



Лот 128332615

Дом

**в КП Вита Верде**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
17 км от МКАД



209 м<sup>2</sup>



6.3 соток



ПОД КЛЮЧ



**35 350 000**



Вашему вниманию представляется Дуплекса площадью 209,2 м2 на земельном участке размером 6,3 сотки в престижном поселке Vita Verde (Вита Верде) расположенный в 17 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Дуплекс представляет собой двухэтажный жилой дом общей площадью 209,2 м2, с тремя самостоятельными выходами на участок; с навесом для автомобилей, с террасой под крышей, и укомплектованный мебелью и техникой.

Дом построен в 2014 году:

Технология строительства: ленточный фундамент с железобетонными перекрытиями, стены из кирпича (Porotherm), утеплителя (Rockwool), сайдинга 2 видов. Вайловая крыша с мягкой черепицей (Tegola). Цоколь, крыльцо и лестница в доме отлиты в бетоне. Окна - секционные, с двухкамерными стеклопакетами.

Ремонт и интерьер:

В 2018 году был выполнен дизайнерский ремонт. Продуманы эргономичные сценарии освещения и функциональная удобная планировка;

Панорамные секционные окна в пол в гостиной;

Дом укомплектован премиальной техникой и меблирован;

Инженерия премиальных брендов: 2 котла - основной, резервный (VAILLANT, Vuderus); Бойлеры (Drazice) и другое;

Теплые полы: на первом этаже и на втором этаже в санузле;

Финская Сауна (Harvia).

Коммуникации:

Электричество: 15 кВт (центральное); газ: магистральный; Канализация (центральная), Водоснабжение (центральная).

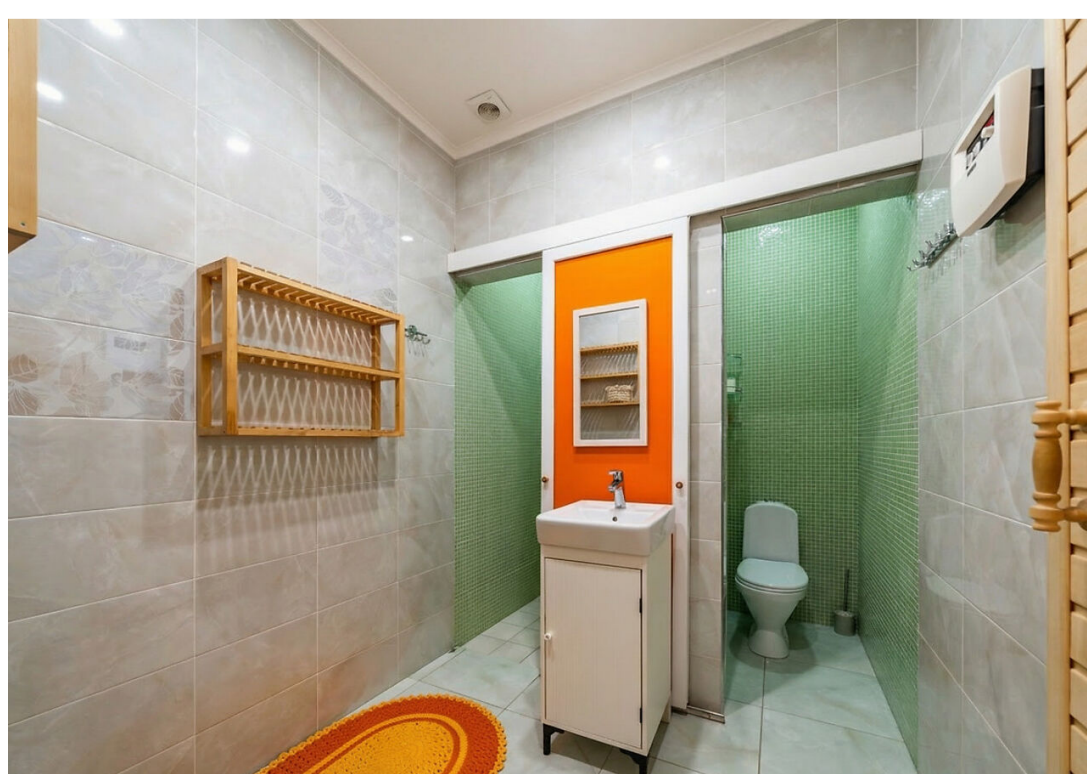
Участок и локация:

Это прямоугольный участок в 6,3 сотки немного под наклоном. Находится в удалении от проезжей дороги. Соседи только с 2 сторон. На участке посажены садовоогородные растения (груша, слива, яблоня, вишня, смородина, крыжовник и др.).

Основные преимущества предложения:

1. Уникальный участок: приватность и красота

Абсолютная тишина и уединение: Участок расположен в глубине



территории, вдали от дороги. Всего 2 соседа — минимум постороннего шума и максимум приватности.

Практичная экология: Естественный дренаж (уклон) защищает дом и растения от подтоплений после дождя и таяния снега, продлевая срок службы фундамента.

## 2. Современный дом «под ключ»:

Надежный застройщик и технология строительства: Дом построен группой компаний ФСК «Лидер», что гарантирует качество.

Простор и комфорт: Большая площадь 209,2 м<sup>2</sup> с функциональной планировкой идеально подходит для постоянного проживания семьи и приема гостей.

Удачное расположение на участке: Дом оптимально ориентирован, чтобы использовать все преимущества территории и солнечного света.

## 3. Выгодное местоположение и транспортная доступность:

Поселок/район в районе Мытищи с развитой инфраструктурой, удобным заездом/выездом на Дмитровское шоссе в любом направлении.

## 4. «Чистые» документы и быстрая сделка: В собственности с 2014 года, один взрослый собственник, на регистрационном учете никто не состоит.

Это предложение сочетает в себе преимущества частного уютного жилья с практическими выгодами современной застройки в развитом коттеджном поселке. Оптимальный выбор для семьи, ценящей комфорт, тишину и безопасность.





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



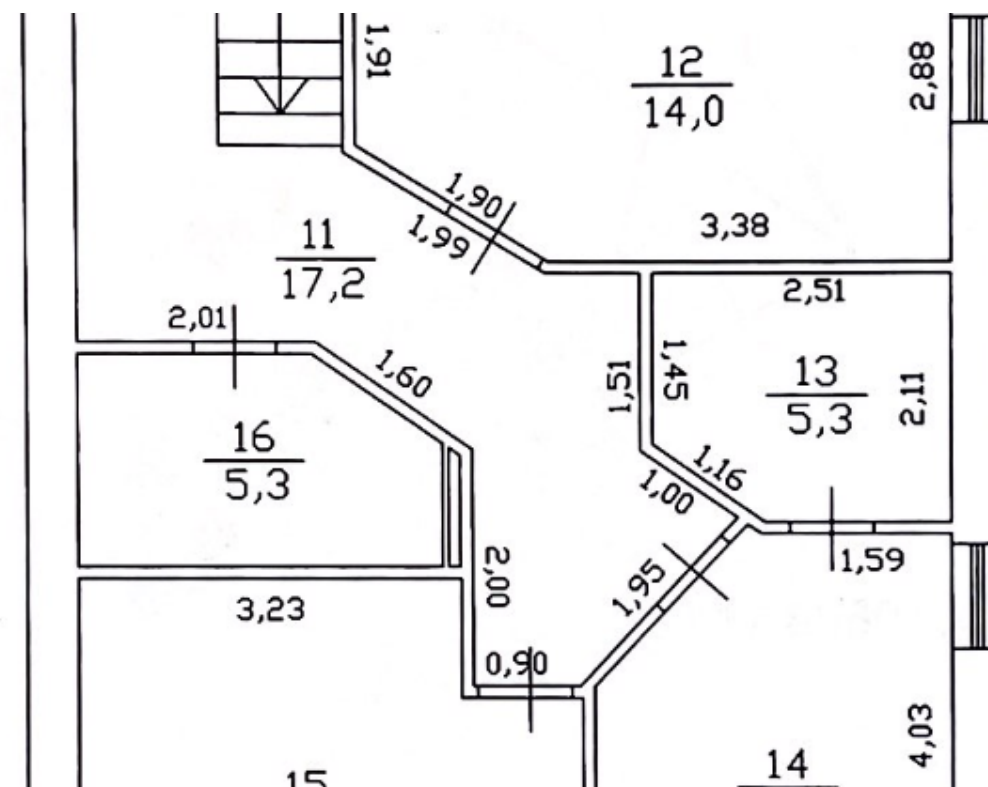
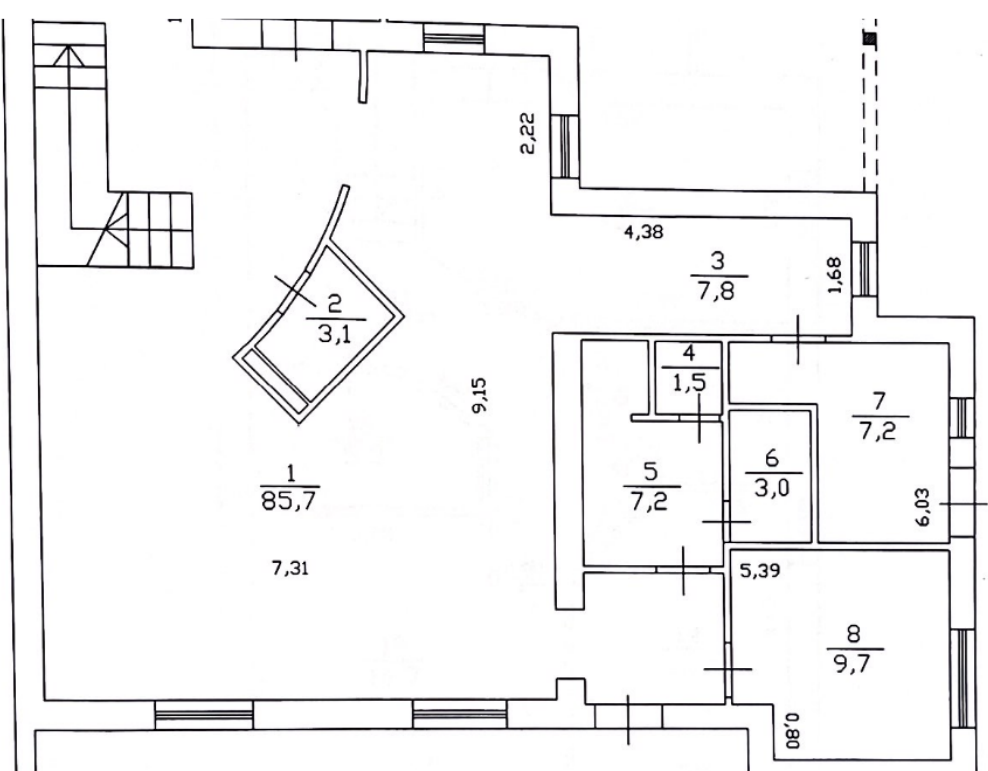
Газ

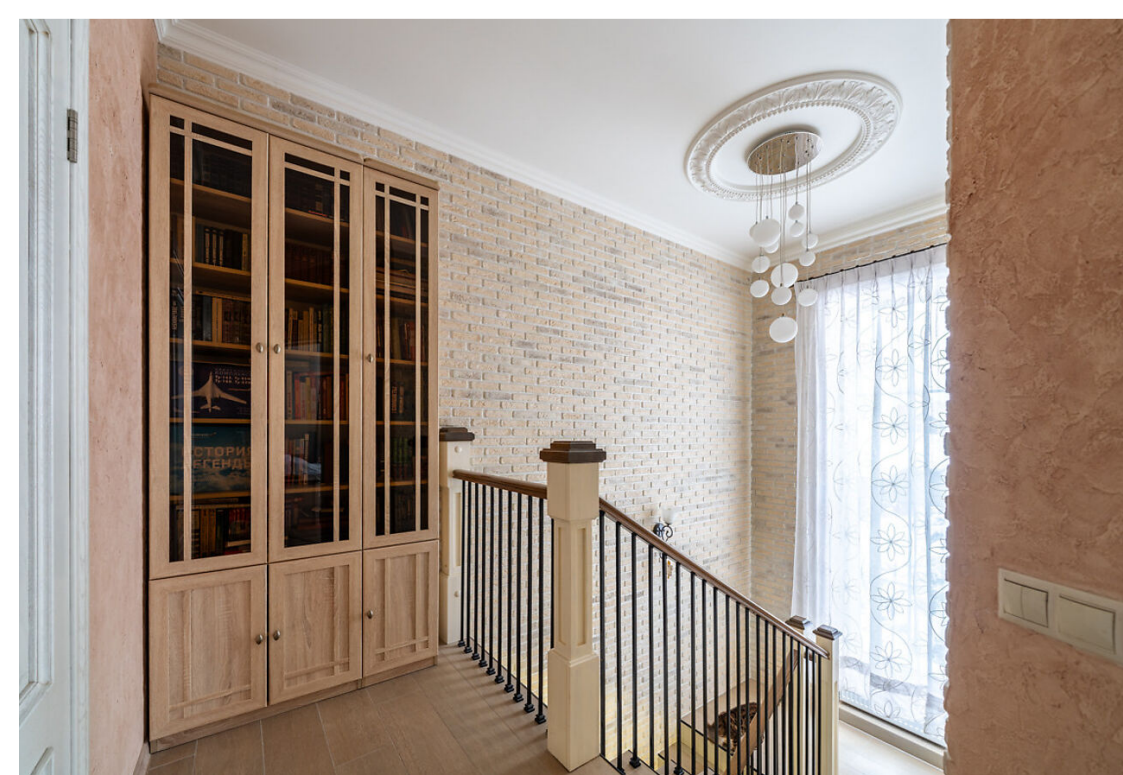


# Планировки

Первый этаж: прихожая, санузел, гостиная, кухня-столовая с выходом на крытую террасу, котельная, санузел с сауной, гостевая спальня;

Второй этаж: спальня с балконом, спальня с гардеробной, спальня, санузел с ванной комнатой.





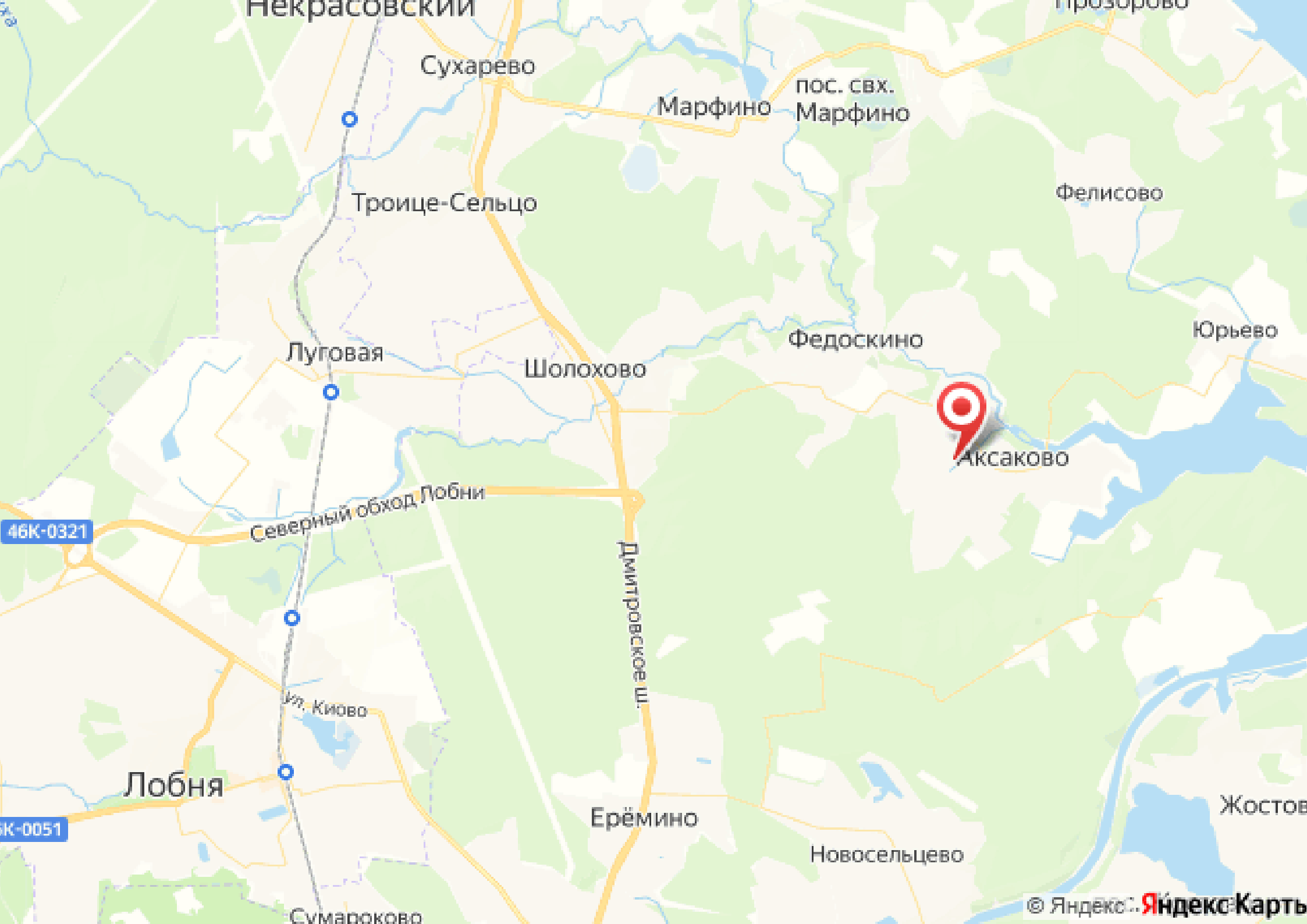




# Вита Верде

Коттеджный поселок «VITA VERDE» расположен всего в 17км от Москвы по Дмитровскому шоссе, в пяти минутах от Пяловского водохранилища. Поселок полностью благоустроен и заселен. В нем имеются все центральные коммуникации (газ, электричество, водопровод, канализация), забор по периметру территории, многоуровневая система безопасности, детские и спортивные площадки.





Некрасовский

Сухарево

Марфино

пос. свх.  
Марфино

Троице-Сельцо

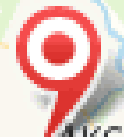
Фелисово

Луговая

Шолохово

Федоскино

Юрьево



Аксаково

Северный обход Лобни

Дмитровское ш.

46К-0321

Ул. Киова

Лобня

К-0051

Ерёмино

Новосельцево

Жостово

Сумароково



letoestate.ru

Подъячев Денис

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-02-83