



Лот 127755943

Земельный участок  
в **КП Кристал Истра**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе  
23 км от МКАД



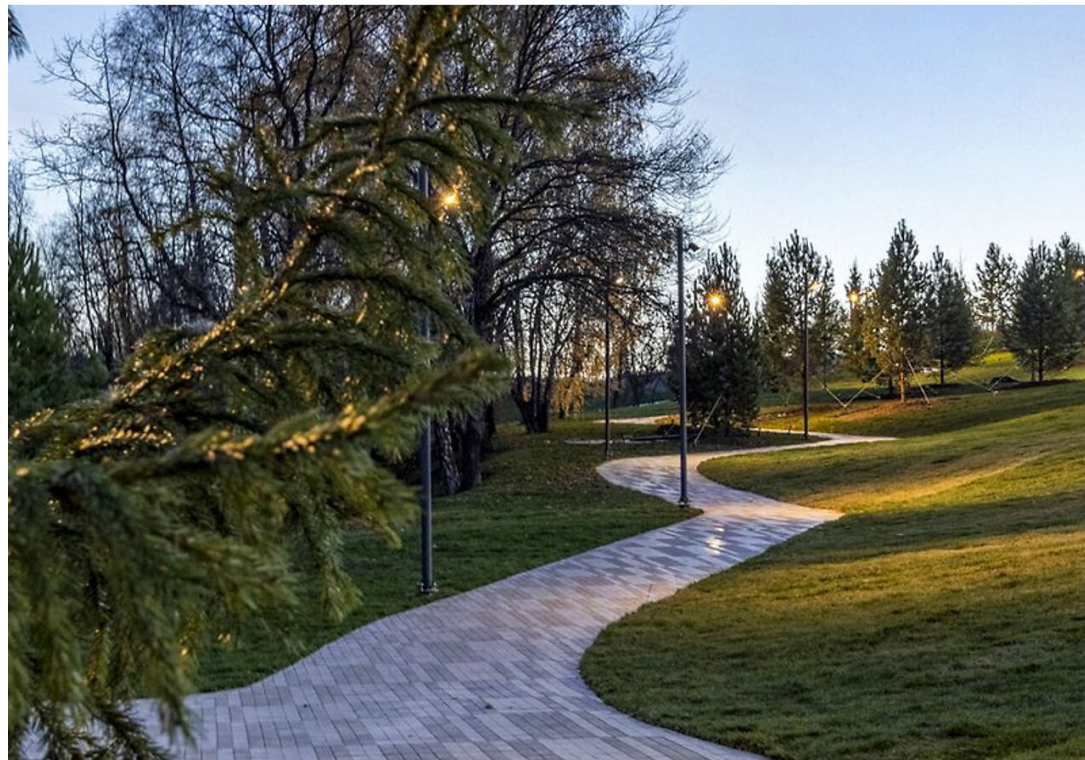
40.15 соток



**240 900 000**



Вашему вниманию представлен участок без подряда в организованном коттеджном поселке "Кристалл Истра", расположенный на берегу р. Истра. Номер участка 2-1. По границе участка проходят все центральные коммуникации: газ, электричество, водопровод, канализация. При строительстве дома можно организовать вид на воду. В проекте реализуются самые передовые подходы к формированию ландшафта и инфраструктуры, обеспечивающие новый уровень качества среды.





Водопровод  
центральный



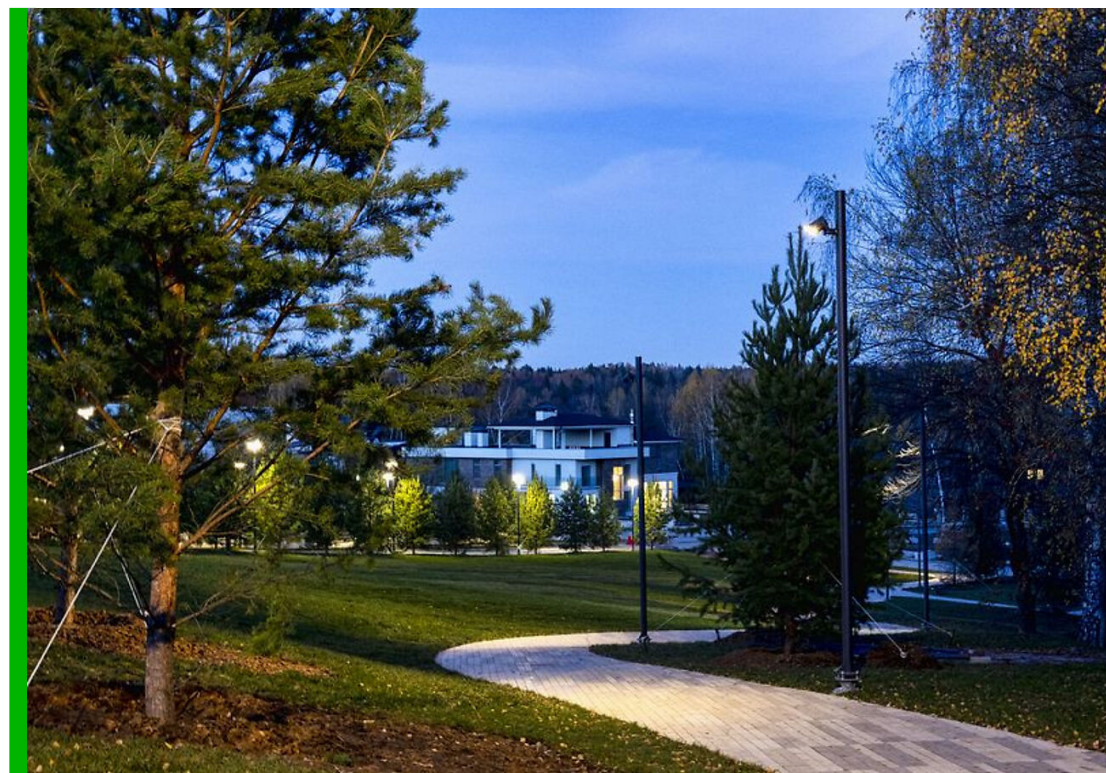
Канализация  
центральная



Электричество



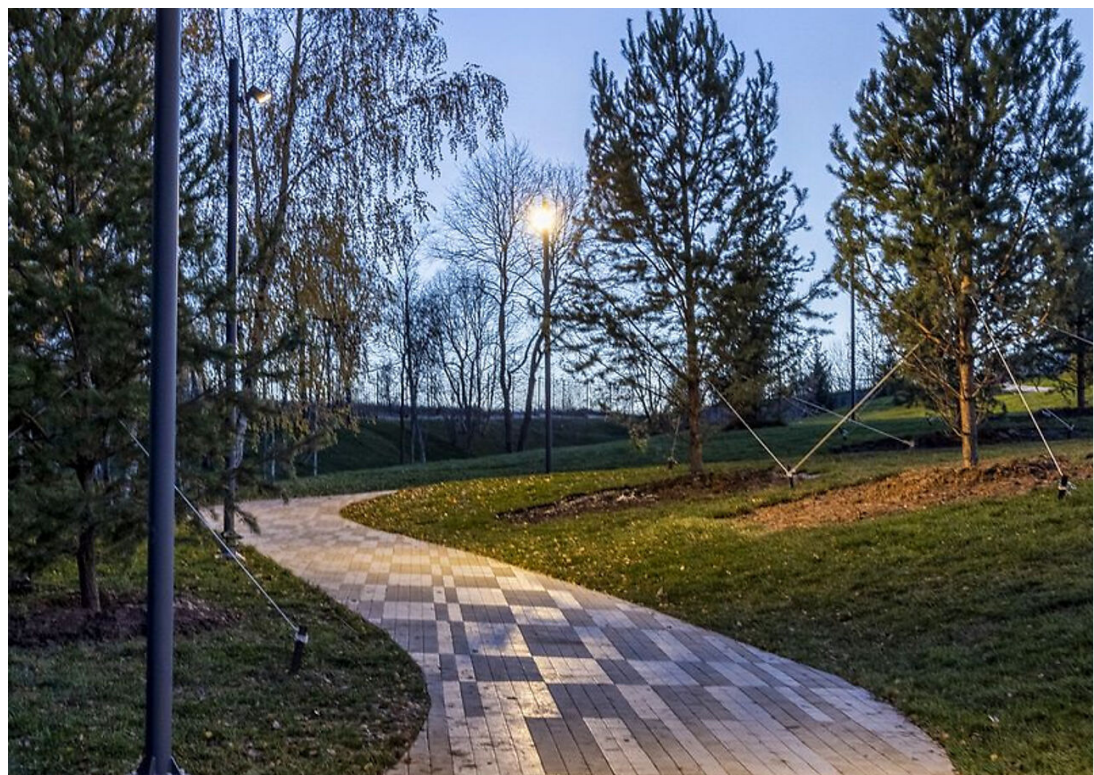
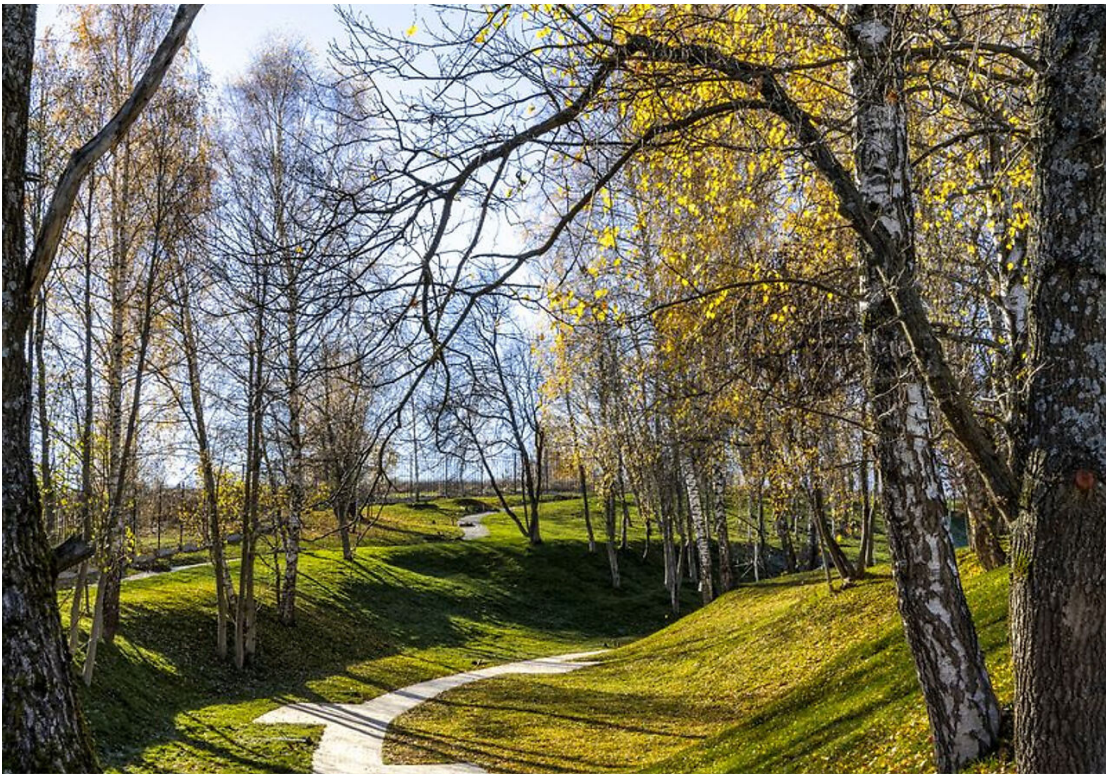
Газ



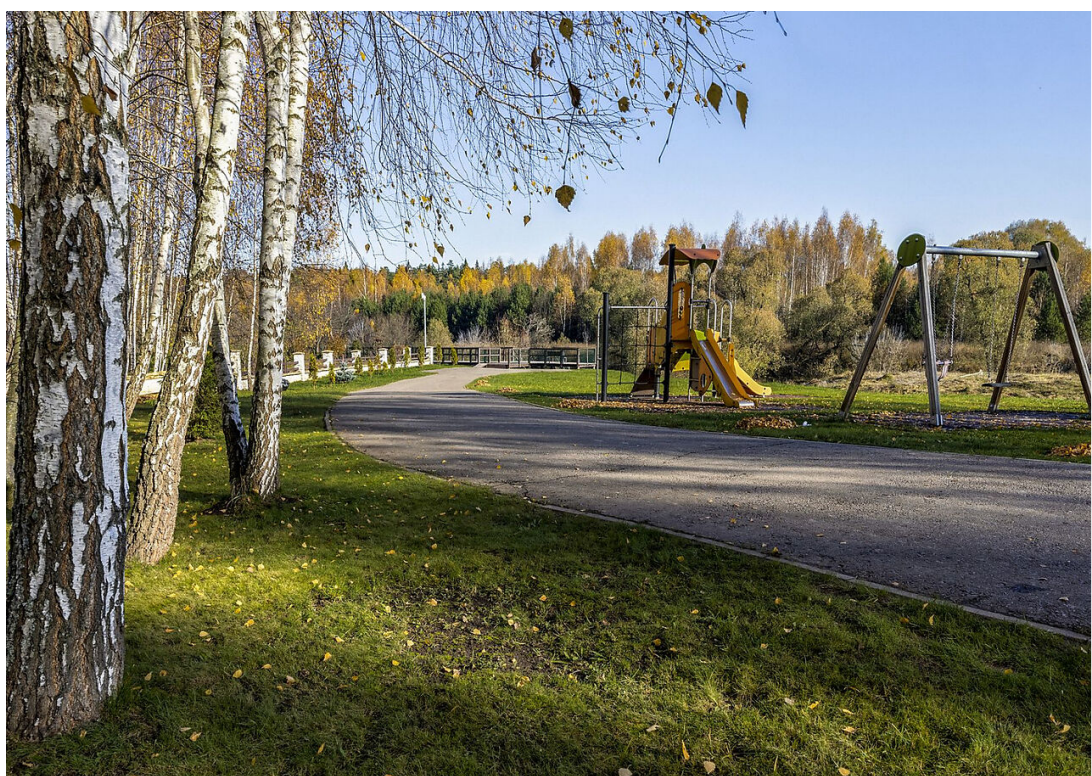
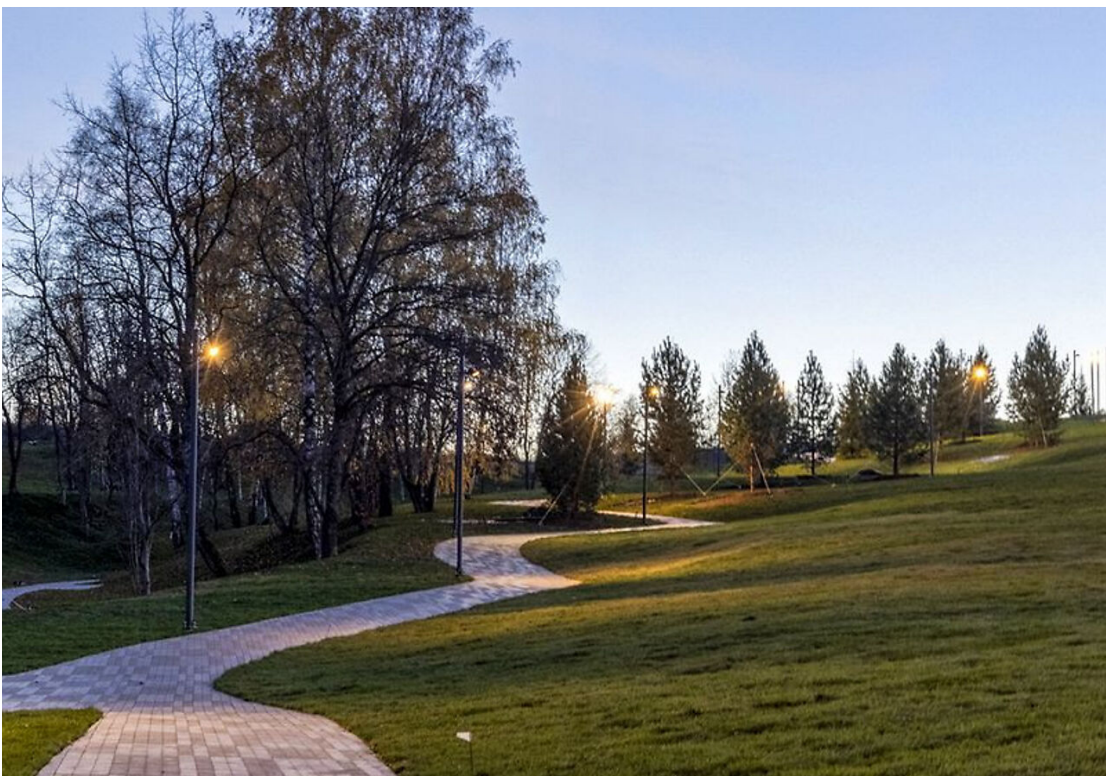
# Планировки

1









# Кристал Истра

Охраняемый коттеджный поселок «Кристал Истра (Crystal Istra)» расположен в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

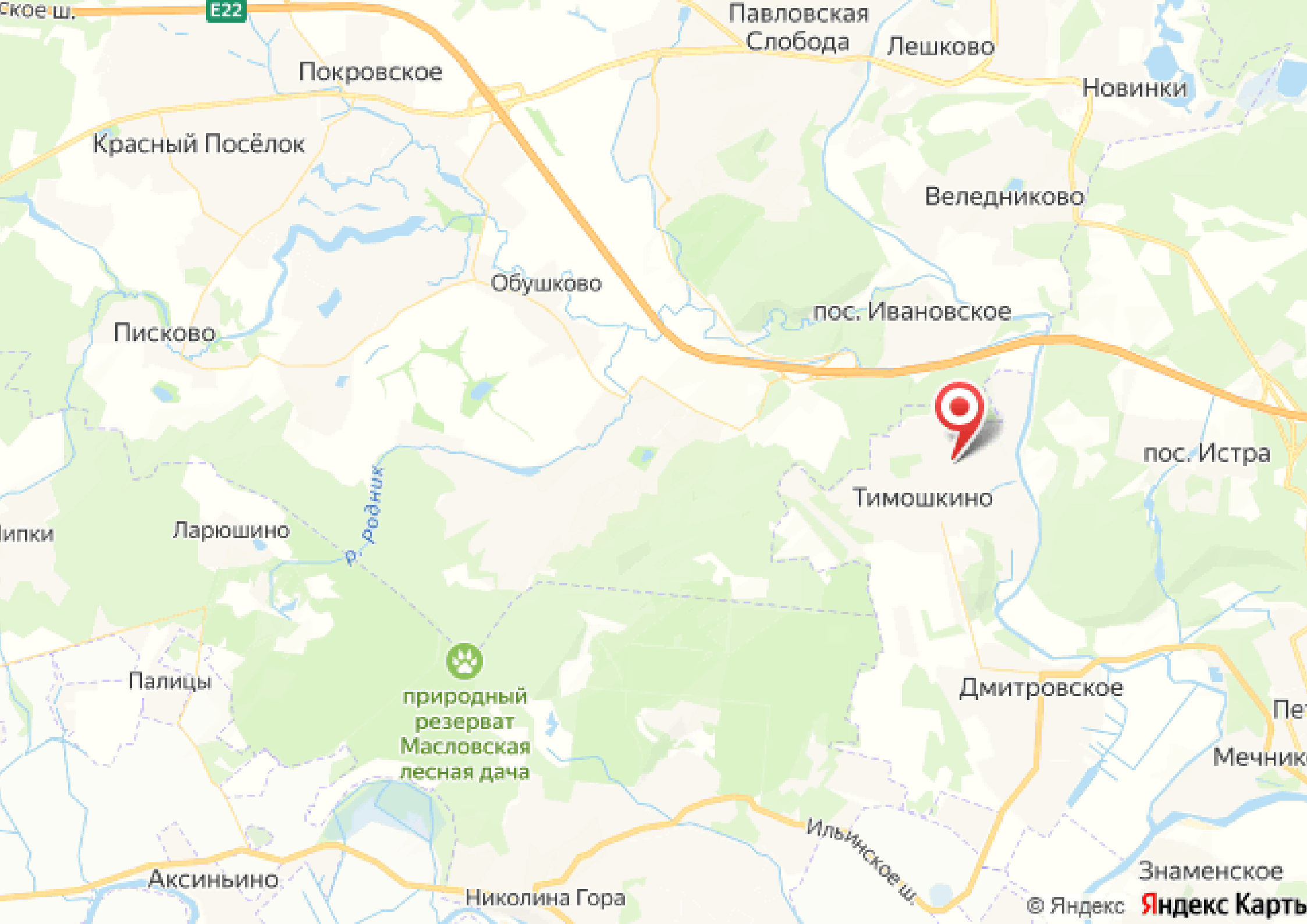
«Кристал Истра» – новый концептуальный посёлок, созданный для тех, кто ценит уединение, эстетику и высокое качество жизни.

Поселок занимает 76 гектаров, из которых 24,6 га отведены под клубную территорию с развитой инфраструктурой. «Кристал Истра» предлагает 86 участков площадью от 16 до 40 соток, где каждый дом становится воплощением индивидуальности владельца.

Дома в поселке выполнены в 3 архитектурных стилях, утопающих в зелени леса, создают атмосферу абсолютной приватности, где царит тишина, нарушаемая лишь шелестом листвы и пением птиц, а закрытая территория с круглосуточной охраной гарантирует безопасность и покой.

Внутренняя инфраструктура поселка детально продумана: парк с прудом и водопадом, собственный пляж, зоны отдыха, детские площадки.





E22

ское ш.

Павловская  
Слобода

Лешково

Покровское

Новинки

Красный Посёлок

Веледниково

Обушково

пос. Ивановское

Писково

пос. Истра



Тимошкино

ипки

Ларюшино

Родник



природный  
резерват  
Масловская  
лесная дача

Палицы

Дмитровское

Пе  
Мечник

Аксиньино

Николина Гора

Ильинское ш.

Знаменское

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Видецких Олег

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-57-98