



Лот 123989621

Дом

в КП Грибки



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
6 км от МКАД



541 м²



12 соток



ПОД КЛЮЧ



69 900 000



Предлагается к продаже загородный дом общей площадью 541 кв.м в Грибках, расположенном всего в 6 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Вашему вниманию предлагается дом для постоянного проживания, построенный в 2004 году и полностью обновленный в ходе капитального ремонта в 2022-м. Основной дом площадью 314 кв.м. расположен на ухоженном участке в 12 соток с готовым ландшафтным дизайном и подведенным электричеством для уличного освещения. После ремонта были заменены все инженерные системы включая отопление, дом полностью меблирован и оснащён всей необходимой бытовой техникой, в отделке использованы материалы и техника премиум-класса: кухня из Германии, мебель и шторы из Италии и Америки, что создаёт ощущение законченности и безупречного комфорта. Конструктивные особенности дома включают: монолитный фундамент и мягкую кровлю, подключены все центральные коммуникации.

Главной жемчужиной участка является отдельный СПА-комплекс с глубоким бассейном, проточной водой, парной и раздевалкой. Помимо основного дома, на территории расположен: погреб, два гаража, один из которых включает в себя удобную квартиру для персонала. Участок расположен в двух шагах от леса, что гарантирует приватность, чистый воздух и ощущение единения с природой.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Основной дом (общая площадь 314 кв.м.):

Первый этаж: Прихожая, кабинет, гостевой санузел, просторная гостиная-столовая с баром, кухня с выходом на участок, котельная;

Второй этаж: Четыре изолированные спальни, каждая со своей ванной комнатой и гардеробной. Мастер-спальня дополнительно оборудована малой гостиной;

Мансардный этаж: Помещение свободного назначения — может стать творческой мастерской, домашним кинотеатром или дополнительными спальнями.

Двухэтажный гараж с квартирой (90 кв.м.):

Первый этаж: Гараж на два машиноместа;

Второй этаж: квартира для персонала (большая кухня-гостиная, спальня и санузел).

Отдельный СПА-комплекс (90 кв.м.):

Зона бассейна с противотоком, парная, душевая, раздевалка, санузел.





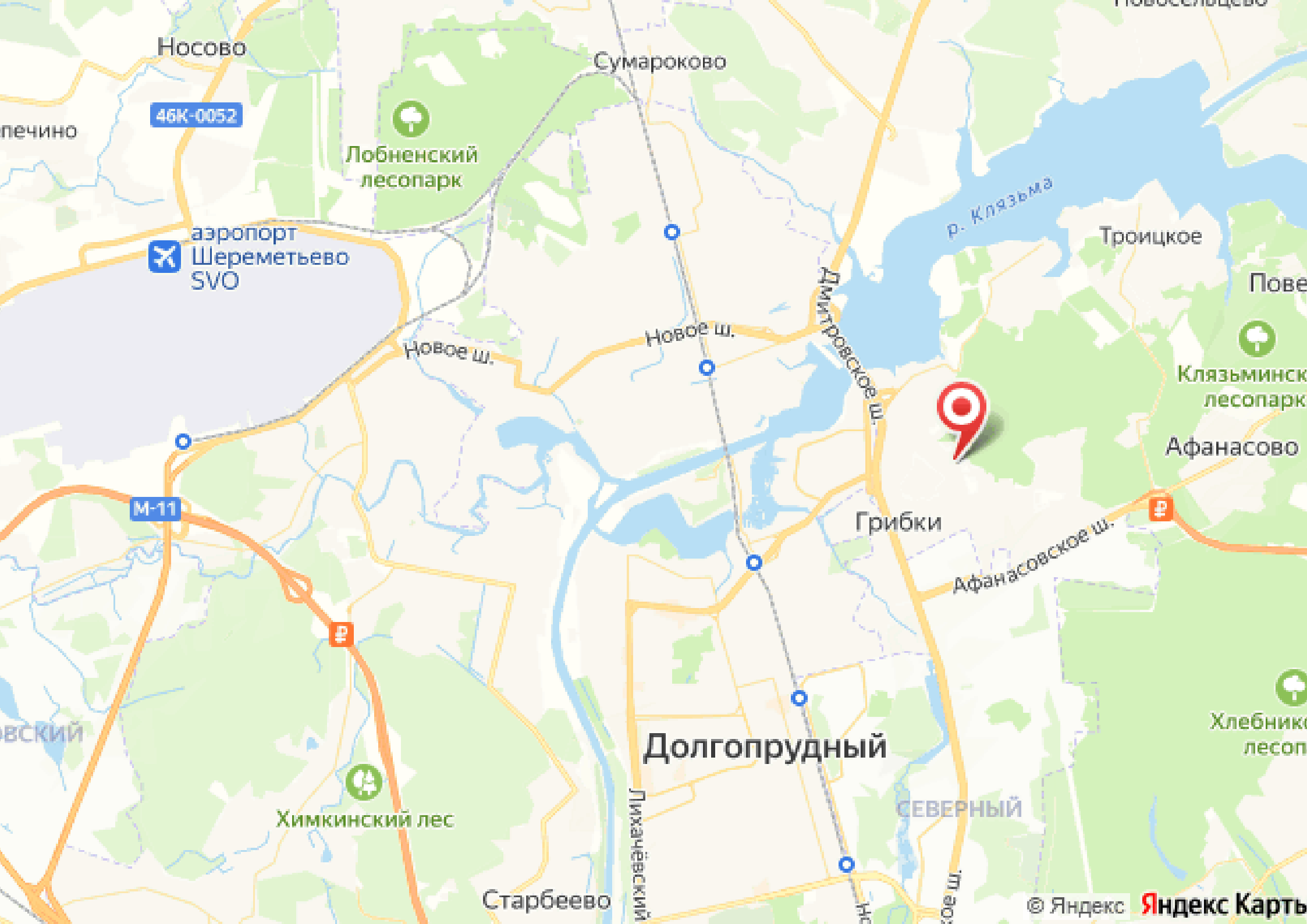




Грибки

Деревня Грибки расположена всего в 6 км от Москвы по Дмитровскому или Осташковскому шоссе. Всего в пяти минутах езды находится Клязьминское водохранилище с множеством инфраструктурных объектов для активного отдыха: яхт-клуб Адмирал, рестораны на берегу с видом на воду, пляж, спортивные площадки и многое другое. Поселок полностью заселен!





Носово

Сумароково

46К-0052

Лобненский
лесопарк

аэропорт
Шереметьево
SVO

р. Клязьма

Троицкое

Новое ш.

Новое ш.

Дмитровское ш.

Пове

Клязьминск
лесопарк

Афанасово

М-11

Грибки

Афанасовское ш.

ВСКИЙ

Химкинский лес

Долгопрудный

Хлебнико
лесоп

СЕВЕРНЫЙ

Старбеevo

Лихачёвский

ское ш.



letoestate.ru

Подъячев Денис

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-02-83