



Лот 128950051

Дом

в КП Рига Парк



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
28 км от МКАД



236 м²



6 соток



под ключ



72 000 000

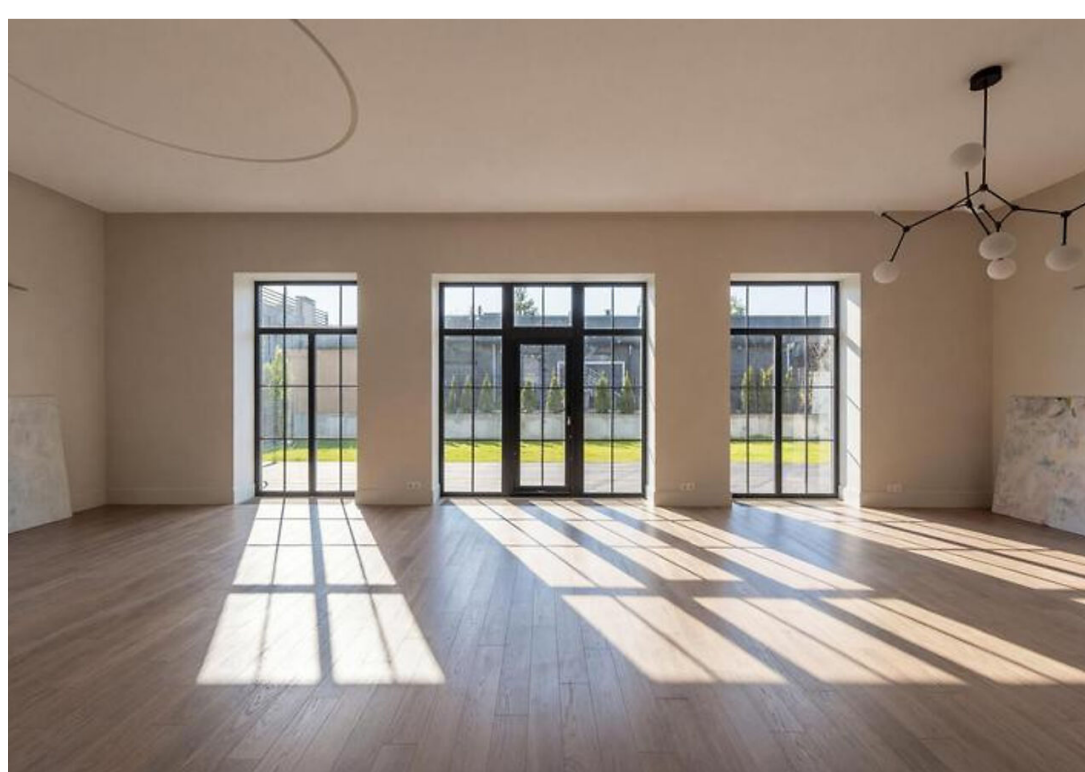


Вашему вниманию представляется дом в коттеджном поселке Рига Парк в 28 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Это образец современной классики, где каждая характеристика отвечает стандартам надёжности и эстетики. Дом возведён из тёплой керамики (44 см), стоит на монолитной плите, кровля выполнена из натуральной черепицы, гарантируя долговечность и превосходную энергоэффективность.

Панорамное остекление наполняет пространство светом, а все центральные коммуникации (газ, вода, электричество, канализация) уже заведены в дом. Внутри вас ждёт законченный интерьер в спокойных тонах с отделкой «под ключ» и полным оснащением. Полы по всему дому выполнены из инженерной доски Kraft Parker, стены покрыты фактурной краской Argile, а в санузле 1-го этажа уложен широкоформатный керамогранит Rex Ceramice. Установлены межкомнатные двери высотой 230 см (Dveri Garant), комплектующие Colombo, встроенные светильники Centrsvet и сантехника от Villeroy&Boch, Kerama Marazzi, Boheme, Ceramicanova. Планировка дома продумана для комфортной жизни семьи.

Участок площадью 6 соток расположен недалеко от въезда в поселок. На территории бережно сохранены лесные деревья: ели и березы.





Водопровод
центральный



Газ



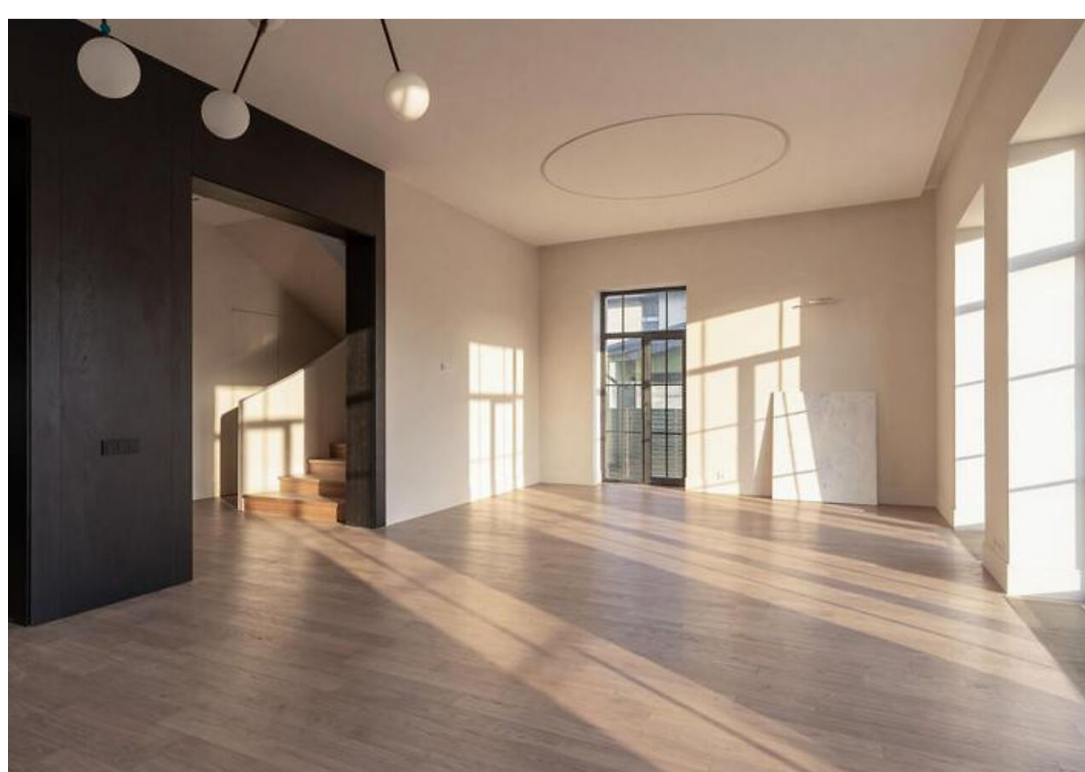
Канализация
центральная

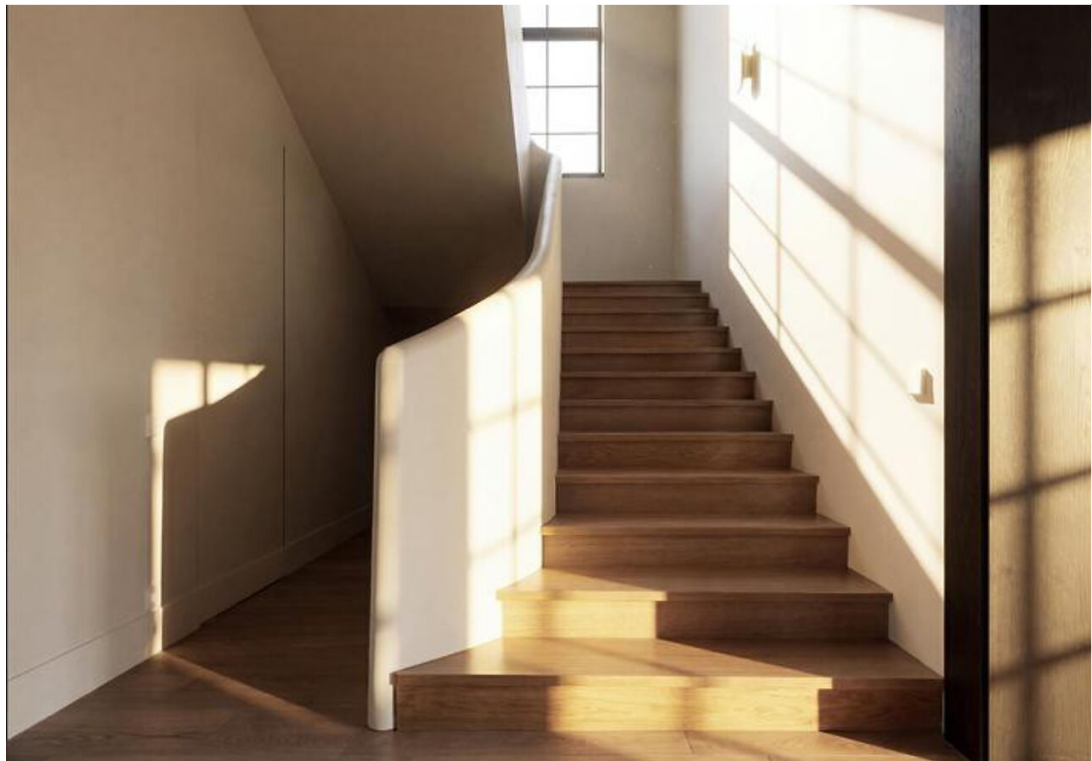


Планировки

Первый этаж: гардеробная, котельная, кухня, санузел, кабинет, холл, столовая-гостиная;

Второй этаж: три спальни, санузел, мастер-санузел, мастер-гардеробная.









1 ЭТАЖ



Общая площадь: 236,0 кв.м

2 ЭТАЖ



Общая площадь: 236,0 кв.м

Рига Парк

Охраняемый коттеджный поселок «Рига Парк» расположен в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Поселок окружен лесом и является одним из самых тихих поселков на Новой Риге, при этом он находится на излучине реки Истра.

Коттеджный поселок «Рига Парк» введен в эксплуатацию в 2024 году и состоит из 105 земельных участков и домовладений.

К каждому участку и дому подведены центральные коммуникации: электричество, магистральный газ, водопровод и канализация. Вся территория комплекса освещается и находится под присмотром специальной эксплуатационной службы, которая отвечает за чистоту, порядок и комфорт жителей поселка.

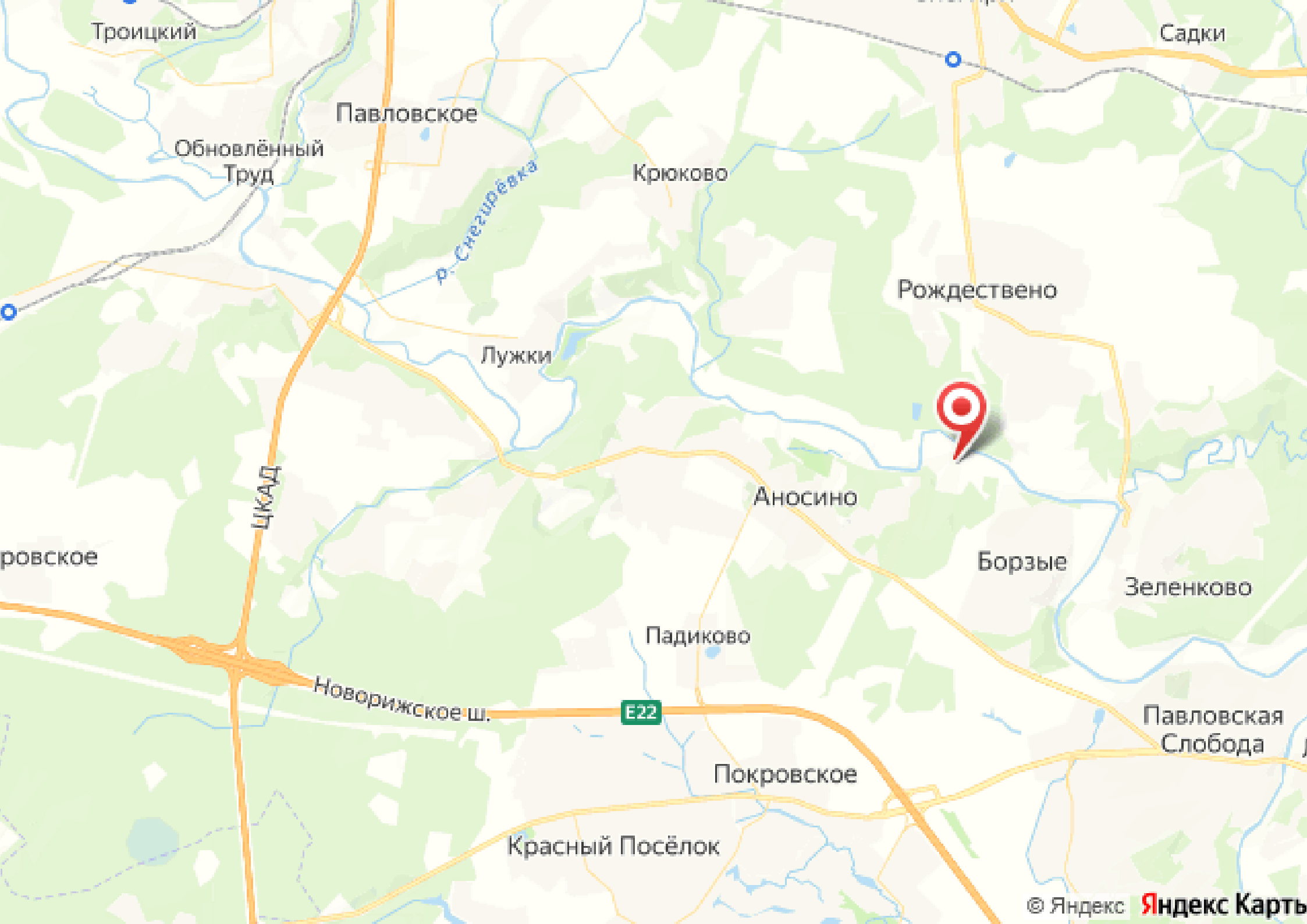
Для жителей «Рига Парка» уже существует отличное окружение и инфраструктура: СПА санаторий Истра в шаговой доступности от коттеджного поселка, «Азбука Вкуса» и «Перекресток» в 8 км, школа Wunderpark в 5 км и другие учебные учреждения для дошкольного и школьного образования в 10 минутной доступности на автомобиле, Novaya Riga Outlet Village – в 10 минутах от поселка.

1 ЭТАЖ



Общая площадь: 236,0 кв.м





Троицкий

Садки

Павловское

Обновлённый
Труд

Крюково

р. Снегирёвка

Рождествено

Лужки



Аносино

Борзые

Зеленково

Покровское

ЦКАД

Падиково

Новорижское ш.

E22

Павловская
Слобода

Покровское

Красный Посёлок



letoestate.ru

Шандрыгин Антон

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-58-31