



Лот 127129007

Дом

в КП Юсуповские сады



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
6 км от МКАД



245 м²



6.5 соток



без отделки



85 000 000

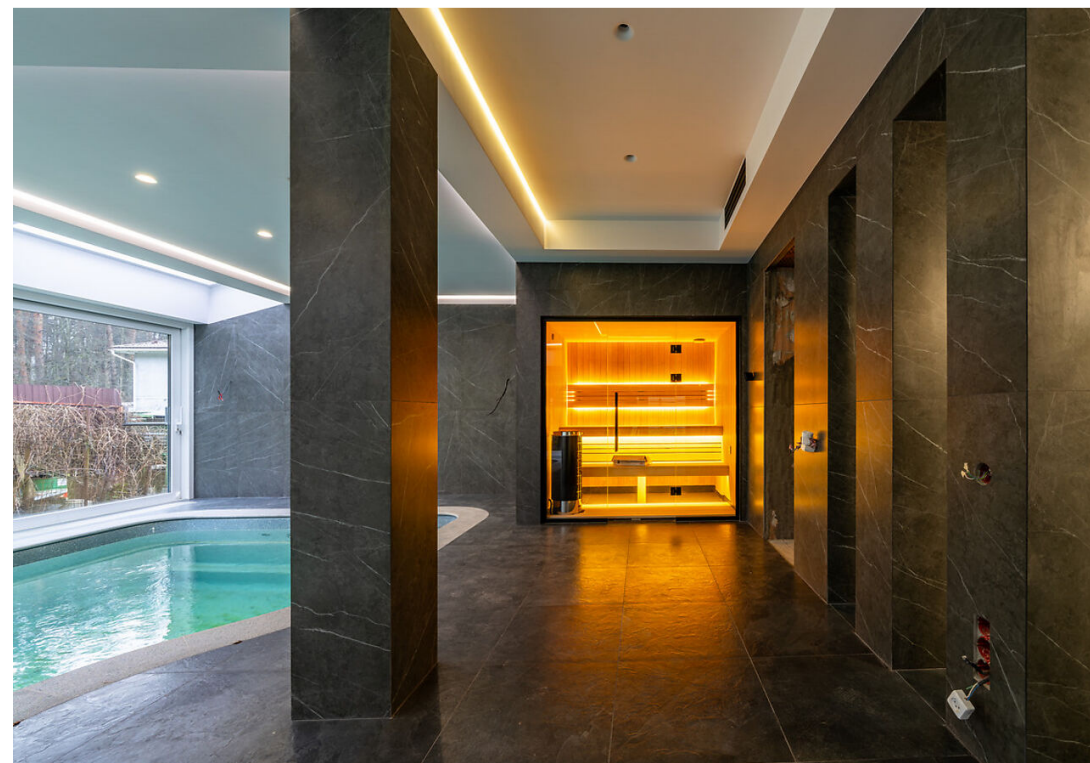


Предлагаем Вашему вниманию новый дом под чистовую отделку площадью 245 кв. м с бассейном в СНТ "Юсуповские сады", расположенном в 6 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Территория поселка закрыта.

Участок правильной формы, площадью 6,5 сотки, хорошо освещен. Есть возможность расширить участок на 4,5 сотки и 4 сотки.

В доме выполнена отделка и готова к эксплуатации зона бассейна и сауны. Бассейн - композитная чаша, все оборудование бассейна автоматическое, расположено в котельной. Котельная готова к эксплуатации. Все оборудование для отопления в доме установлено, подключено умное управление к радиаторам и газовым котлам. Газовые котлы Bosch, Бойлер Smart ACV.

На участке есть отдельное здание гаража на два автомобиля со вторым этажом 55 кв. м, которое можно использовать как жилое помещение с отдельным входом.





Водопровод
скважина



Канализация
Септик



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, кухня-столовая/гостиная с камином, гостевая комната, санузел, зона спа - бассейн/сауна, котельная.

Второй этаж: мастер-спальня с санузлом, две детские комнаты и санузел, гостевая спальня, санузел.



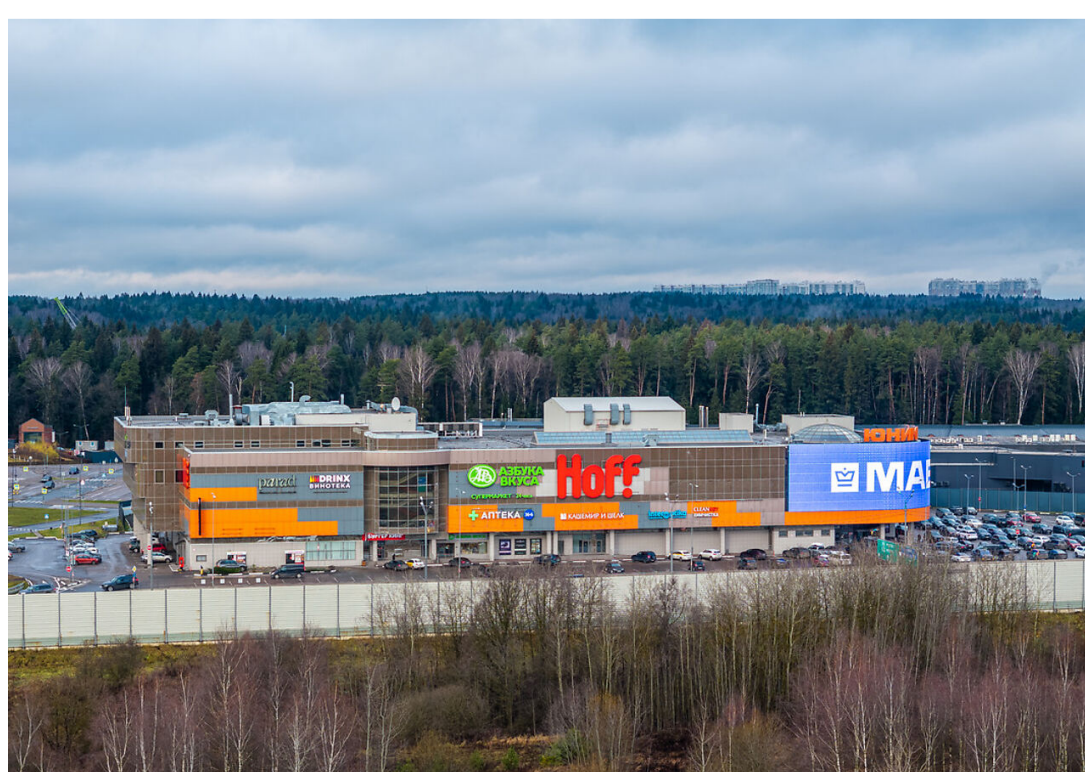


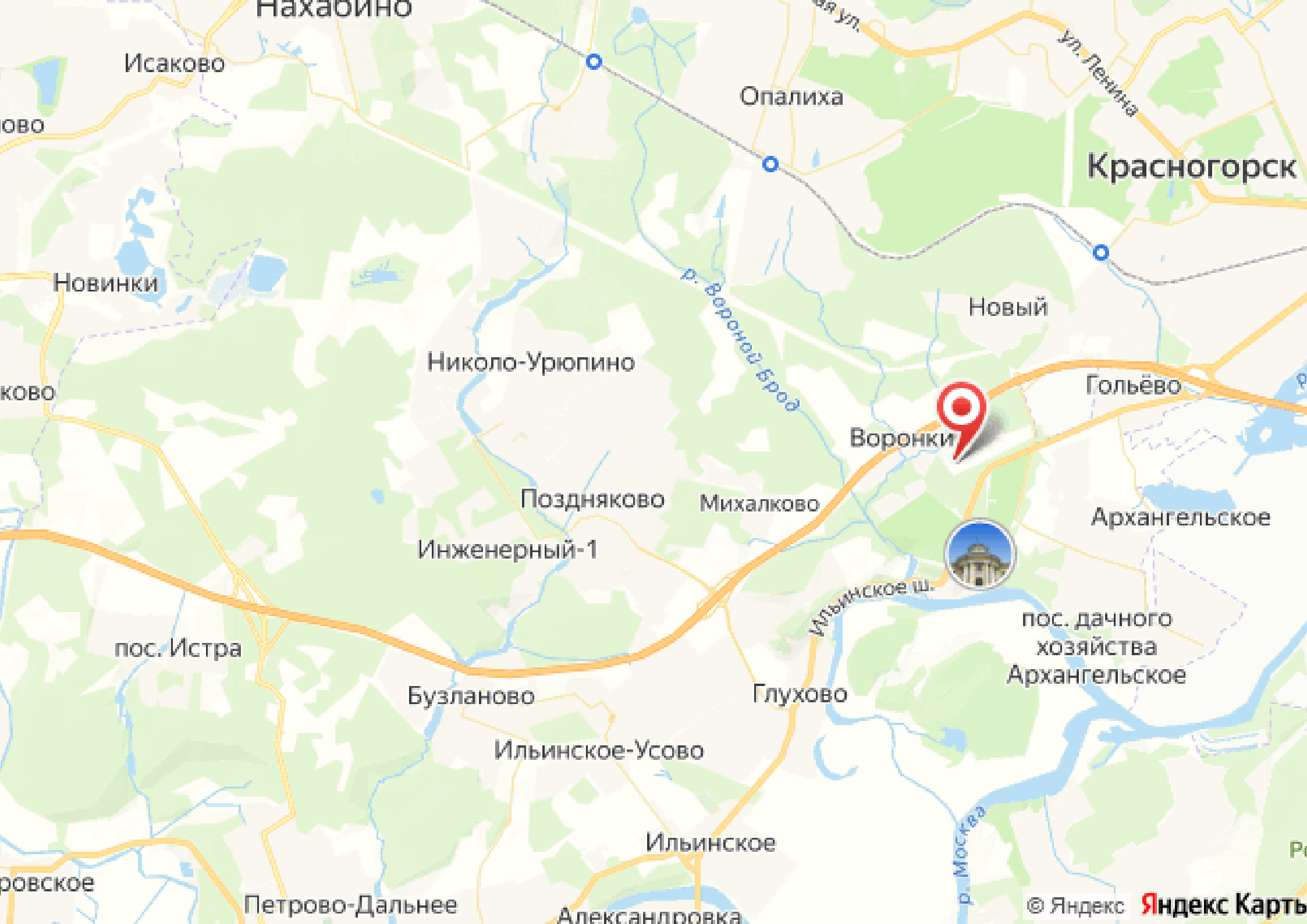
Юсуповские сады

Пригородный коттеджный поселок "Юсуповские сады" расположен в 6 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Поселок окружен реликтовым смешанным лесом. Красота здешних мест с лёгкостью восстанавливают утраченные горожанами связи с природой. Именно здесь нашел своё воплощение новый современный взгляд на активный отдых и комфортное проживание на природе. Доступ в поселок осуществляется собственниками через организованный въезд, улицы в поселке освещены.

В ближайшей доступности вся инфраструктура поселка Архангельское: школы, детские сады, торговые центры, больницы, кафе, фитнес-клубы и салоны красоты. Рядом расположены: гипермаркеты Леруа Мерлен и Глобус, магазин "Магнит", музей-заповедник Архангельское (800 м), санаторий Архангельское, музей техники Вадима Задорожного, средняя школа имени А. Н. Косыгина.

Удобное расположение поселка позволяет быстро доехать до центра Москвы как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. В пешей доступности от поселка "Юсуповские сады" строится новая станция метро «Архангельское».







letoestate.ru

Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98