



Лот 127484055

Дом

**в КП Спасатель-1**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе  
9 км от МКАД



450 м<sup>2</sup>



10 соток



без отделки



**79 900 000**



Предлагаем Вашему вниманию новый современный дом под чистовую отделку площадью 450 кв. м с бассейном в ДНТ Спасатель-1, расположенном в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. В доме очень светлая гостиная-столовая с панорамным остеклением и выходом на открытую террасу площадью 80 кв. м. Фасад дома комбинированный, выполнен из натуральной лиственницы и декоративной штукатурки. При строительстве и отделке были использованы только высококачественные, дорогостоящие материалы. Дом подключен ко всем коммуникациям. В доме выполнены разводка электричества и отопления. Стены оштукатурены. Есть возможность сделать СПА зону с бассейном и сауной в цокольном этаже. Есть дизайн-проект дома. Участок правильной формы площадью 10 соток хорошо освещен.





Водопровод  
скважина



Канализация  
Септик



Электричество



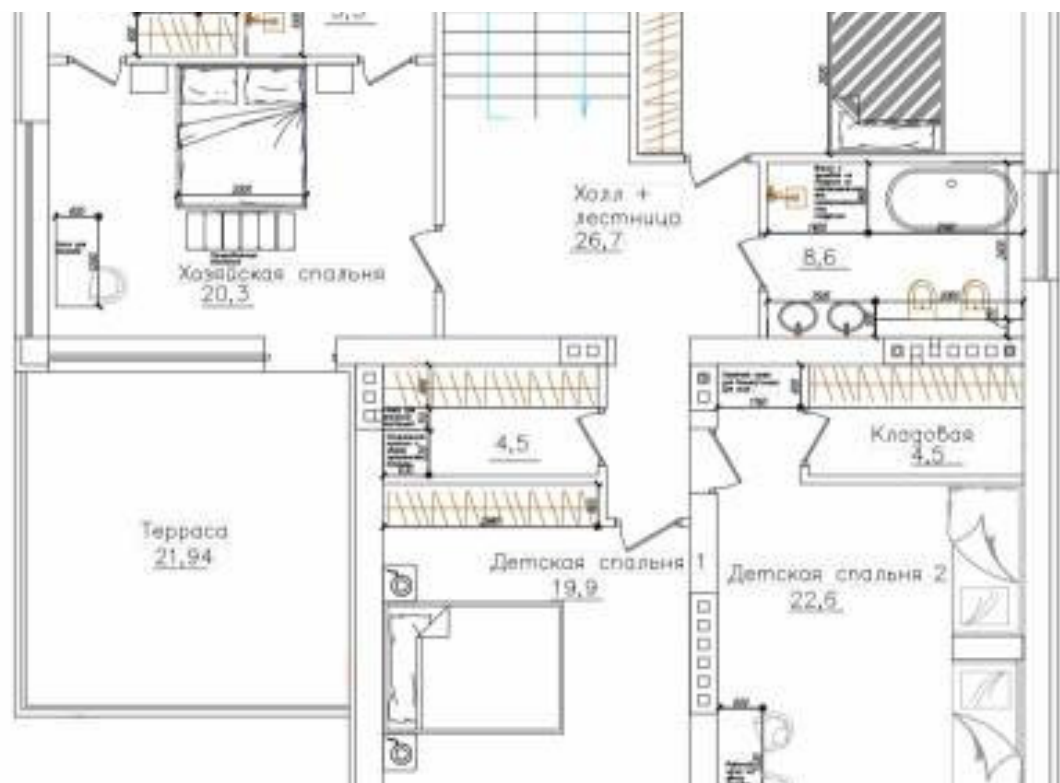
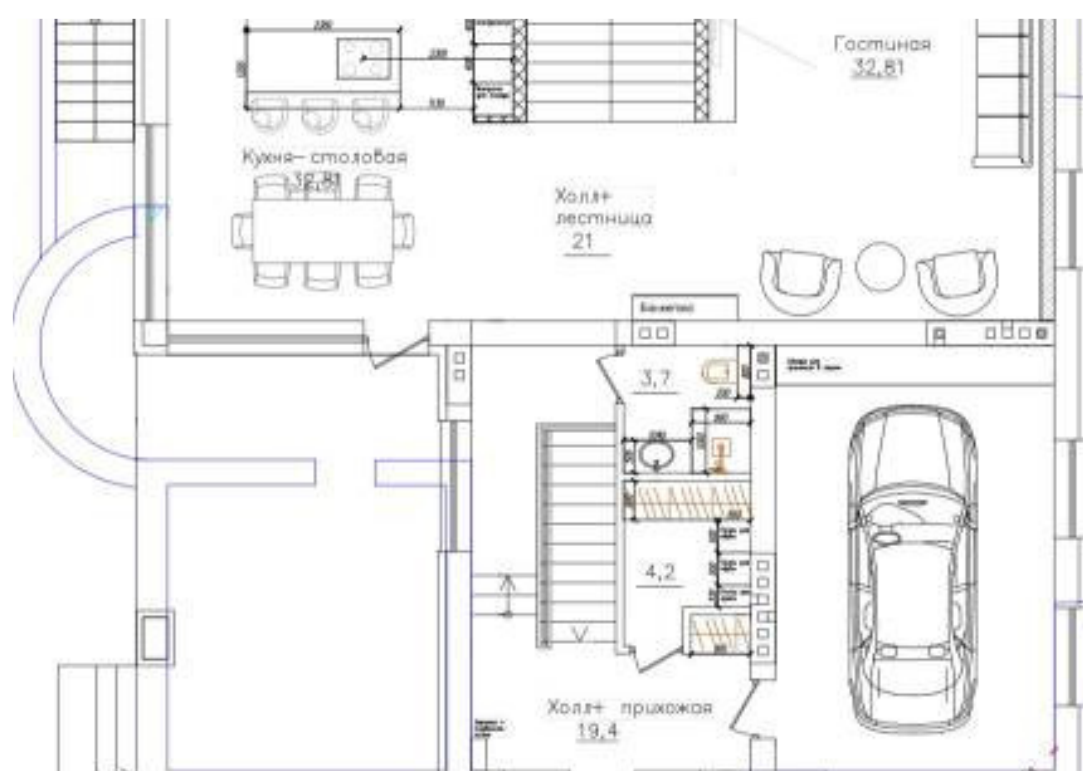
Газ

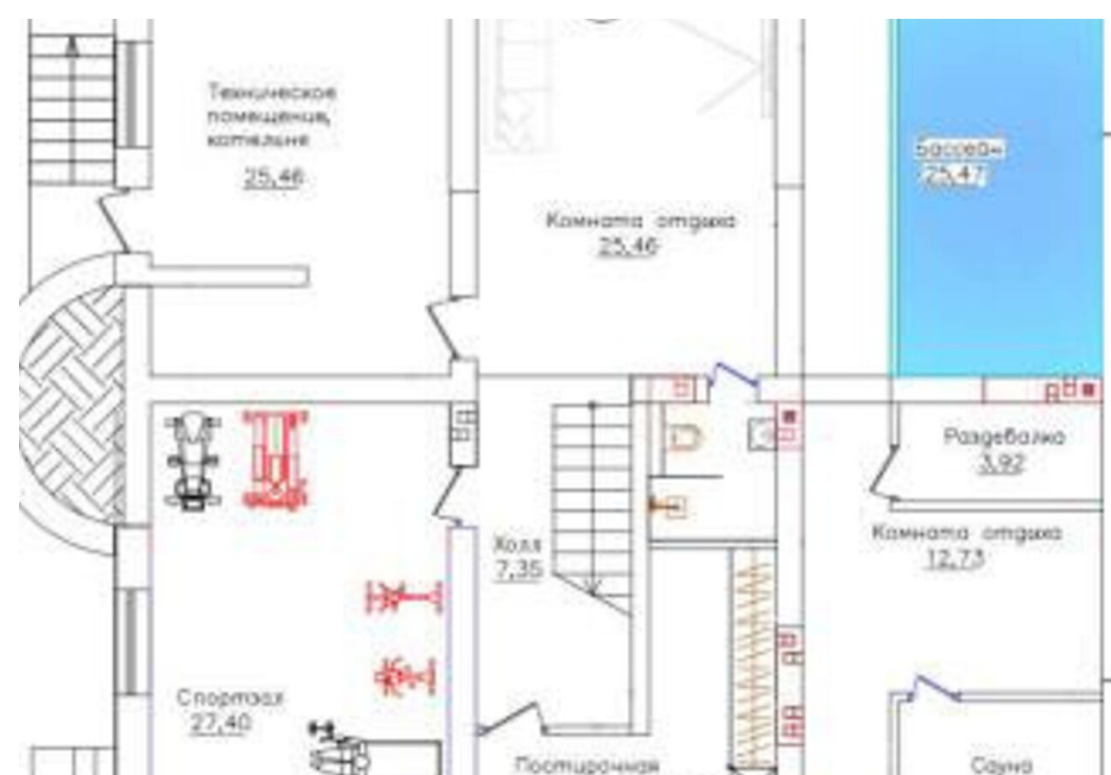


# Планировки

Первый этаж: гостиная-столовая, прихожая, гостевая комната, санузел, гардеробная, бойлерная, кладовая, гараж на один автомобиль.

Второй этаж: мастер-спальня с ванной комнатой, гардеробной и выходом на террасу, три спальни с ванными комнатами и гардеробными, из спален есть выход на террасу.





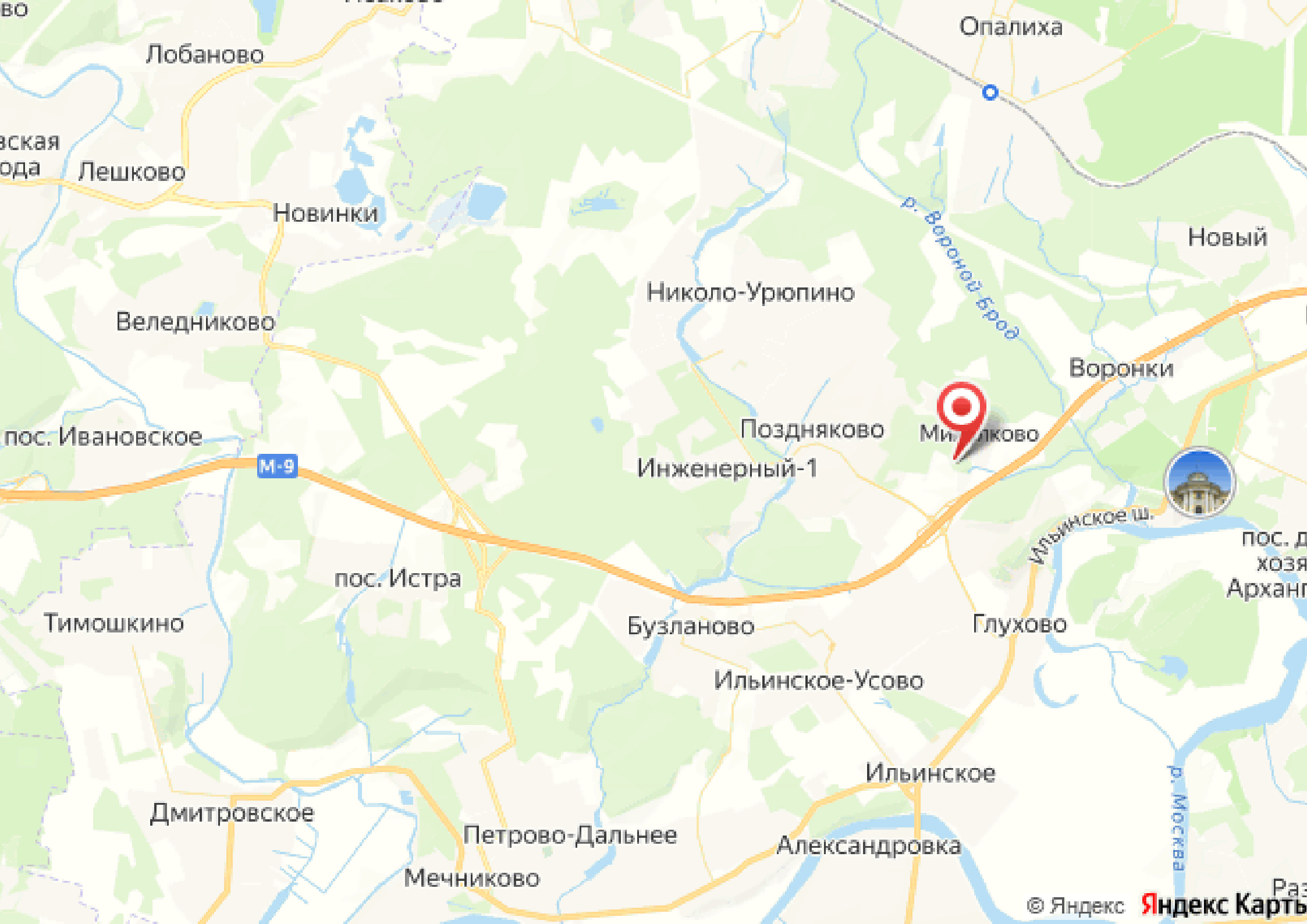


# Спасатель-1

Пригородный коттеджный поселок "Спасатель-1" расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Поселок окружен смешанным лесом. Красота здешних мест с лёгкостью восстанавливают утраченные горожанами связи с природой. Именно здесь нашел своё воплощение новый современный взгляд на активный отдых и комфортное проживание на природе. Доступ в поселок осуществляется жителями через организованный въезд.

В пешей доступности вся инфраструктура Рига Лэнд. На территории бизнес-центра располагаются 6 офисных зданий, отель «Riga Land», медицинская клиника «Чайка», рестораны, кафе, магазины, салон красоты «RigaBeautySPA», фитнес-центр «RigaFit» и специализированный зал «CrossFit IceBox» для занятий кросс-фитом. Особенностью инфраструктуры бизнес-центра Рига-Лэнд является наличие многофункционального ледового комплекса «Riga Ice Land», этот комплекс подходит для тренировок и состязаний хоккеистов, профессиональных фигуристов и любителей. Рядом с бизнес-центром находится строительный двор Петровский и Петровский базар.





Лобаново

Опалиха

зская  
ода

Лешково

Новинки

Новый

Николо-Урюпино

Веледниково

Воронки

пос. Ивановское

M-9

Поздняково

Милково

Инженерный-1

пос. д  
хозя  
Арханг

пос. Истра

Ильинское ш.

Тимошкино

Бузланово

Глухово

Ильинское-Усово

Дмитровское

Ильинское

Петрово-Дальнее

Александровка

Мечниково

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98