



Лот 128891866

Дом

**в КП Шульгино-4**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе  
6 км от МКАД



618 м<sup>2</sup>



12 соток



ПОД КЛЮЧ



**159 000 000**

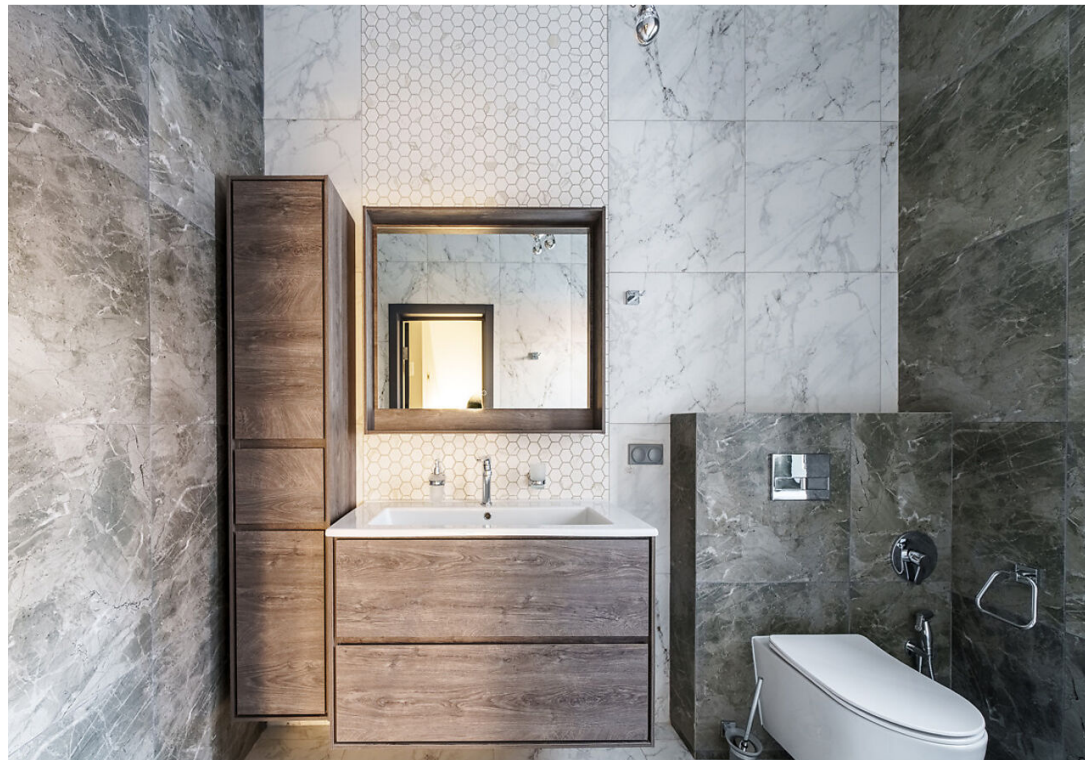


Вашему вниманию представляется дом «под ключ» площадью 618 кв. м в КП «Шульгино-4», расположенном в 6 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Дом построен в 2018 году на участке площадью 12 соток. В доме был завершен капитальный ремонт в начале 2024 года. Подходит для круглогодичного постоянного проживания. В доме выполнена отделка с использованием премиальных материалов. Подведены все центральные коммуникации.

На территории также располагается гостевой дом 120 кв. м с дровяной баней и бассейном, гараж на два машиноместа.

Участок правильной и ровной формы расположен на тупиковой улице в поселке, участок обновлен обогащенным черноземом по всему периметру, сделан дренаж.





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ



# Планировки

Планировка основного дома

Первый этаж: прихожая, кухня, гостиная с камином, ванная комната, закрытая терраса;

Второй этаж: гостевая спальня;

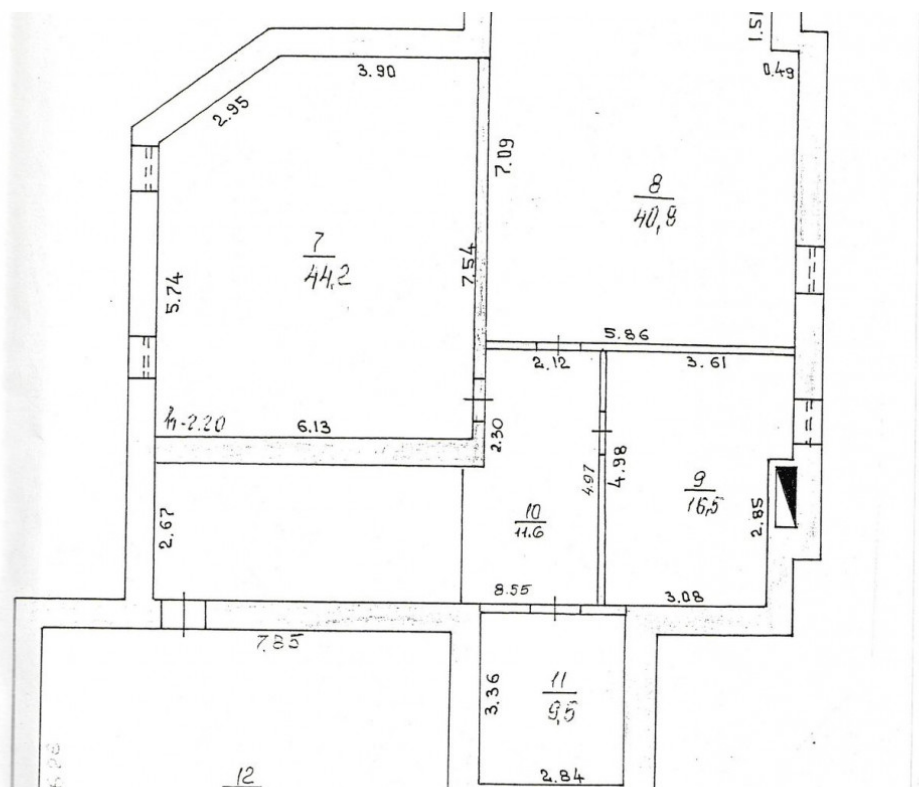
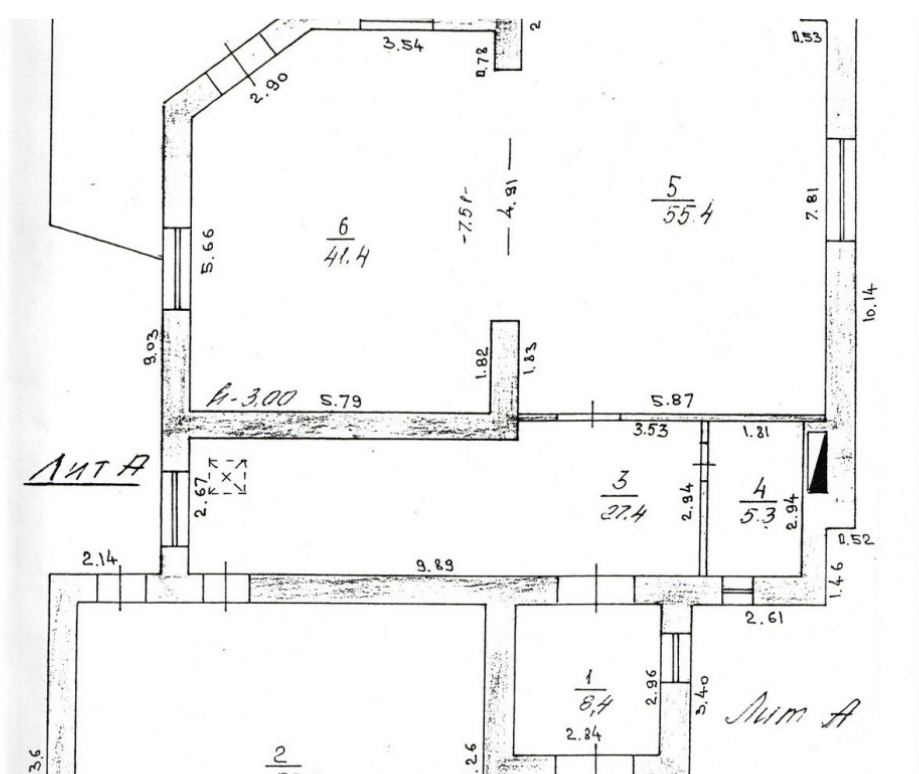
Третий этаж: две спальни, каждая со своей ванной комнатой;

Цокольный этаж: бильярдная комната, каминный зал, санузел с душем.

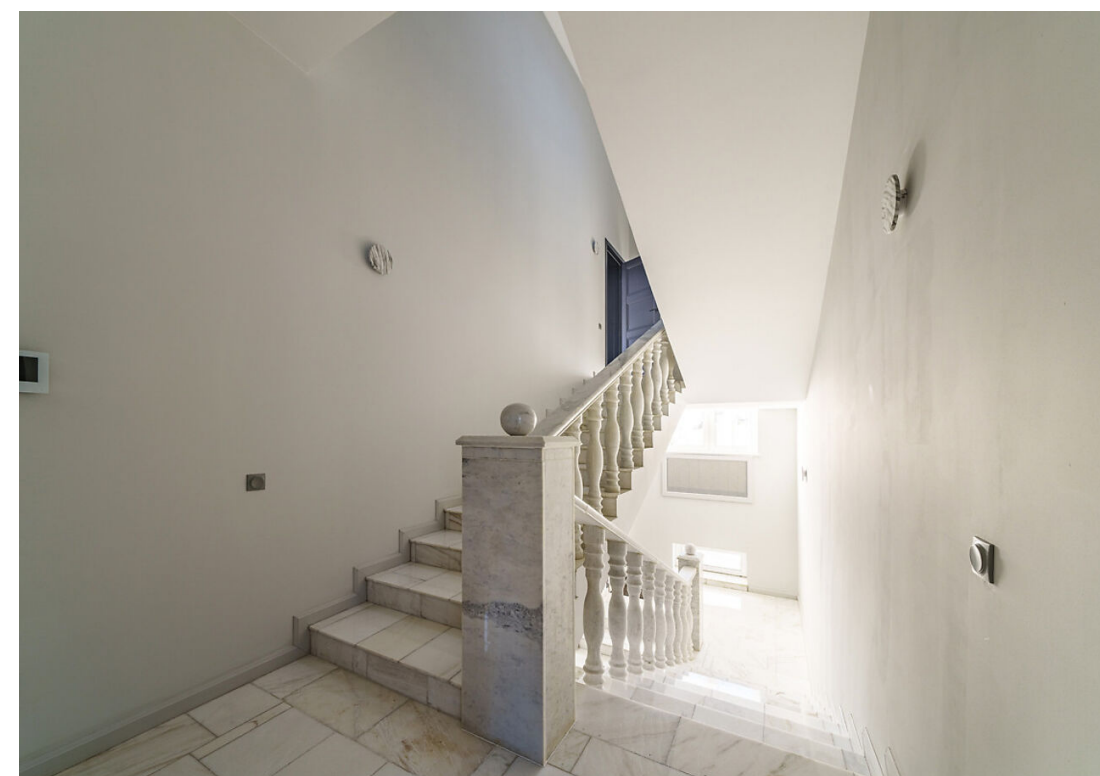
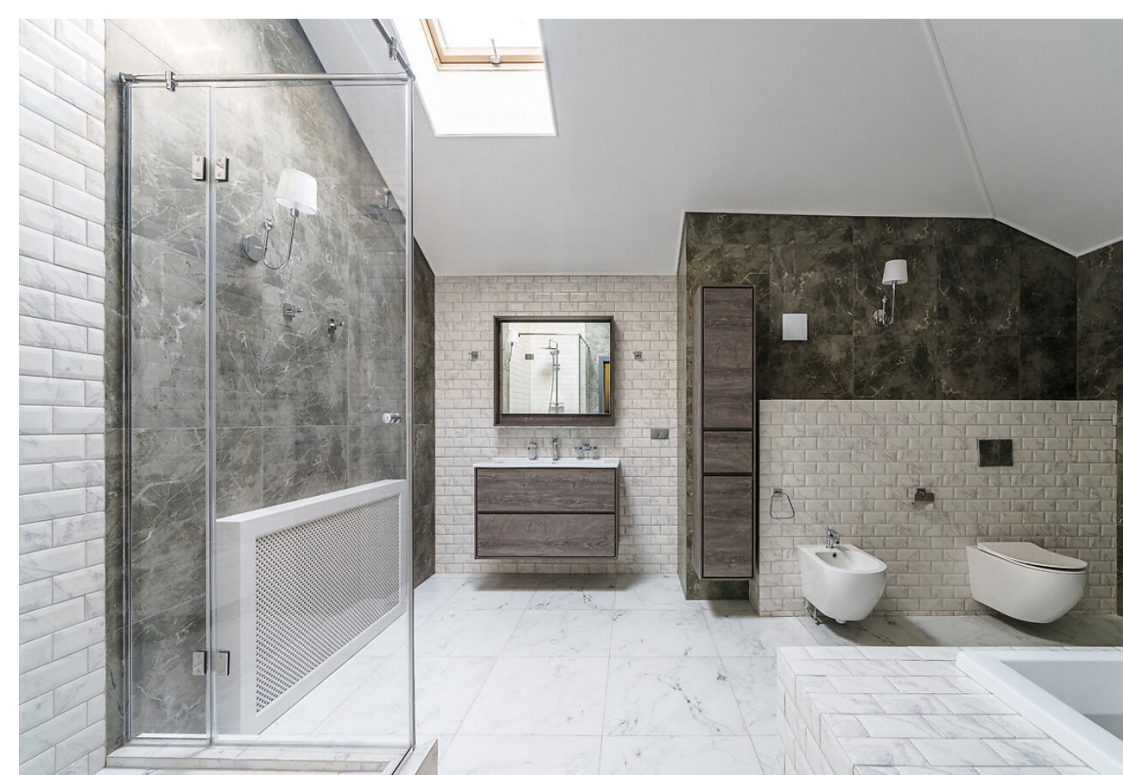
Планировка гостевого дома

Первый этаж: бассейн, баня, гостиная с камином, кухня, бойлерная, санузел с душем, закрытая терраса с зоной барбекю;

Второй этаж: две спальни, санузел с ванной, закрытая терраса.









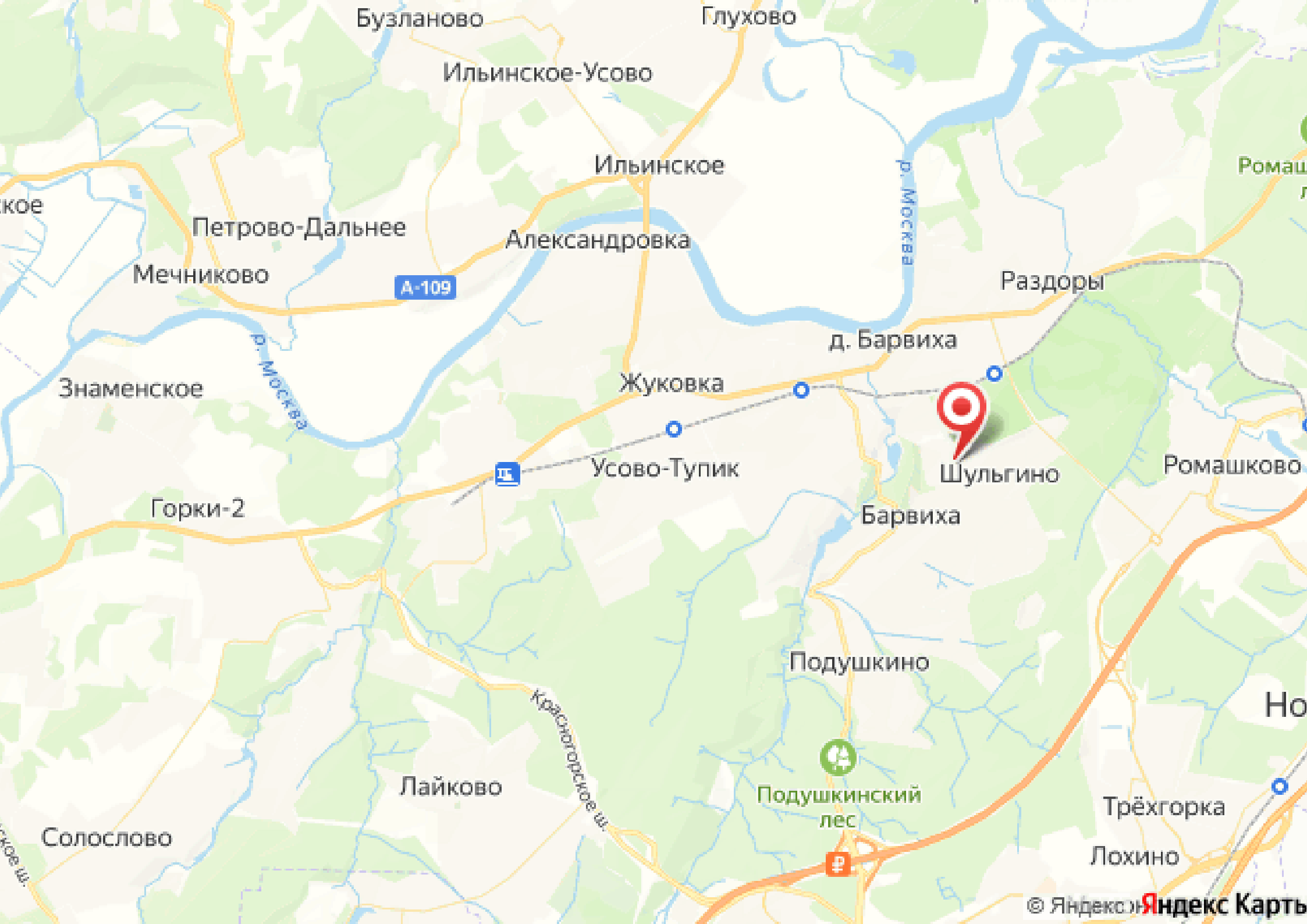
# Шульгино-4

Коттеджный поселок «Шульгино-4» находится в 6 км по Рублево-Успенскому шоссе от МКАД. Поселок расположен в живописном месте, окруженном лесом в экологически чистом и престижном районе Барвихи, вблизи реки Саминка. Внутри поселка созданы все условия для комфортного проживания: закрытая территория со своим КПП, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, асфальтные подъездные дороги, широкие улицы.

Богатая городская инфраструктура находится в шаговой доступности от поселка: уютные кофейни и рестораны, фитнес, спа и велнес-центры. В 5ти минутах на машине расположены места для отдыха, торговые и развлекательные центры, среди которых Барвиха Luxury Village, элитные образовательные учреждения (Russian International School, Барвихинская школа, гимназия Жуковка, школа Президент, Усовская школа), деловые центры, резиденции и многое другое.

Прекрасная транспортная доступность: 15 минут от Москвы по Рублево-Успенскому шоссе на машине. В нескольких минутах от поселка расположена остановка общественного транспорта, от которой можно добраться до метро Молодежная и метро Крылатское за 25 минут.







letoestate.ru

Новоселов Владимир

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-42-67