



Лот 128579619

Дом

**в КП Николино**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе  
23 км от МКАД



2000 м<sup>2</sup>



200 соток



ПОД КЛЮЧ



**1 435 018 700**



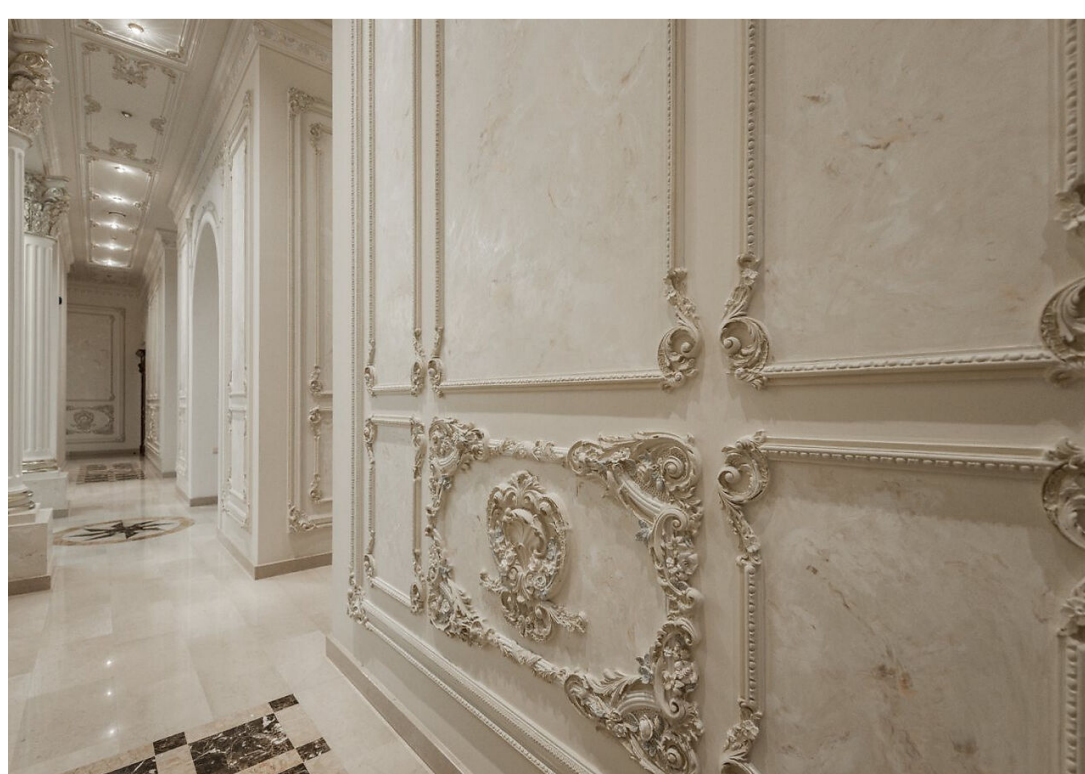
Вашему вниманию представляется особняк площадью 2000 м<sup>2</sup> расположен на участке 2 гектара среди вековых деревьев в коттеджном поселке Николино в 23 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе.

Архитектура выдержана в классическом стиле второй половины XVIII века: фасад облицован светлой штукатуркой и украшен белыми колоннами с капителями, изящными наличниками, балясинами и резными декоративными элементами.

Интерьеры продолжают дворцовый образ, заданный архитектурой – отделка выполнена из благородных материалов, а мебель изготовлена на заказ из натурального дерева и тканей.

Внутреннее пространство включает 6 спален, гостиную с камином, кухню, столовую, кабинет, кинотеатр, бассейн и сауну. Симметрию ансамбля поддерживают 2 колоннады, завершённые зданиями с отапливаемыми гаражами на 2 автомобиля и квартирой для персонала.

Дополнительно предусмотрен отдельный гараж на 3 машины. Участок с прудом оформлен в едином ландшафтном стиле – проложены дорожки, установлено декоративное освещение, обустроены беседка с зоной барбекю и детская площадка.





Водопровод  
центральный



Газ



Канализация  
центральная



# Планировки

Цокольный этаж: винный погреб с зоной для дегустации, квартира для персонала, прачечная, кладовая, котельная, комната отдыха, санузел;

Первый этаж: гостиная, столовая-гостиная, кухня, кабинет, кинотеатр, бильярдная, бассейн, сауна, санузлы, кабинет;

Второй этаж: пять спален с санузлами и гардеробными, кабинет, балкон;

Третий этаж: мастер-спальня с санузлом, кабинет с санузлом, комната отдыха.









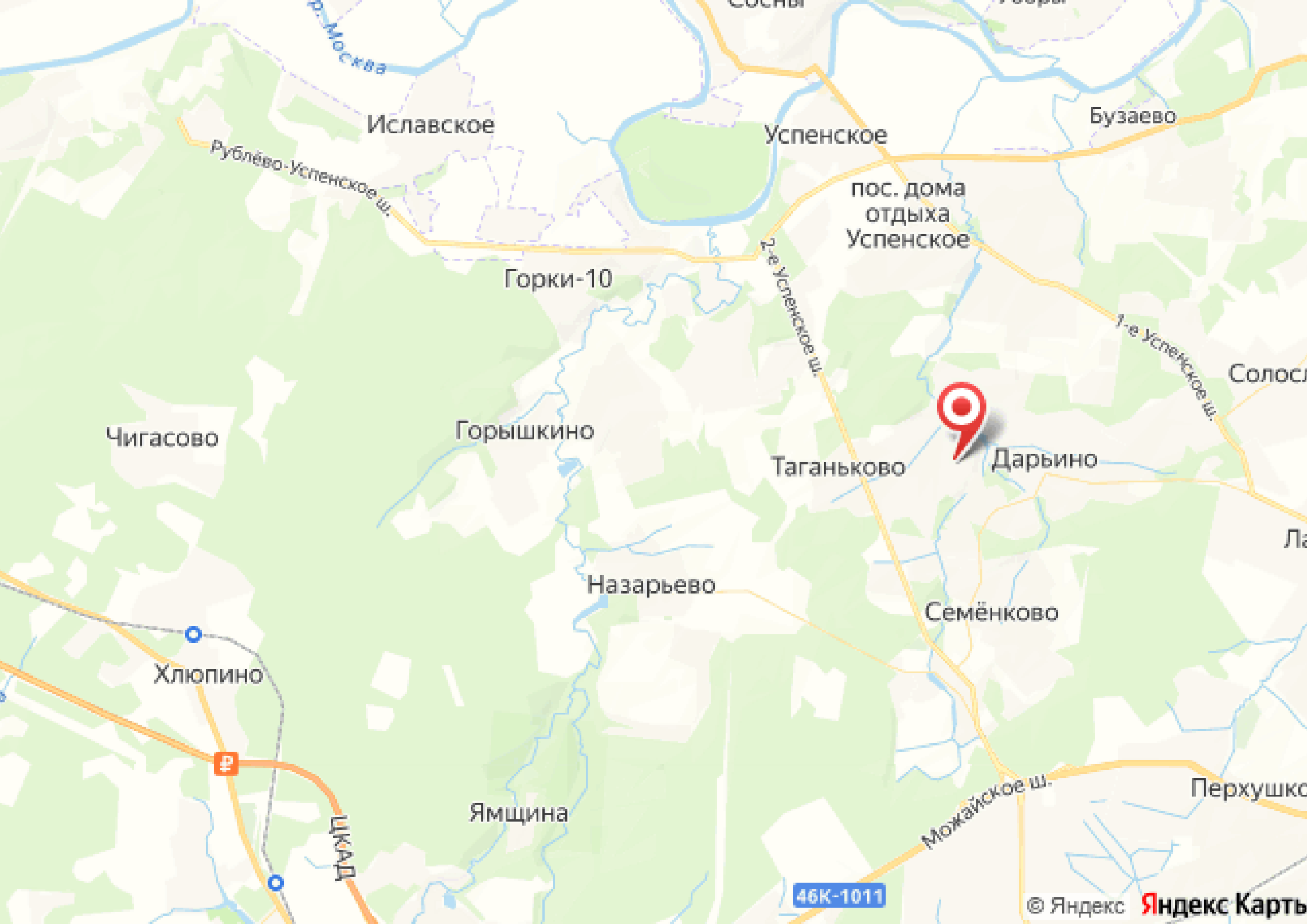
# Николино

Охраняемый коттеджный посёлок «Николино» расположен в сосновом бору в 23 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе.

Посёлок органично вписан в природное окружение: на территории в 170 га раскинулись хвойные леса (42 га), парковые зоны, живописное озеро и пруды. Ландшафтный дизайн выполнен в лучших традициях паркового искусства – с авторскими скульптурами, изящными беседками, каменным мостиками и прогулочными аллеями.

Как и подобает посёлкам престижной Рублёво-Успенской локации, «Николино» располагает развитой инфраструктурой: фитнес-клуб с тренажёрным залом и бассейнами, банный комплекс и SPA-центр, теннисные корты (летом – открытые, зимой – в помещении), спортивная площадка с воркаут-зоной, лыжная трасса в зимнее время, 3 детские площадки, детский клуб, лодочная станция с маленькими корабликами для катания по озеру, 2 ресторана в средневековом стиле, летнее кафе с бассейном, продуктовый магазин, химчистка, автозаправка с автомойкой, зоны для отдыха с фонтанами, беседками и площадками для барбекю.





Иславское

Успенское

Бузаево

Рублёво-Успенское ш.

пос. дома  
отдыха  
Успенское

Горки-10

2-е Успенское ш.

1-е Успенское ш.

Солос

Чигасово

Горышкино

Таганьково

Дарьино

Назарьево

Семёново

Хлюпино

Ямщина

Можайское ш.

Перхушко

46К-1011



letoestate.ru

Юсова Алеся

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 226-25-71