



Лот 128568573

Дом

в КП Миллениум Парк



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
19 км от МКАД



1050 м²



21 соток



ПОД КЛЮЧ



1 300 000 000



Вашему вниманию представляется дом площадью 1050 кв. м с отделкой «под ключ» в охраняемом коттеджном посёлке «Миллениум Парк», расположенном в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе, на участке площадью 21 сотки.

Дом полностью готов к проживанию: выполнен качественный конструктив (монолит и кирпич), проведены все необходимые инженерные системы и отделка. В отделке использованы премиальные материалы: травертин, гранит, мрамор, крупноформатный керамогранит, декоративные панели из дуба, дубовый шпон, декоративная итальянская штукатурка. Стены окрашены с помощью лампы Лосева, установлены двери скрытого монтажа с алюминиевым профилем. Дом находится в тихой застроенной части посёлка.

На участке выполнен профессиональный ландшафтный дизайн: высажены крупномеры высотой от 9 до 11 м, туи высотой от 9 до 10 м, оборудованы декоративные бассейны с бонсайями, смонтированы системы полива и дренажа.

Инженерные системы и коммуникации обеспечивают комфортное проживание: энергоснабжение мощностью 25 кВт включает систему внешнего и внутреннего электроснабжения (в том числе фасадное освещение и стабилизацию напряжения); отопление и водоснабжение реализованы через два конденсационных газовых настенных котла (совокупная мощность 130 кВт), скважину и систему очистки воды; вентиляция и кондиционирование поддерживаются приточно-вытяжной системой и канальным кондиционированием; обогрев осуществляется внутрипольными конвекторами, водяными и электрическими полами. Для безопасности и автоматизации предусмотрены система контроля и управления доступом, видеодомофон и система контроля протечек воды. Связь и мультимедиа обеспечены системой телевизионного приёма и интернетом.

Есть отдельно стоящий гараж на 2 автомобиля с зарядкой для электромобилей.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

Первый этаж: кухня, кабинет, зона для приёма гостей,
гриль-зона, SPA-зона с бассейном.

Второй этаж: четыре мастер-спальни, мастер-блок с двумя
гардеробными, блок для персонала, котельная.









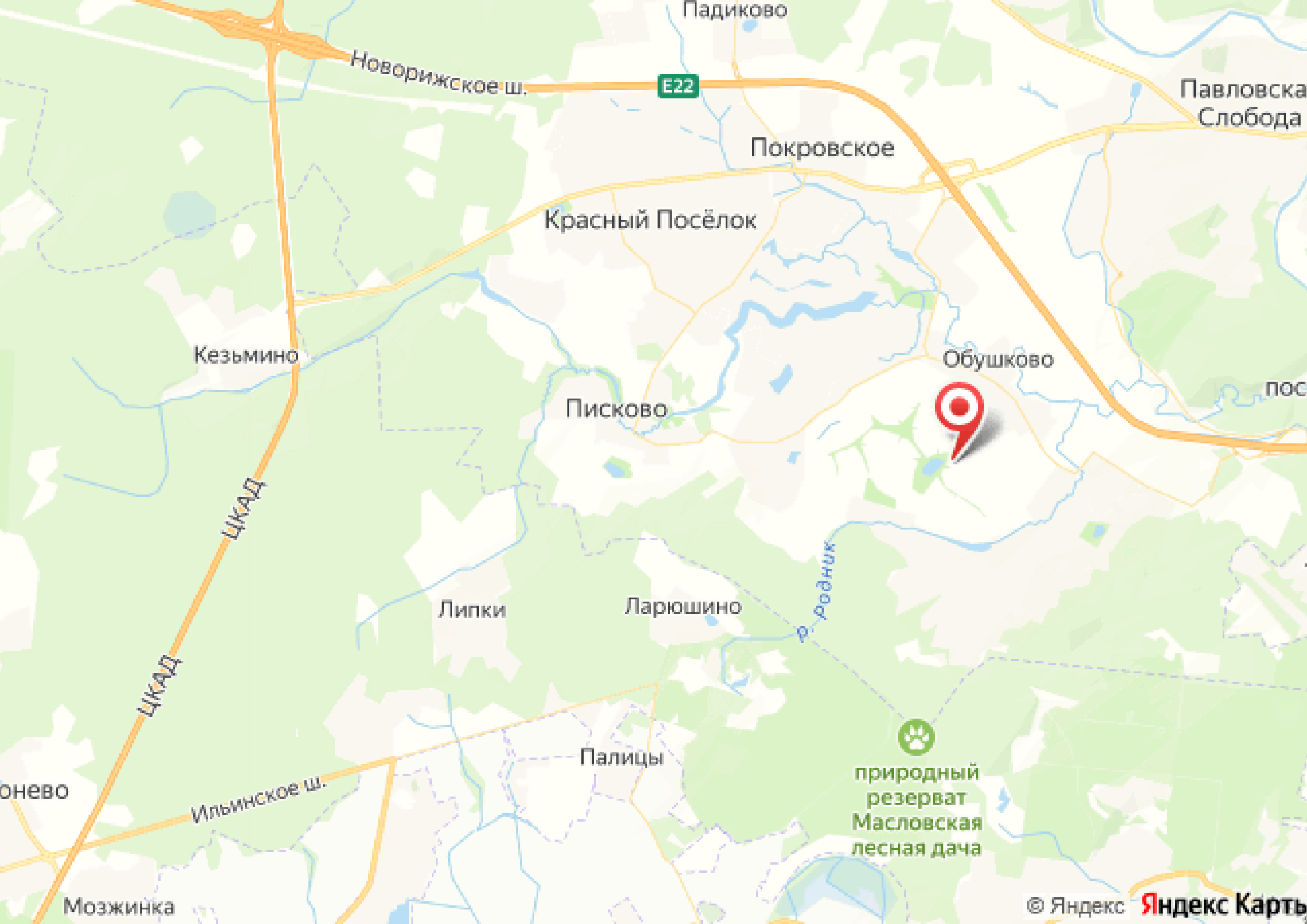
Миллениум Парк

Коттеджный поселок “Миллениум парк” расположен в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Поселок воплощает в себе все современные представления о роскошной жизни за городом. Миллениум парк – это 331 га земли в экологически-чистом районе Подмосковья, разделенных на 8 кварталов, при этом практически вся территория поселка пронизана системой водных каналов, общая длина которых составляет 12 км.

Особое внимание в поселке уделено ландшафтному дизайну в рекреационных зонах, благодаря чему в поселке появились тематические парки в классическом европейском стиле с необычными беседками и малыми архитектурными формами, общая площадь которых составляет 30 га.

В поселке “Миллениум парк” возведено 670 роскошных загородных резиденций площадью от 250 до 1067 кв. м по авторским проектам, воплотившим лучшие традиции различных архитектурных направлений от неоклассики до модерна. Территория поселка разделена на участки площадью от 20 соток до 2 га.





Новорижское ш.

E22

Павловская Слобода

Покровское

Красный Посёлок

Кезьмино

Обушково

Писково

Липки

Ларюшино

Родник

Палицы

природный резерват
Масловская лесная дача

Ильинское ш.

Мозжинка



letoestate.ru

Королев Николай

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-16-64