



Лот 118240109

Таунхаус

**в КП ИК Проект**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе  
9 км от МКАД



350 м<sup>2</sup>



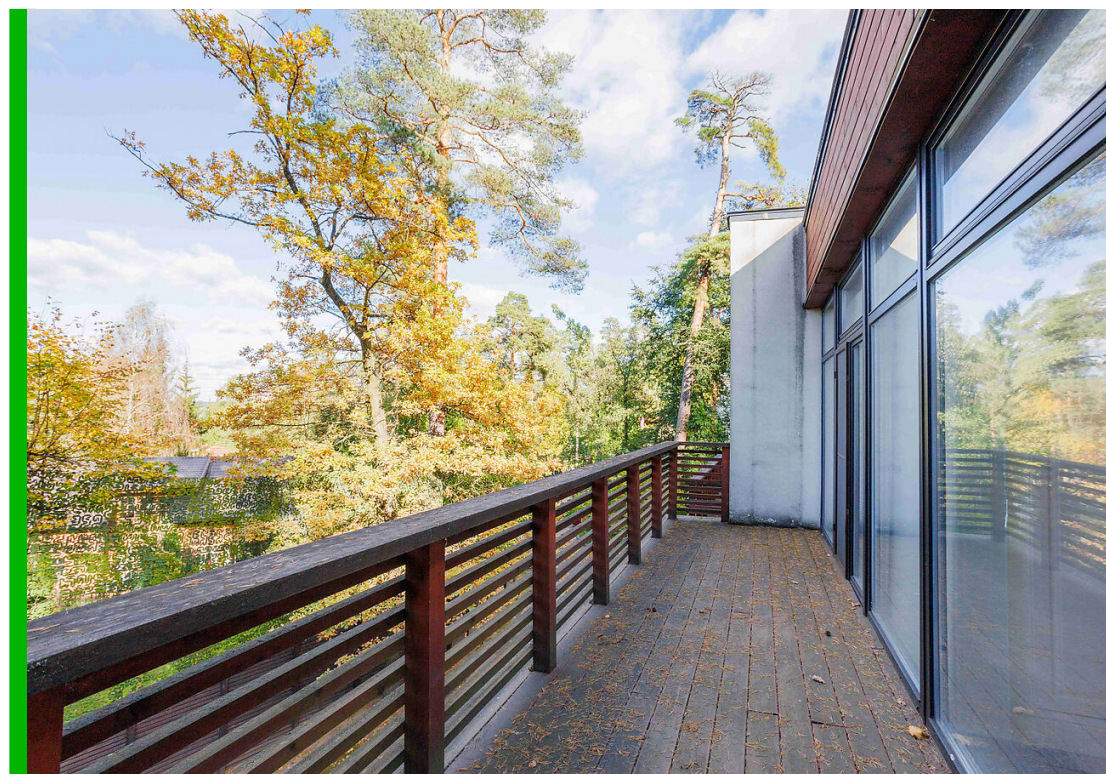
1.6 соток



ПОД КЛЮЧ



**160 000 000**



Вашему вниманию представляется таунхаус с площадью 350 кв.м под ключ с мебелью в охраняемом коттеджном поселке "ИК Проект", расположенном в 9 км от МКАД от Рублево-Успенскому шоссе. "ИК Проект" находится на локации деревни Жуковка знаменитой своей развитой инфраструктурой.

Таунхаус полностью отделан и меблирован, готов к постоянному проживанию.

Внутри выполнена дорогая отделка с использованием высококачественных строительных и отделочных материалов.

Установлена вся необходимая мебель и бытовая техника от ведущих производителей.

Все полы отделанные керамогранитом имеют водяной подогрев, на лестнице - электрический.





Водопровод  
центральный



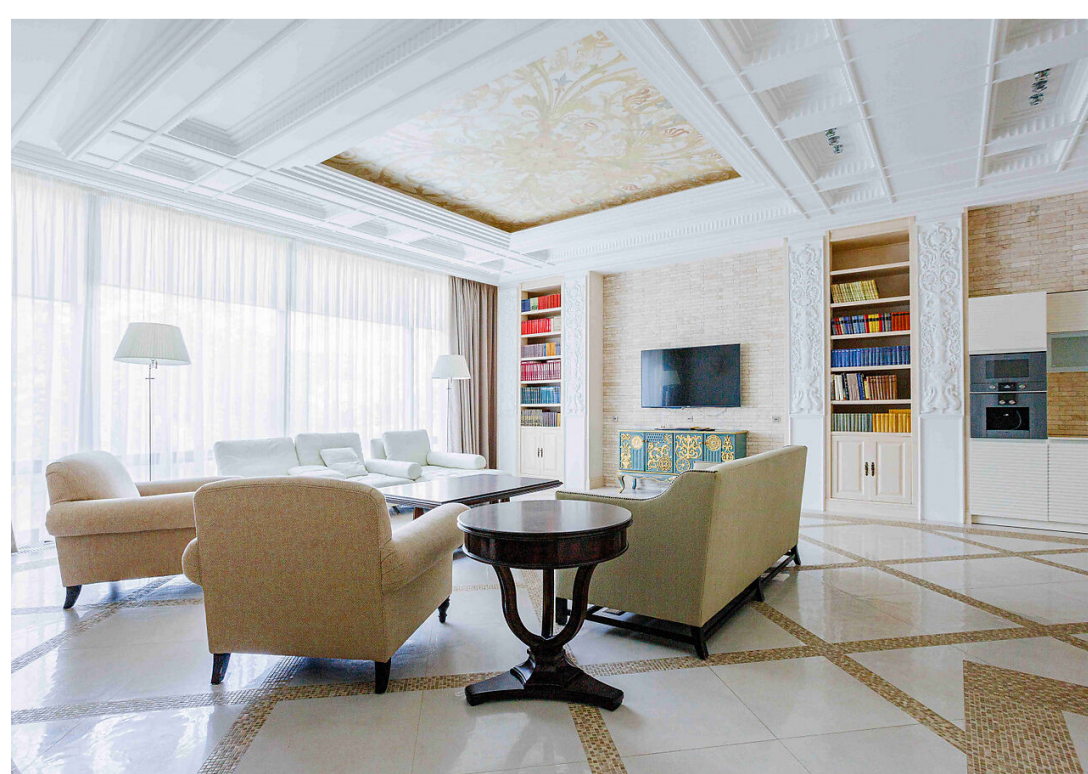
Канализация  
центральная



Электричество



Газ



# Планировки

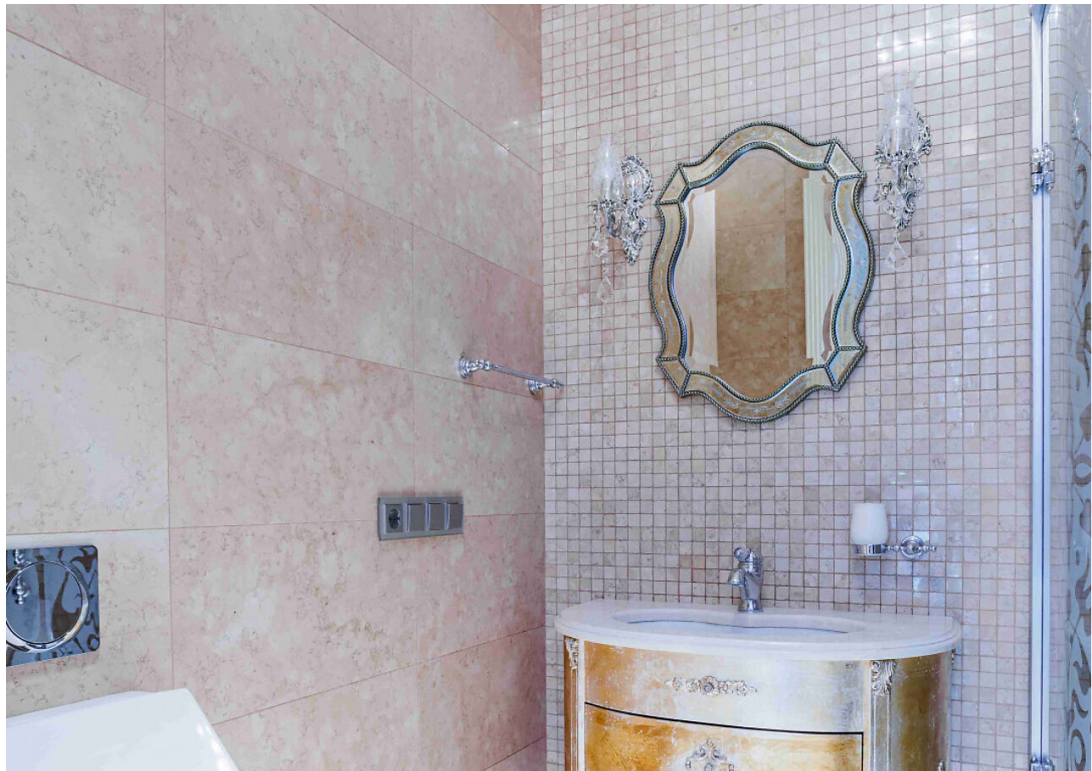
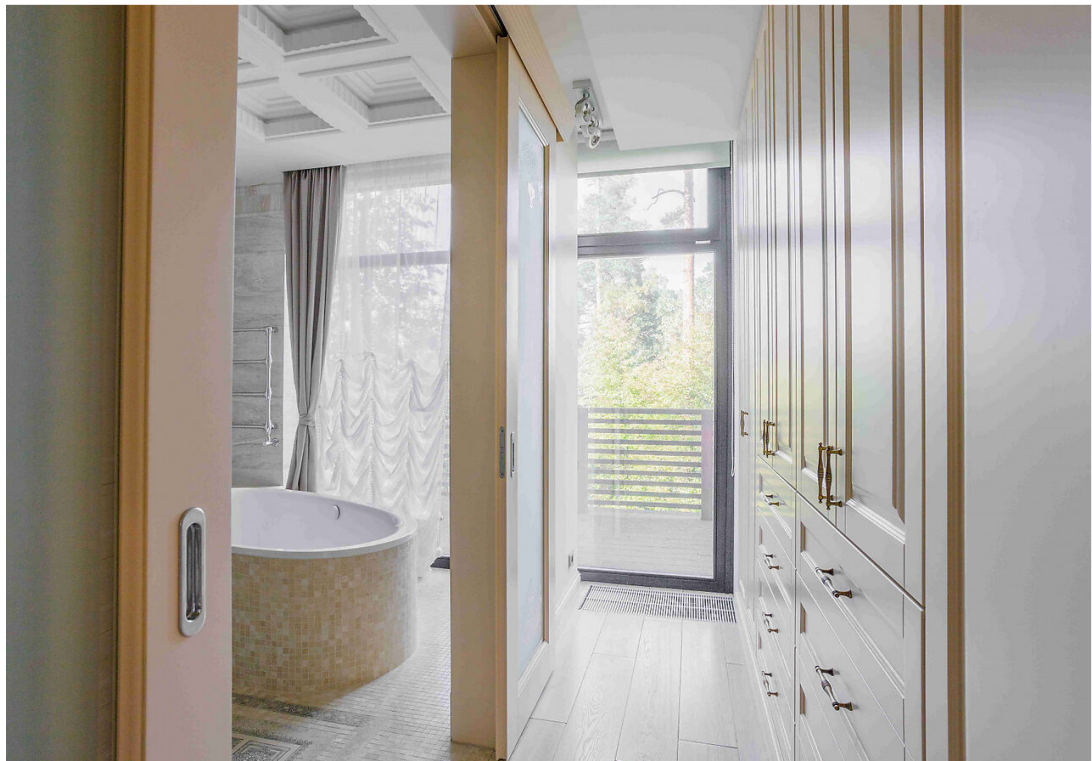
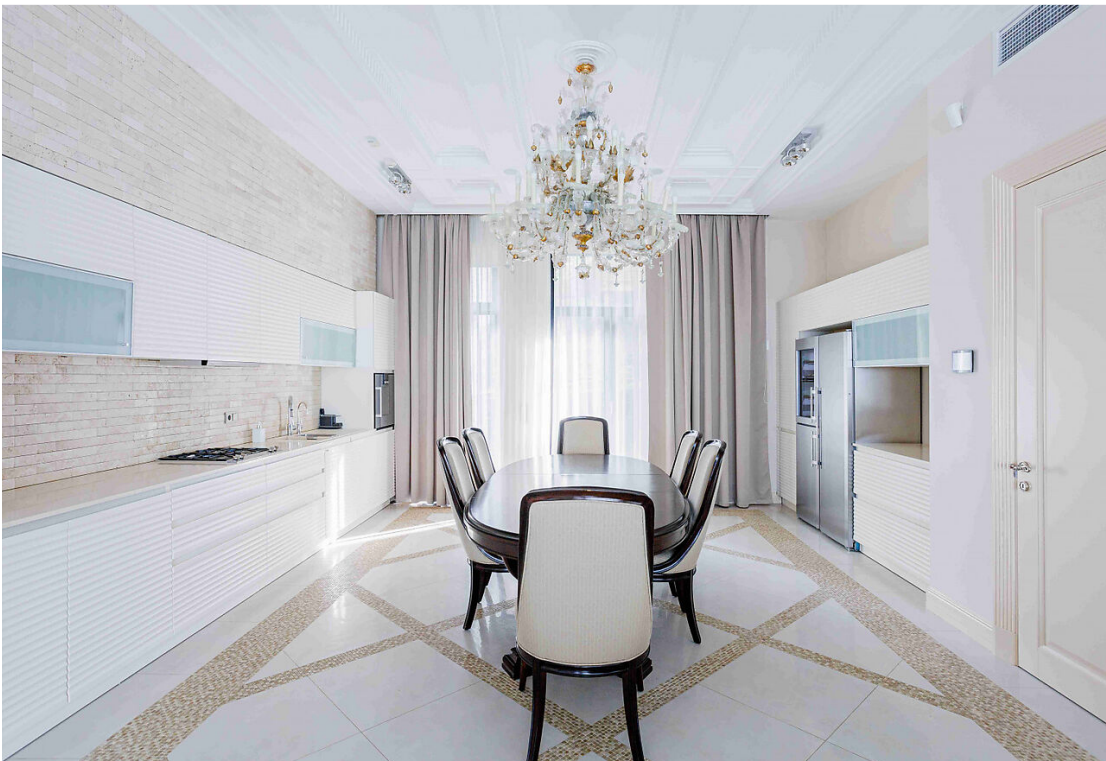
Планировка:

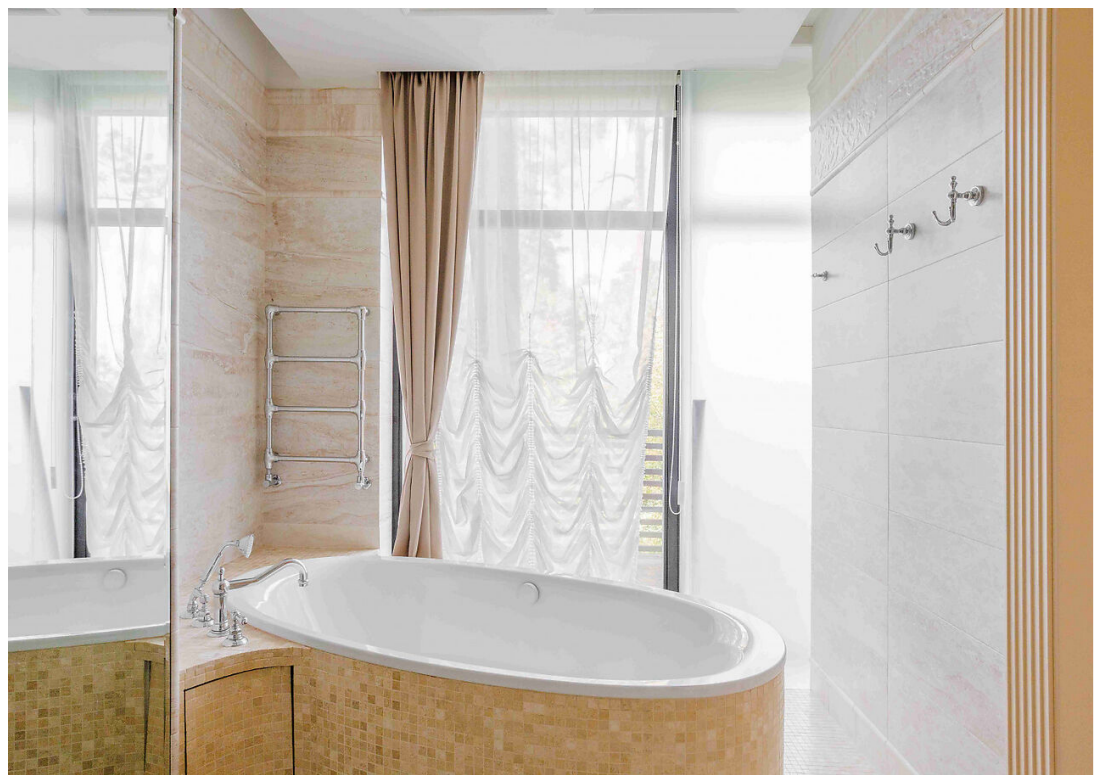
Первый этаж: холл, гардеробная, постирочная, с/у, гараж на 2 автомобиля, котельная.

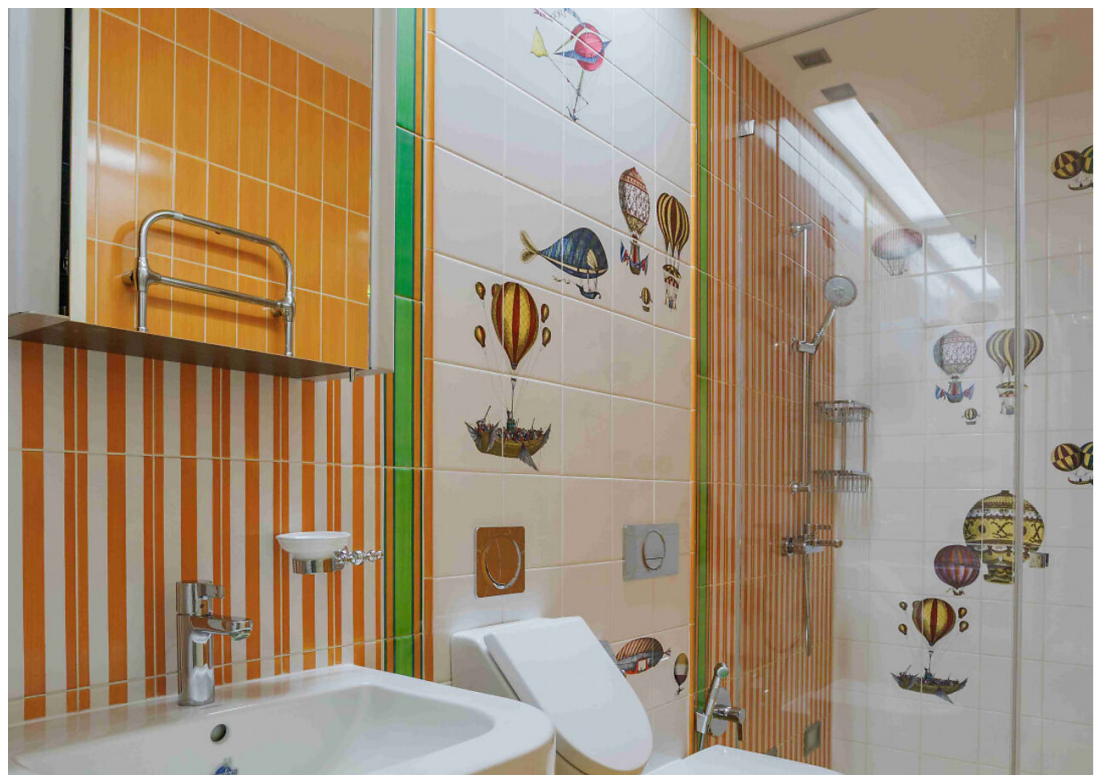
Второй этаж: кухня-столовая, гостиная с камином и выходом на террасу, спальня с с/у. Третий-й этаж: мастер-спальня с с/у и гардеробной, спальня, спальня с гардеробной, с/у.

Гараж:3 машино-места.









# ИК Проект

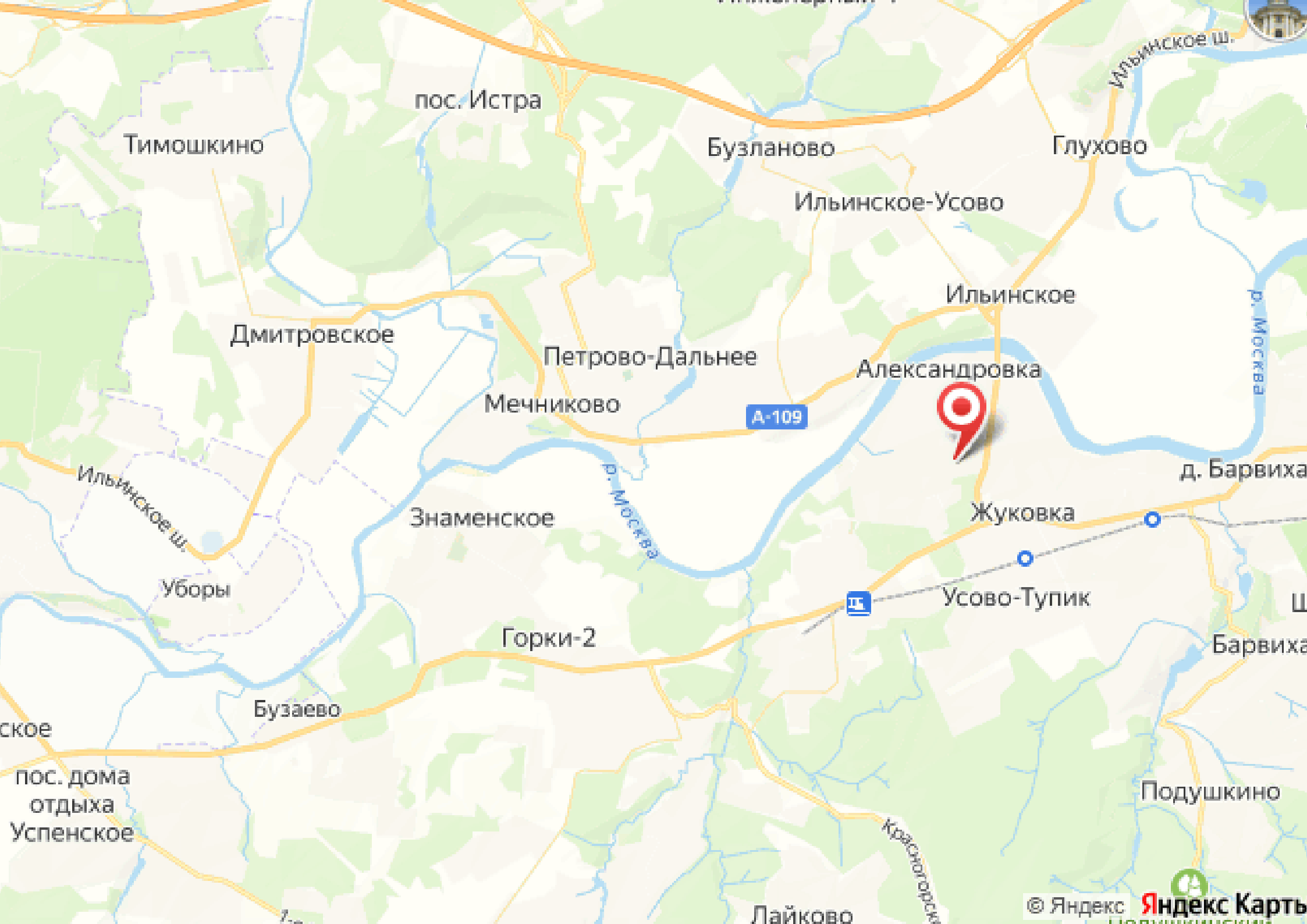
ИК Проект – охраняемый коттеджный поселок, расположенный в сосновом бору неподалеку от Москвы в 9 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок отлично вписан в природное окружение. Добраться до поселка можно как по Рублево-Успенскому шоссе, так и по Ильинскому и Новорижскому шоссе. Ближайший населенный пункт – Жуковка, которая по праву считается жизненным центром Рублевки.

Как и большинство посёлков, расположенные на Рублёво-Успенском шоссе, ИК Проект имеет развитую инфраструктуру. В пешей доступности находятся: школа Президент, фитнес-центр World Class, теннисные корты, набережная Москва-реки и пляжная зона ресторана Причал.

Приверженцы здорового образа жизни могут проводить своё свободное время в фитнес-центре World Class. Любители тенниса и бильярда также найдут для себя отдохновение на шикарных теннисных кортах и в залах комфортабельной бильярдной.

Буквально в 5 минутах езды на автомобиле находятся вся богатейшая инфраструктура локации Жуковка: рестораны, концертный зал, торговые центры, оздоровительный медицинский центр и клиника пластической хирургии.





пос. Истра

Тимошкино

Бузланово

Глухово

Ильинское-Усово

Ильинское

Дмитровское

Петрово-Дальнее

Александровка

Мечниково

A-109

д. Барвиха

Ильинское ш.

Знаменское

Жуковка

Уборы

Усово-Тупик

Горки-2

Барвиха

Бузаево

Подушкино

пос. дома  
отдыха  
Успенское

Лайково



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79