

Лот 128204044

Дом

в КП Николина Поляна

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Новорижское шоссе
21 км от МКАД

550 м^2

17 соток

без отделки

150 000 000





Предлагаем Вашему вниманию новый дом площадью 550 кв.м. в охраняемом коттеджном поселке "Николина Поляна", расположенном в 21 км от МКАД по Новорижскому шоссе.
Участок правильной формы площадью 17 соток хорошо освещен.
На участке расположен гостевой дом площадью 250 кв. м.
В гостевом доме выполнена отделка под ключ.

В основном доме частично выполнена финишная отделка. Установлены деревянные окна, мраморные подоконники.
На втором и третьем этажах все санузлы облицованы натуральным камнем. На втором этаже для облицовки использовался мрамор, на третьем этаже - травертин.
В санузлах установлена итальянская сантехника, ванна джакузи Villeroy & Boch.
На третьем этаже для облицовки балок использовался натуральный дуб.
В доме оборудована и функционирует котельная. Котел Buderus, трубы Rehau. Установлено оборудование для водоочистки.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ

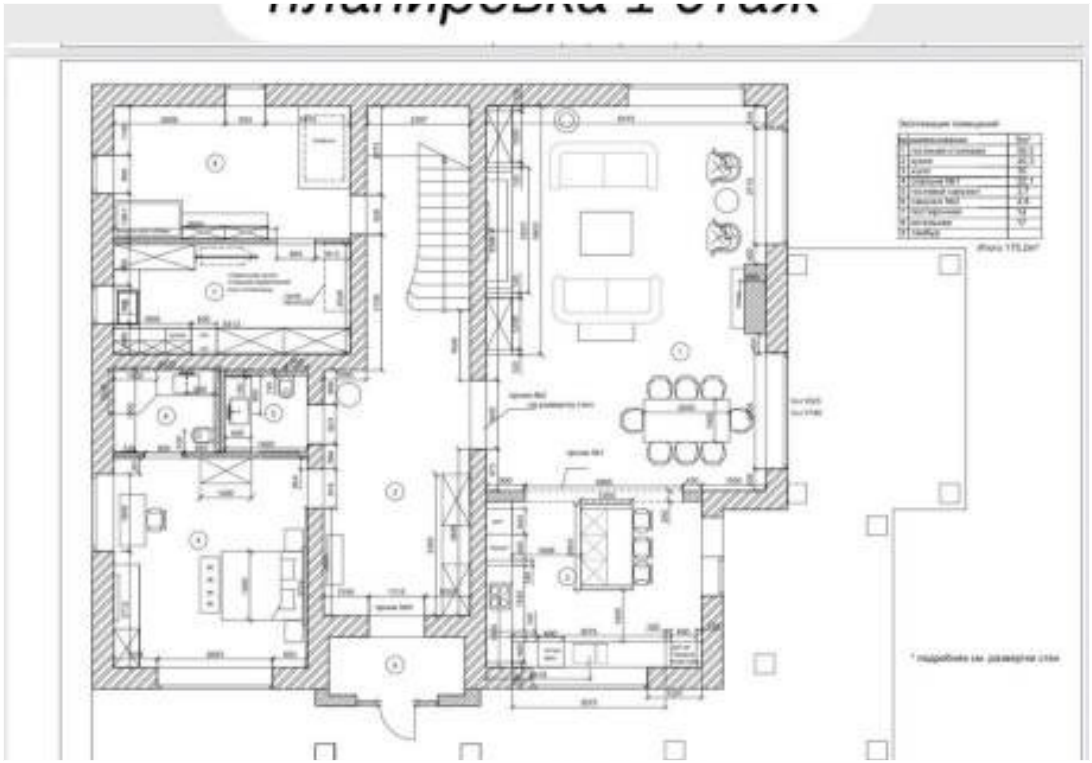


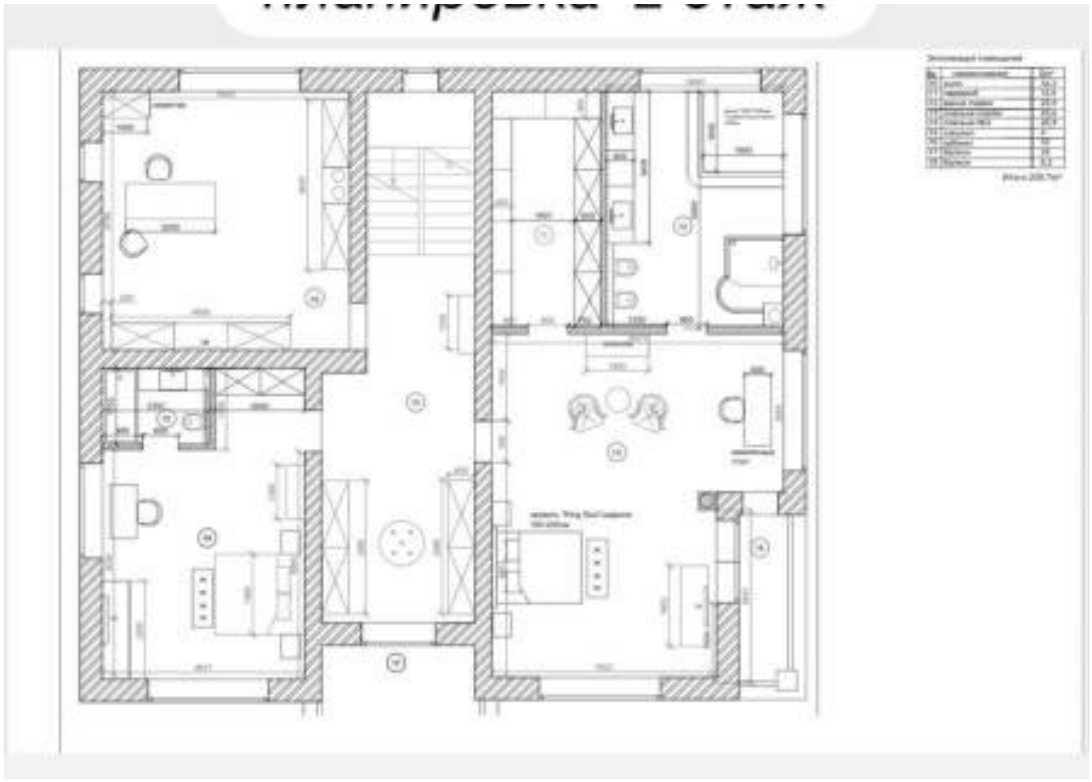


Планировки

Планировка основного дома
Первый этаж: гостиная - столовая, кухня, холл, спальня, санузел, гостевой санузел, постирочная, котельная, кладовка.
Второй этаж: мастер спальня с собственной ванной и гардеробной, холл, спальня с санузлом, кабинет.
Третий этаж: гостиная, спальня, санузел.

Планировка гостевого дома: кухня-столовая, спальня, санузел, гостевая спальня, санузел, кабинет, прихожая, гардероб.





























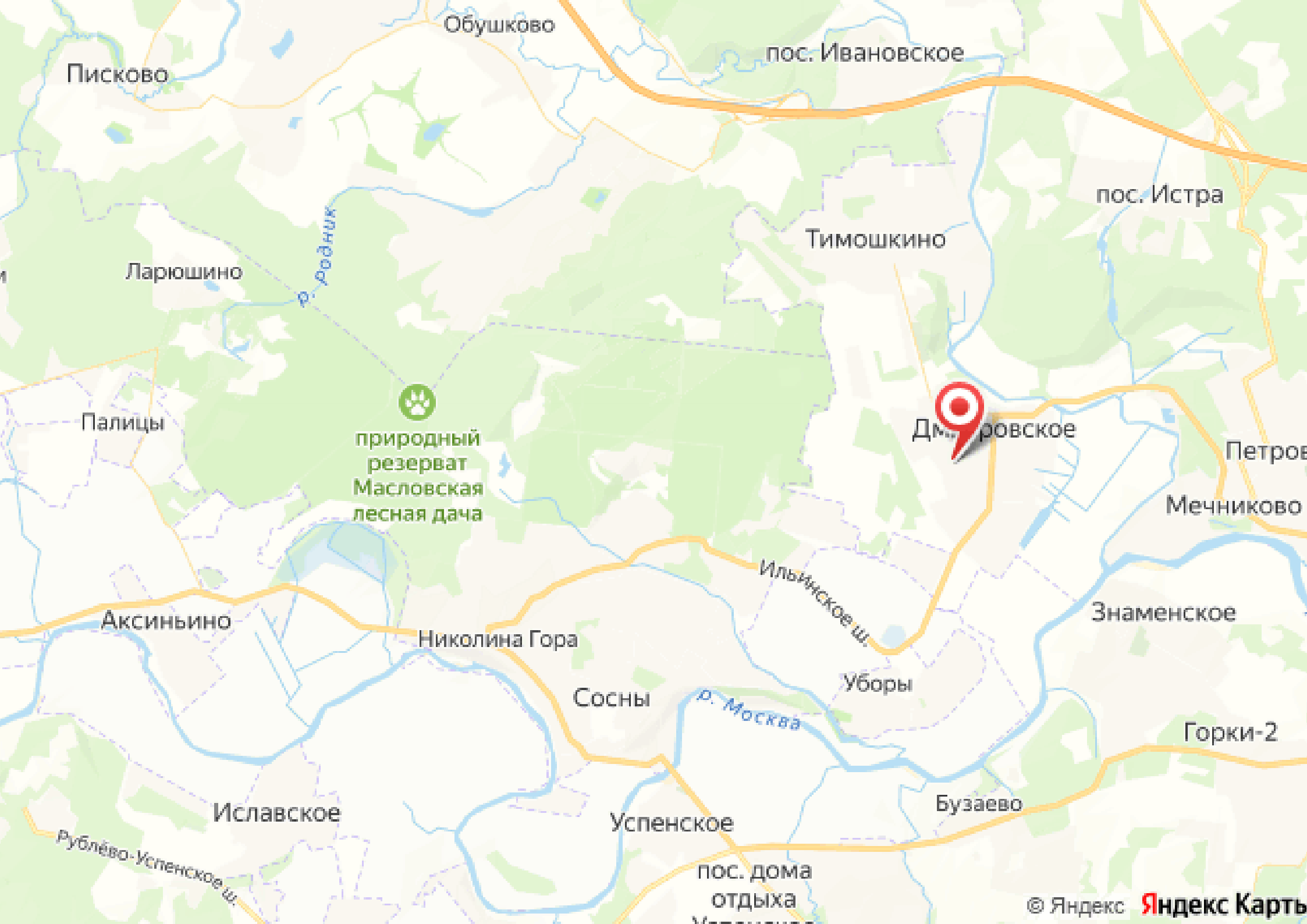
Николина Поляна

Охраняемый коттеджный поселок "Николина Поляна" расположен в 21 км от МКАД по Новорижскому шоссе. По периметру поселка осуществляется видеонаблюдение. Рядом с поселком располагается престижная Международная Английская Школа с детским садом, музыкальной школой, занятиями конным спортом и парковой зоной. В 3 км от поселка находятся Лингвистическая школа-гимназия Виктория и НОУ СОШ Мир Знаний. В поселке две детские площадки с батутами, качелями, домиками для игр и большой пруд с рыбками. В шаговой доступности от поселка: сетевые супермаркеты Пятерочка, Зеленый Перекресток, Магнит, Верный, фитнес-центры, аптеки, фермерские магазины, пекарни, кулинария, салоны красоты, химчистки, кафе, рестораны, пункты выдачи заказов Ozon, WB, Яндекс Маркет.

В ближайшем доступности от коттеджного поселка "Николина Поляна" санатории с морской водой и лечебными грязями. Рядом с поселком святой источник с питьевой водой, Храм великомученика Димитрия Солунского в селе Дмитровском. В 10 минутах пешком от поселка находятся река Москва и река Истра.






Обушково
Писково
пос. Ивановское
пос. Истра
Тимошкино
Ларюшино
р. Родник
Палицы
природный
резерват
Масловская
лесная дача
Петров
Мечниково
Ильинское ш.
Аксиньино
Николина Гора
Знаменское
Уборы
Сосны
р. Москва
Горки-2
Ислáвское
Бузаево
Успенское
Рублёво-Успенское ш.
пос. дома
отдыха
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью