



Лот 127795198

Дом

в КП Беяниново



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Осташковское шоссе
7 км от МКАД



314 м²



10 соток



без отделки



45 000 000



Новый дом с отделкой White Box в посёлке «Дальние Вешки» (д. Беляниново)

Представляем вашему вниманию новый дом в закрытом охраняемом посёлке «Дальние Вешки» (д. Беляниново), всего в 7 км от МКАД по Осташковскому шоссе.

Дом (314,9 кв. м) 2024 года постройки на ухоженном участке в 10 соток — идеальное сочетание загородного спокойствия и городского комфорта.

Пространство, созданное для света и счастья
Стоит войти внутрь, и вас окружит ощущение простора и света. Благодаря панорамным окнам и продуманной двухуровневой планировке здесь всегда солнечно и уютно. Это место, где хочется собираться всей семьёй.

Идеален для большой семьи:

- Личное пространство для каждого: в каждой из спален есть собственный санузел и гардеробная.
- Комфорт в деталях: тёплый гараж на одно машино-место и множество зон для хранения, чтобы в доме всегда был идеальный порядок.

Дом построен с соблюдением всех строительных норм, что гарантирует его надёжность и долговечность. Стены выполнены из керамических блоков POROTHERM, перекрытия — монолитные. Фасад отделан клинкерной плиткой, кровля — металлочерепица.

Готовность White Box — ваша свобода дизайна

Внутренние работы выполнены на высочайшем уровне, что позволяет вам реализовать любые дизайнерские решения без затрат на черновые работы:

- Стены оштукатурены.
- Полы с подогревом и финишной стяжкой готовы к укладке напольного покрытия.
- Выполнена полная разводка электрики и отопления, установлены радиаторы и подоконники.
- Полная автономия: двухконтурный газовый котёл, резервный электрический и бойлер.
- Все коммуникации — центральные: газ (в процессе согласования), центральное водоснабжение + скважина, центральная канализация, 15



кВт электричества, оптоволоконный интернет.

Начните новую главу вашей жизни, наполненную комфортом,
спокойствием и счастливыми моментами в загородном доме в КП
«Дальние Вешки».





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Первый этаж: холл, просторная кухня-столовая, гостиная, спальня, санузел, постирочная, гараж на одно машино-место, кладовые, котельная;

Второй этаж: холл, три спальни с санузлами и гардеробными.





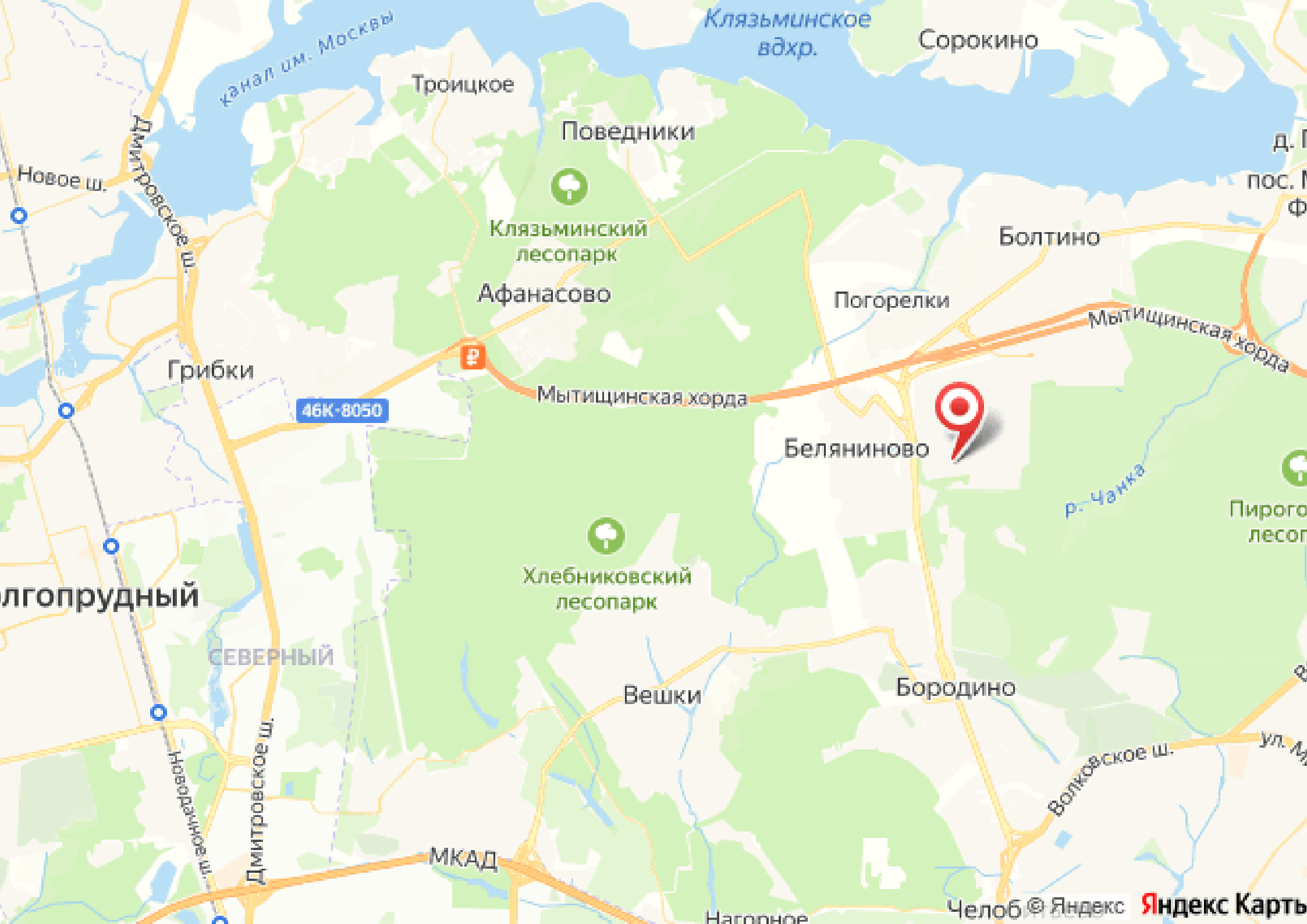




Беляниново

Деревня Беляниново расположена в 7 км от МКАД по Осташковскому шоссе. От деревни курсирует общественный транспорт до м. Медведково можно доехать за 25 минут. В Беляниново находится вся необходимая инфраструктура: школа, детский сад, спортивная площадка, детская площадка, дом культуры, спортивный центр, конный клуб, продовольственные магазины. Пироговское и Клязьминское водохранилище с благоустроенными пляжными зонами в 10 минутах на транспорте. Прямой выход Пироговский лесопарк с пешеходными и вело дорожками. Очень тихое и экологически чистое место для постоянного проживания и отдыха с семьей и друзьями.





канал им. Москвы

Клязьминское
вдхр.

Сорокино

Троицкое

Поведники

Клязьминский
лесопарк

Афанасово

Болтино

Погорелки

Мытищинская хорда

Грибки

46К-8050

Мытищинская хорда

Беяниново

р. Чанка

Пироговский
лесопарк

Хлебниковский
лесопарк

Алгопрудный

СЕВЕРНЫЙ

Вешки

Бородино

МКАД

Волковское ш.

ул. М...

Нагорное

Челоб...

Яндекс Карты



letoestate.ru

Руденко Мария

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-35