



Лот 127626557

Дом

в КП Николо-Урюпино



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
9 км от МКАД



398 м²



6.5 соток



ПОД КЛЮЧ



80 000 000



Представляем вашему вниманию дом-шале 400 кв. м в тихой части деревни Николо-Урюпино, расположенной всего в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе, и имеющей все центральные коммуникации. Двухэтажный дом построен в архитектурном стиле «шале», материал стен первого этажа – кирпич, второго – клееный брус. Выполнена внутренняя отделка, продается с мебелью. Дом отапливается газовым котлом. К дому пристроен гараж с отдельным входом в дом, а также зона BBQ. Грамотная посадка дома на земельном участке оставляет достаточное пространство, обеспечивающее комфортный отдых.

Участок площадью 6,5 соток - ровный, правильной формы. Он находится в тупиковой части деревни. По периметру высажены туи. Все коммуникации – центральные. Отсутствуют поселковые взносы.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная

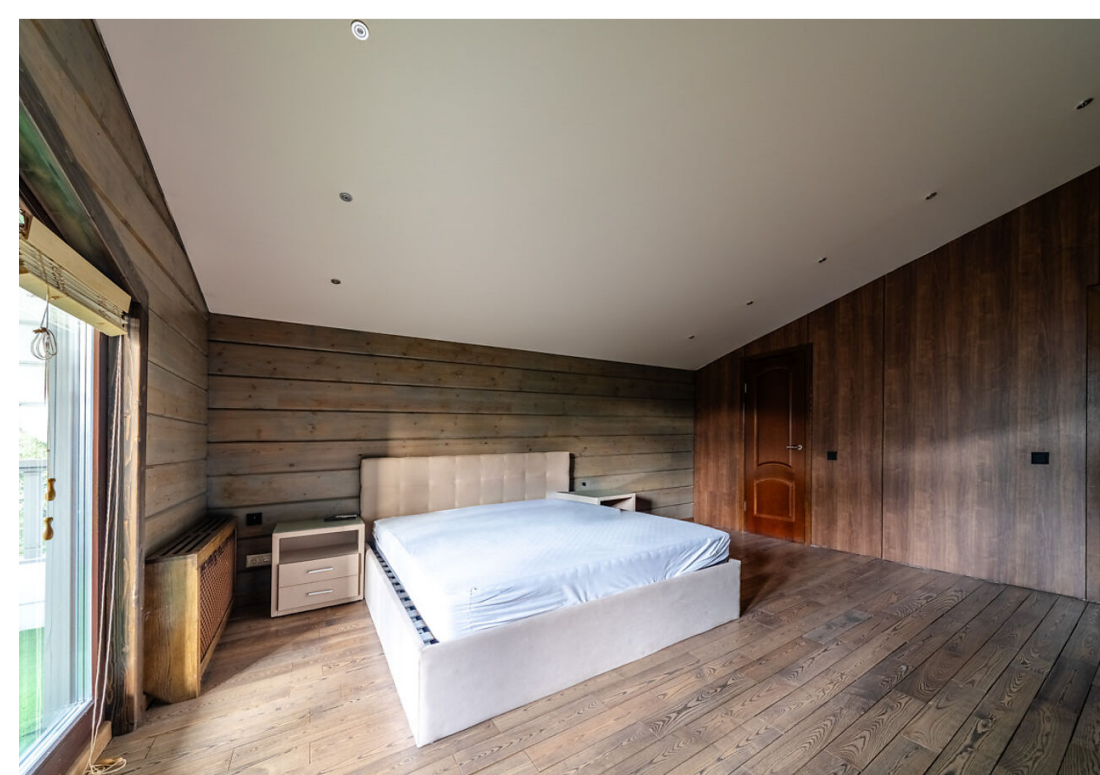
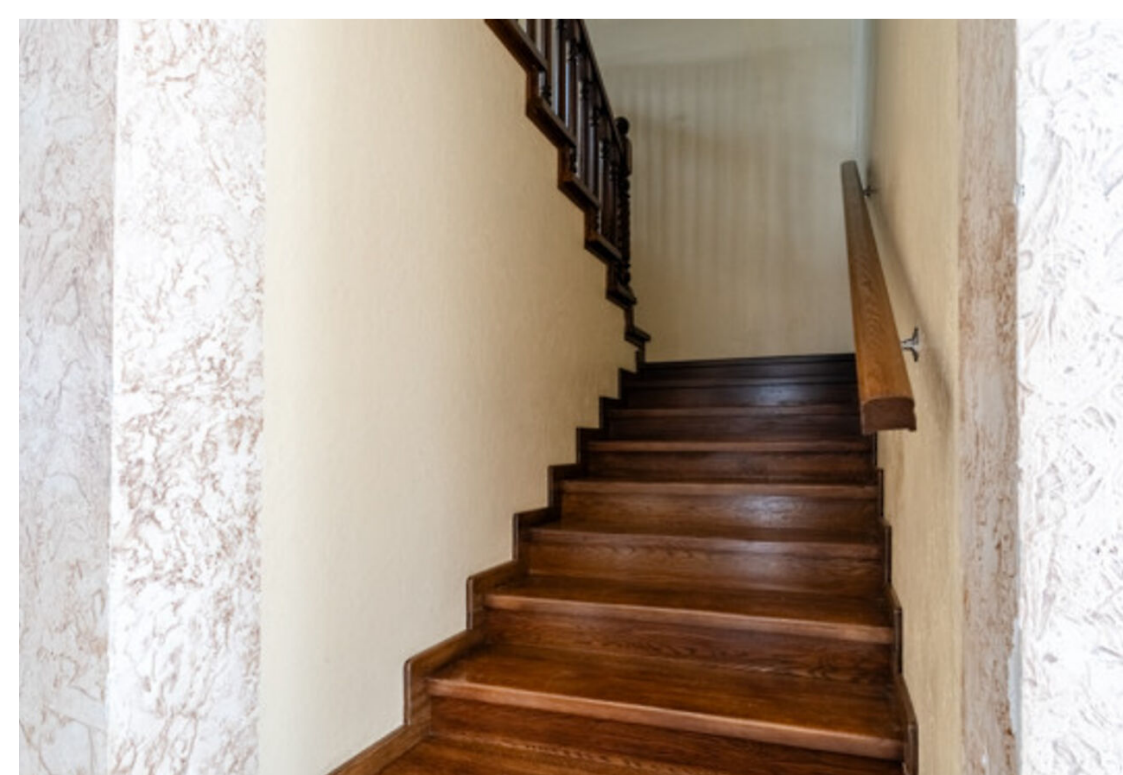


Планировки

Первый этаж: прихожая, кабинет, гостиная, кухня-столовая, зона BBQ, spa-зона, кладовая, гардеробная, гостевой санузел, гараж;

Второй этаж: гостиная, три спальни с индивидуальными санузлами и гардеробными.









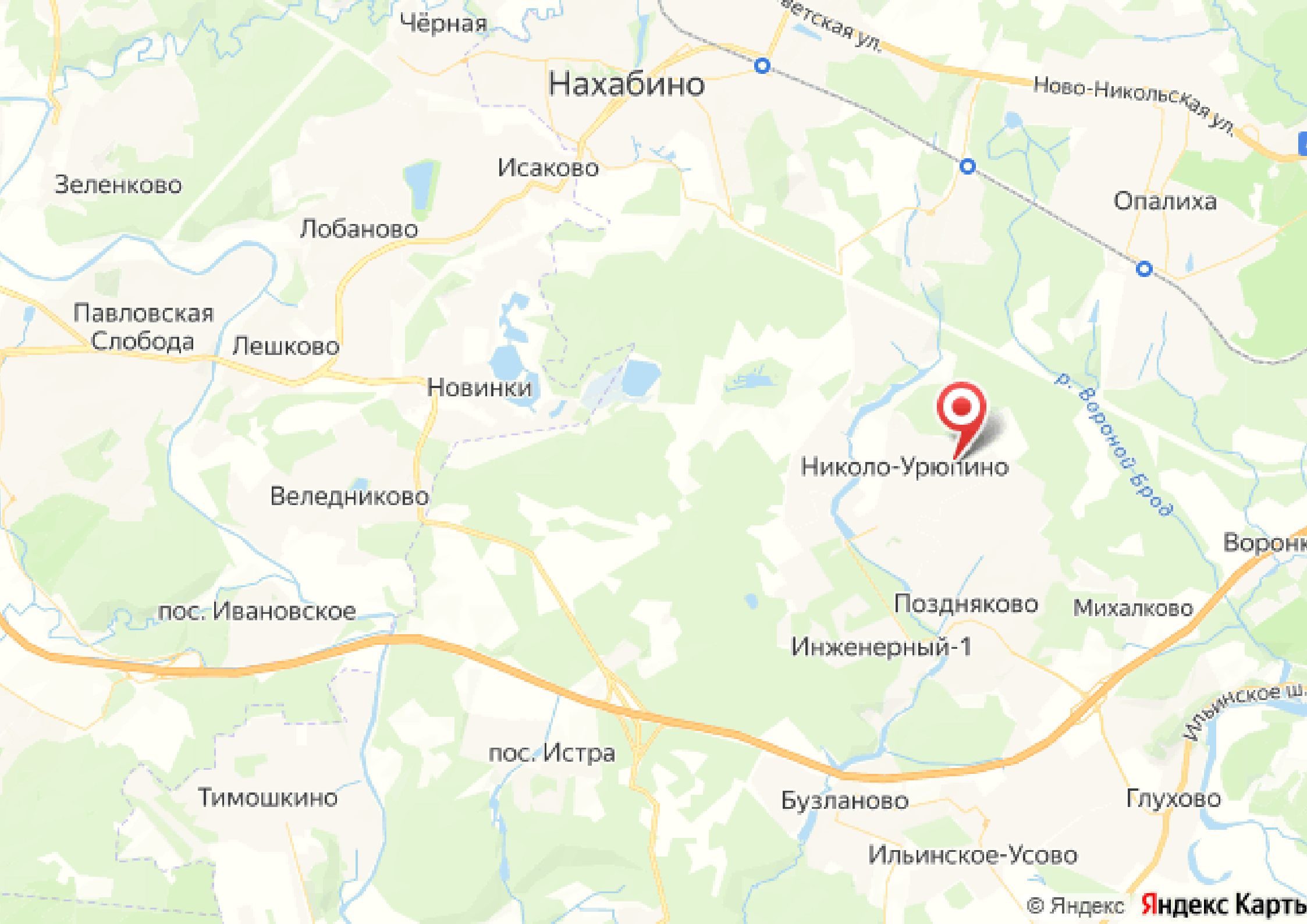
Николо-Урюпино

Село Николо-Урюпино знаменито своей престижностью, солидным окружением и развитой инфраструктурой, расположено в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе и подходит для круглогодичного проживания всей семьи. Коммерческая и социальная инфраструктура хорошо развита. В селе Николо-Урюпино расположена общеобразовательная школа, продуктовые магазины, Никольская церковь, ресторан Swiss Yard, а в СПА-комплексе Grand Wellness можно насладиться лучшими банями, и поплавать в морской воде Средиземного и Мертвого моря.

В соседней деревне Поздняково есть конно-спортивный комплекс «Новый век», в котором есть все для комфортного пребывания лошадей – левады и плацы, конюшни и солярии, манежи для тренировок.

Кроме того, съезжая с Новорижского шоссе в сторону села Николо-Урюпино, расположен торговый центр «Петровский продуктовый базар», «Твой дом», ледовая арена в БЦ RigaLand, а также ТЦ РИГАМОЛЛ и ЦУМ Outlet. Добраться до места можно по Новорижскому шоссе. Время в пути до Москвы составит не более 15 минут, до Москва-Сити – 30-40 минут. Также в 4 км от села расположена станция МЖД-2 «Нахабино-Подольск».





Чёрная

Нахабино

Исаково

Зеленково

Лобаново

Опалиха

Павловская
Слобода

Лешково

Новинки

Николо-Урюпино

Веледниково

Воронки

пос. Ивановское

Поздняково

Михалково

Инженерный-1

пос. Истра

Тимошкино

Бузланово

Глухово

Ильинское-Усово



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79