



Лот 129479281

Дом
в КП Природный парк
Каменка



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Киевское шоссе
28 км от МКАД



352 м²



25 соток



ПОД КЛЮЧ



215 000 000



Представляем вашему вниманию дом «под ключ» площадью 352 кв. м в посёлке «Природный Парк Каменка», окружённом лесным массивом и расположенном в 28 км от МКАД по Киевскому шоссе, вблизи озера – идеальном месте для жизни вдали от городской суеты.

Дом полностью готов к проживанию: выполнен качественный ремонт, установлена премиальная мебель и бытовая техника. Интерьер отличается продуманностью деталей и сочетанием современных материалов – от натурального камня до японских самоочищающихся панелей. Высокие потолки создают ощущение простора и свободы. Кухня с мебелью NOLTE, столешницей из натурального американского камня, мойкой и краном BLANKO, островом длиной 3,80 м, вытяжкой FALMEC, плитой и посудомоечной машиной Gaggenau, встроенным холодильником, морозильной камерой, пароваркой, духовкой NEFF, винным шкафом.

Гостиная-столовая с панорамным остеклением, биокамином длиной 3 м, диваном, журнальным столиком, обеденной группой и зоной отдыха с диваном Vo Concept.

Весь дом оснащён современной инженерной инфраструктурой: вытяжной вентиляцией, кондиционерами, системой подсветки фасада и участка.

Участок площадью 25 соток прилесный, с выходом в лес (возможна аренда лесного участка). Выполнен дренаж, частично реализован ландшафтный дизайн с туями и кедрами.





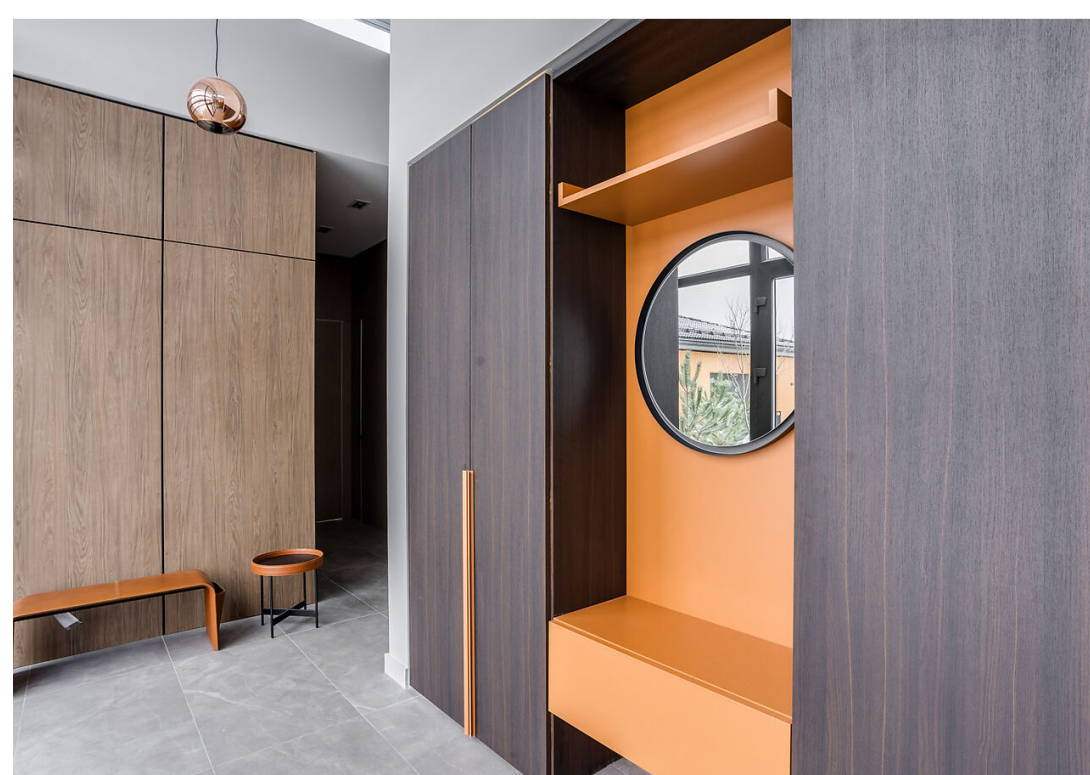
Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

Первый этаж: Прихожая, гардеробная, постирочная, кухня, гостиная×столовая, кабинет, мастер×спальня, гостевая спальня, детская спальня, детская спальня, ванная комната, котельная.

Гараж: отдельно стоящее здание площадью 68 кв. м, рассчитанное на несколько автомобилей.









Природный парк Каменка

Охраняемый коттеджный посёлок «Природный Парк Каменка» расположен в 28 км от столицы по Киевскому направлению. Последние 5 км пути пролегают не по шумной автомагистрали, а по живописной асфальтированной дороге, что позволяет жителям и гостям в полной мере насладиться загородными пейзажами.

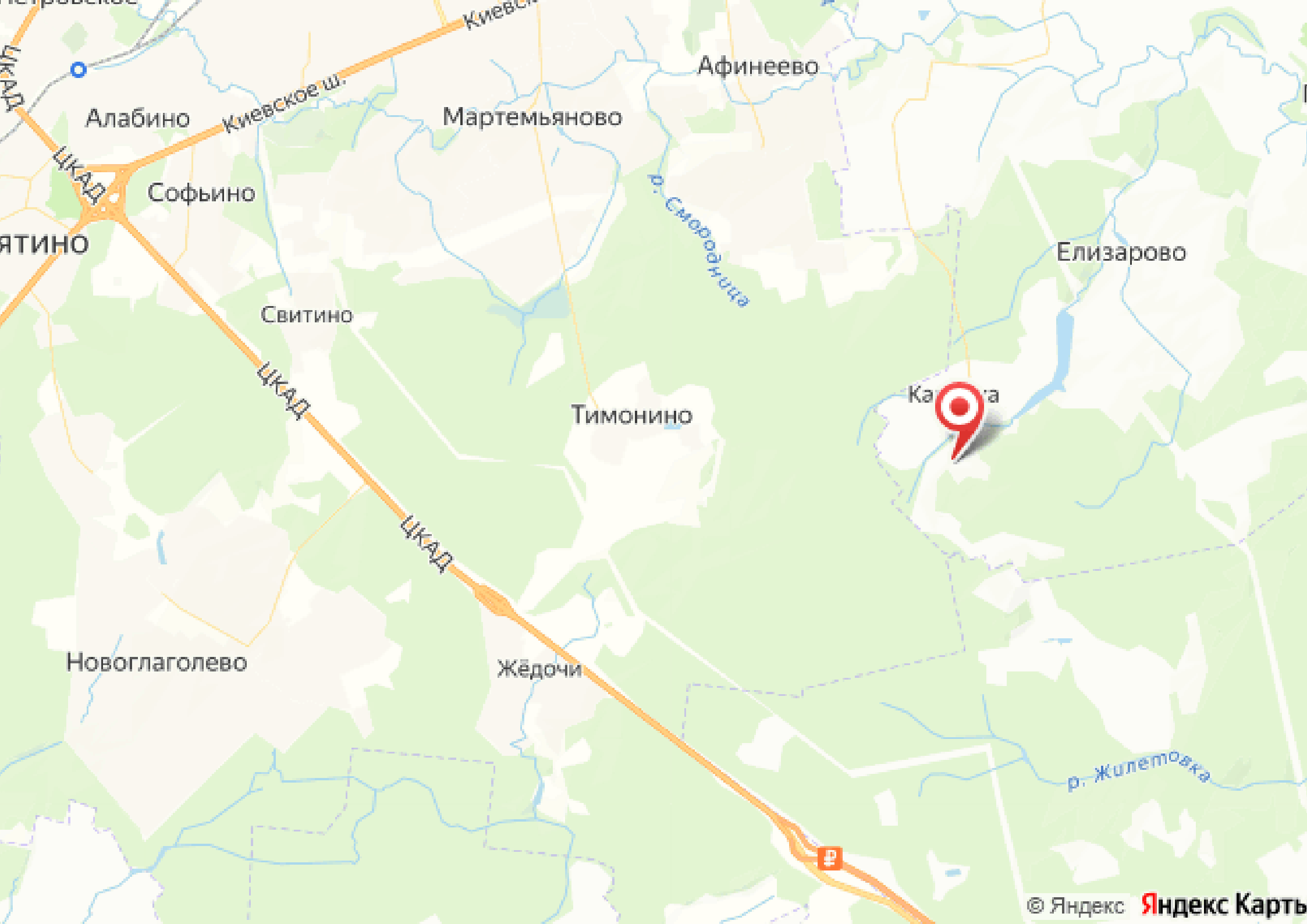
Посёлок находится под круглосуточной охраной.

Территория полностью огорожена, оборудована системой видеонаблюдения и регулярно патрулируется. На въезде работает контрольно-пропускной пункт, обеспечивающий безопасность жителей; здесь же расположены здание администрации и гостевая парковка.

«Природный Парк Каменка» органично вписан в природное окружение: практически всю его территорию окружают лесные массивы. Независимо от того, на каком участке вы находитесь, из окон открываются виды на лес. Посёлок занимает площадь более 30 га и рассчитан не более чем на 186 участков, что создаёт атмосферу уединённости и спокойствия.

В шаговой доступности от каждого дома находится большое озеро. Летом жители могут загорать, купаться, рыбачить или устраивать семейные пикники на берегу.





Алабино

Киевское ш.

Мартемьяново

Афинеево

Софьино

Свитино

Тимонино

Елизарово

Кашица

Новоглаголево

Жёдочи

р. Жилетовка



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13