



Лот 129168591

Дом

в КП Николино



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
23 км от МКАД



1050 м²



26 соток



без отделки



534 510 980



Вашему вниманию представляется дом под отделку, с экстерьером фасада и ландшафта "под ключ" в коттеджном посёлке Николино, расположенном в 23 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Общая площадь коттеджа 1050 м2, он расположен на лесном участке 26 соток.

Дом полностью готов для реализации любой вашей идеи. Планировка подразумевает 10 спален с отдельными санузлами, большими гардеробными, балконами и террасами. Также, для занятий спортом предусмотрен спортзал. Отдельный этаж с тремя спальнями с санузлами и кухней для обслуживающего персонала. Большая постирочная, комната для хранения и массажная. Предусмотрен гараж на 3 машины. На лесном участке растут вековые ели, дубы, сосны, берёзы.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

Основной дом:

Цокольный этаж: холл, прачечная, спорт-зал, массажная, рабочий кабинет, спальня с гардеробом и санузлом, отдельный вход в бойлерную и котельную, зона отдыха;

Первый этаж: кухня-гостиная с выходом на крытую террасу, две спальни с гардеробом и санузлом, зона отдыха с диванами и камином, гостевой санузел и гардероб, холл с переходом в гараж;

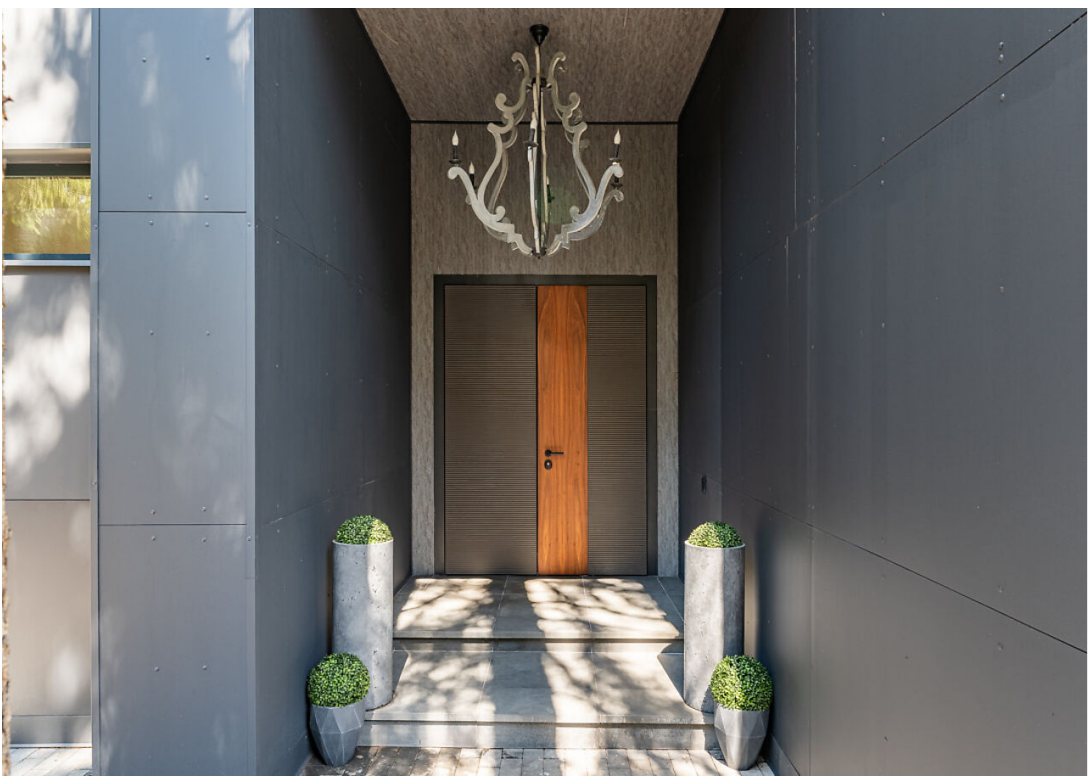
Второй этаж: холл, четыре спальни с индивидуальными санузлами и гардеробными, в одной спальне выход на балкон.

Гараж:

Первый этаж: кухня для персонала, зона на 3 автомобиля;

Второй этаж: три спальни для персонала с индивидуальными санузлами.









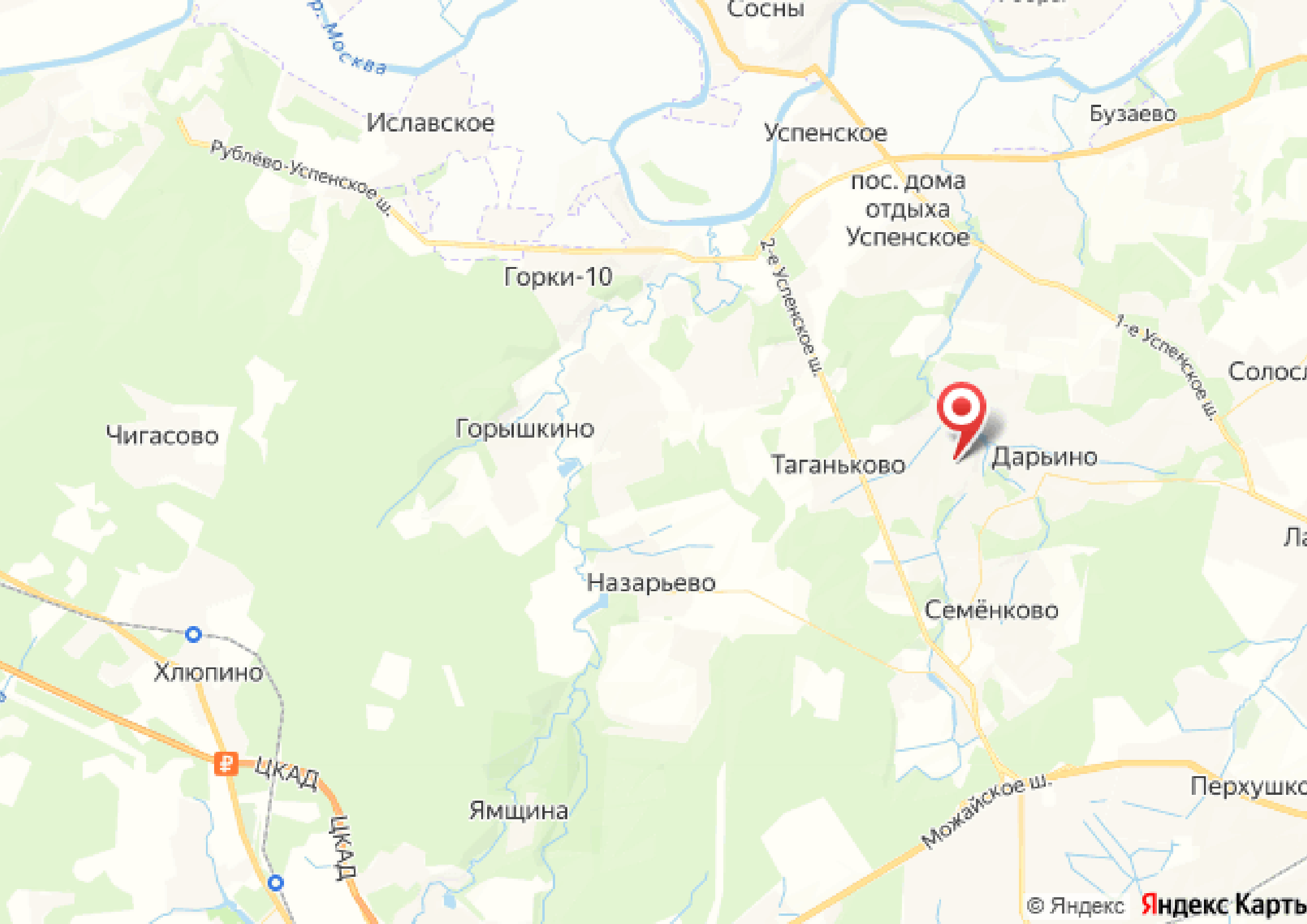
Николино

Охраняемый коттеджный посёлок «Николино» расположен в сосновом бору в 23 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе.

Посёлок органично вписан в природное окружение: на территории в 170 га раскинулись хвойные леса (42 га), парковые зоны, живописное озеро и пруды. Ландшафтный дизайн выполнен в лучших традициях паркового искусства — с авторскими скульптурами, изящными беседками, каменными мостиками и прогулочными аллеями.

Как и подобает посёлкам престижной Рублёво-Успенской локации, «Николино» располагает развитой инфраструктурой: фитнес-клуб с тренажёрным залом и бассейнами, банный комплекс и SPA-центр, теннисные корты (летом — открытые, зимой — в помещении), спортивная площадка с воркаут-зоной, лыжная трасса в зимнее время, 3 детские площадки, детский клуб, лодочная станция с маленькими корабликами для катания по озеру, 2 ресторана в средневековом стиле, летнее кафе с бассейном, продуктовый магазин, химчистка, автозаправка с автомойкой, зоны для отдыха с фонтанами, беседками и площадками для барбекю.







letoestate.ru

Новоселов Владимир

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-42-67