температуру можно настраивать со смартфона, заранее прогревая дом к вашему приезду или переводя его в экономичный режим при отъезде.

Умный дом HitePro с возможностью управлять освещением, шторами, гаражными воротами, с помощью приложения Умный Дом Алиса, а также с помощью голосового помощника. Видеонаблюдение и домофония. Система видеонаблюдения на базе программного обеспечения Hikvision с возможностью наращивания количества видеокамер, архив записей до 30 дней, просмотр камер в режиме реального времени с мобильного устройства и планшета, прием звонков домофона с возможностью открытия калитки с телефона.

Современная система беспроводной пожарной сигнализации Аргус-Спектр с возможностью контроля датчиков через приложение. Полное бесшовное покрытие Wi-Fi нового поколения, с возможностью управления сетью через облачный контролер OmadaTP-Link.

Гараж на 2 машины с зарядкой для электромобиля, системой хранения и сливом воды. Ширина ворот 6 метров. Перед гаражом гостевая парковка. Инженерная комната расположена в гараже. всё обслуживание дома вынесено за пределы жилого пространства, чтобы персонал мог работать и Вам было комфортно.



Дорожки к дому оснащены автоматической системой снеготаяния - никакого льда, сугробов и лишних хлопот. Идеальные условия круглый год без усилий.

Ваш участок - пространство для жизни. Участок легко трансформируется под любой запрос - от цветущего сада до зоны отдыха. Размер позволяет создать разнообразные функциональные зоны без ощущения тесноты.

Система дренажа и ливневки спрятаны под поверхностью земли, благодаря чему участок остается сухим и эстетичным даже после сильного дождя - это фундамент долговечности сада. Автополив настраивается индивидуально под каждое растение, учитывая тип почвы и солнца, поэтому сад живет самостоятельно, не требуя ежедневного ухода.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

Первый этаж: прихожая, кабинет, постирочная, техническое помещение, санузел, СПА-зона с раздевалкой, душевой, сауной и выходом на террасу, кухня-столовая-гостиная с выходом на террасу, мастер-спальня с гардеробной, ванной комнатой и выходом на террасу, спальня с ванной комнатой и выходом на террасу, спальня с ванной комнатой.



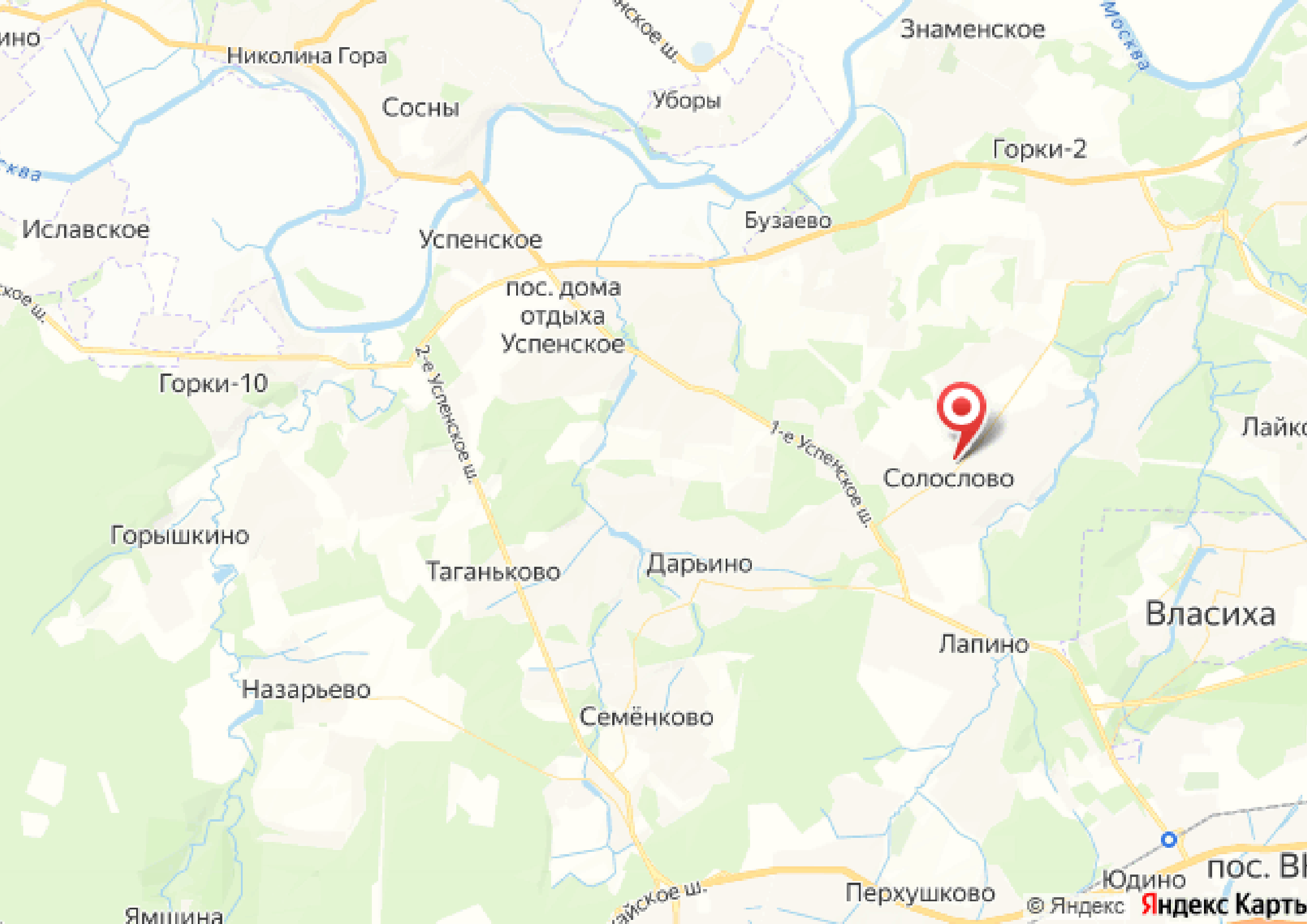




Gorki Lake (Горки Лэйк)

Охраняемый элитный посёлок Gorki Lake (Горки Лэйк) расположен в 16 км от МКАД по Рублёво×Успенскому шоссе. Это коттеджный посёлок класса люкс, созданный по строгим финским стандартам экостроительства, где воплощены принципы новой экокультуры мирового уровня GOLDEN RULE: идеальный комфорт, приватность и гармония с природой в сочетании с современными технологиями и инфраструктурой премиум-класса. Посёлок находится под круглосуточной охраной: территория полностью огорожена, в каждом доме установлена система сигнализации, организовано патрулирование, оборудован контрольно-пропускной пункт на въезде, а для дополнительного контроля внедрена интегрированная система «Умный Дом» с дистанционным видеонаблюдением; при этом внутри посёлка отсутствуют заборы в соответствии с финскими традициями.





Николина Гора

Сосны

Уборы

Знаменское

Горки-2

Иславское

Успенское

Бузаево

пос. дома
отдыха
Успенское

Горки-10



Солослово

Лайко

Горышкино

Таганьково

Дарьино

Власиха

Назарьево

Семёново

Лапино

Ямшина

Перхушково

Юдино

пос. В

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Новоселов Владимир

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-42-67