



Лот 127577922

Дом  
в КП Сходня Форест  
Парк



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Ленинградское шоссе  
11 км от МКАД



145 м<sup>2</sup>



6 соток



ПОД КЛЮЧ



**21 900 000**



Вашему вниманию представлен дом площадью 145 кв. м в охраняемом коттеджном посёлке Сходня Форест Парк, расположенном в 11 км от МКАД по Ленинградскому шоссе.

В этом современном доме продумана каждая деталь для комфортной и безопасной жизни. Авторская архитектура и природное окружение создают особую эстетику и чувство простора. Панорамные окна в гостиной и спальнях открывают живописные пейзажи, обеспечивая приватность и ощущение единения с природой.

В доме разведены водяные тёплые полы по первому этажу и в санузле второго этажа с управлением через систему "Умный дом". Отопление от электродкотла, который греет теплоноситель. Мебель и бытовая техника включены в стоимость.

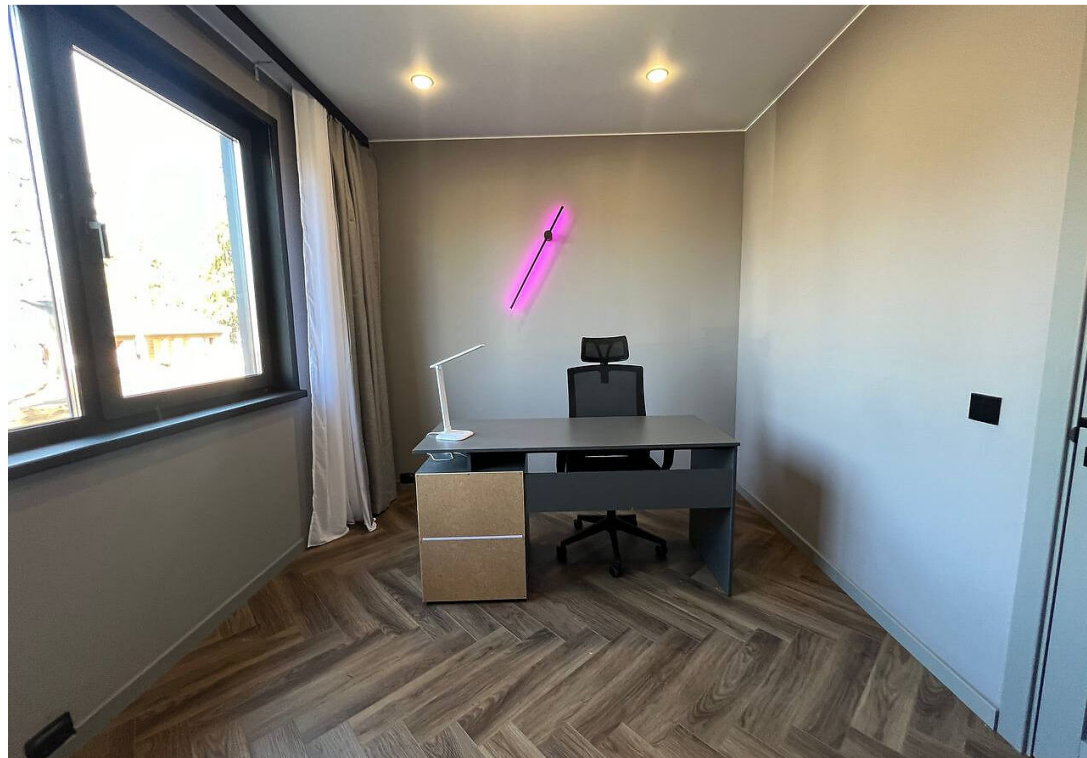
Данное предложение - это идеальный выбор для тех, кто ищет готовое решение для жизни в современном стиле с применением передовых технологий.

Коммуникации: электроснабжение 15 кВт, водоснабжение, канализация - септик ТОПАЗ (5 колец, не требует откачки). В поселке предусмотрена ливневая канализация.

Участок правильной формы, ровный и сухой. Соседи с двух сторон, с участка выход в сосновый лес!

Дом строили для себя, не жалея средств на ремонт, все сделано очень качественно и дорого. В коттеджном поселке невысокие эксплуатационные платежи.

Это не просто дом, а выгодная инвестиция в качество жизни вашей семьи.





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
Септик



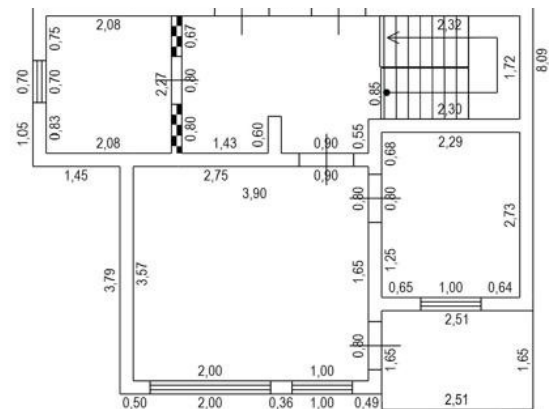
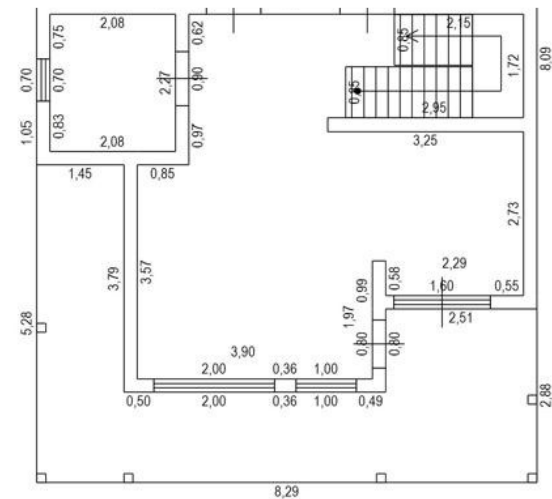
Газ



# Планировки

Первый этаж: кухня-гостиная, кабинет, санузел, техническое помещение;

Второй этаж: три спальни, гардероб, санузел.







# Сходня Форест Парк

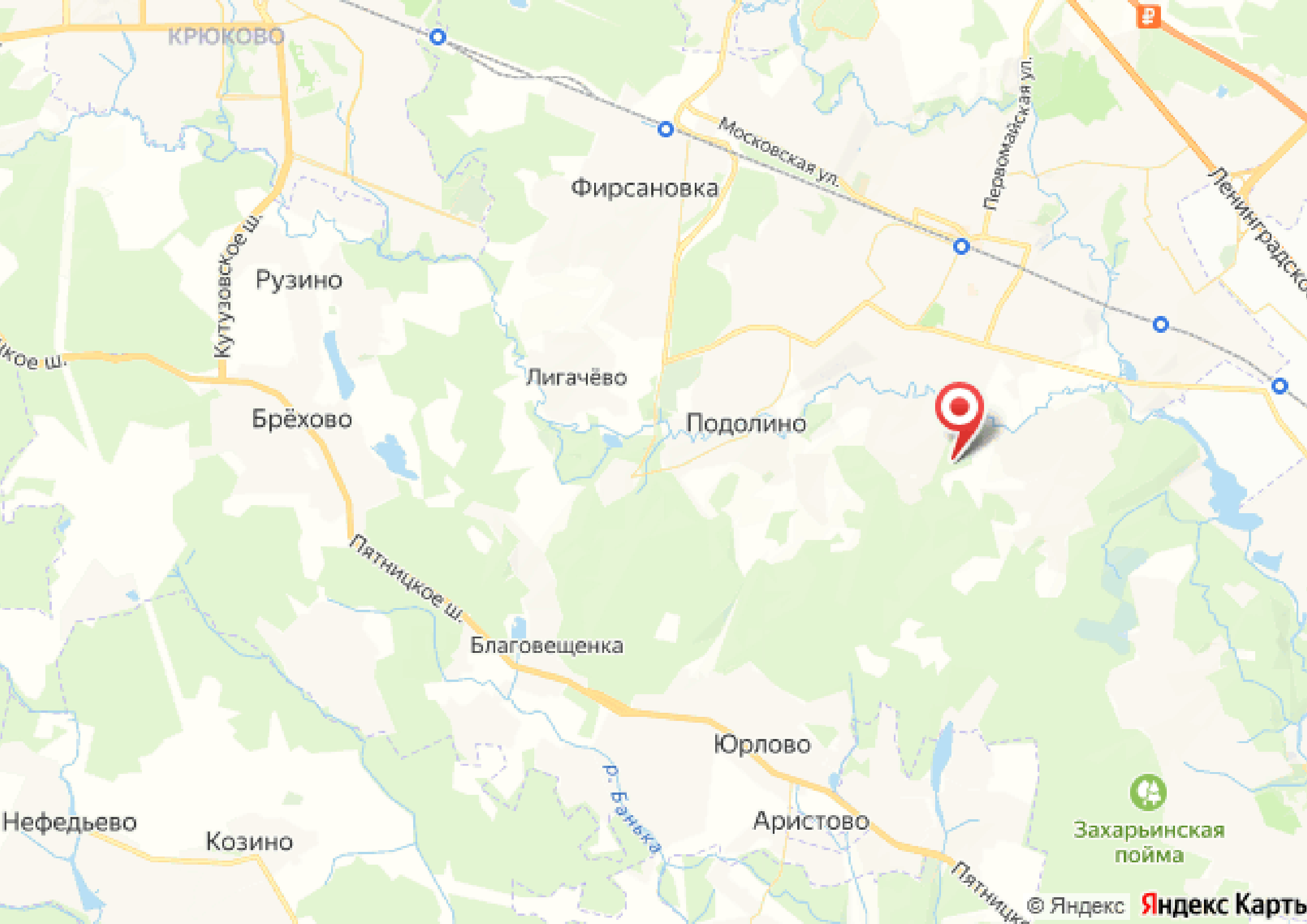
Новый охраняемый коттеджный поселок "Сходня Форест Парк" расположен всего в 11 км от МКАД по Ленинградскому шоссе.

Поселок граничит с реликтовым лесом. Будущий житель поселка может выбрать участок с собственным выходом в лес. Плотный лесной массив на границе с поселком является частью лесного фонда и охраняется государством, обеспечивая его сохранность на десятки лет вперед. Так как поселок расположен на вершине холма, виды, открывающиеся с него на микрорайон, Сходня потрясают воображение.

Общее количество участков в коттеджном поселке – 268. Коттеджный поселок условно поделен на две части – Лесной квартал и Прилесной квартал. В Лесном квартале подведены все центральные коммуникации. В Прилесном квартале жители будут обеспечены водой, газом и электричеством. Идеальное решение для ценителей природы, тишины и городского комфорта.

Инфраструктура, необходимая для ежедневной жизни: магазины, поликлиники, детские сады, школы – расположена всего в 2,5 км в микрорайоне Сходня.





КРЮКОВО

Фирсановка

Рузино

Лигачёво

Подolino

Брехово

Благовещенка

Юрлово

Аристово

Козино

Захарьинская  
пойма

Крюково

Фирсановка

Рузино

Лигачёво

Подolino

Брехово

Благовещенка

Юрлово

Аристово

Козино

Захарьинская  
пойма



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13