



Лот 127614967

Дом

в КП Мэдисон Парк



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе  
25 км от МКАД



550 м<sup>2</sup>



20 соток



под ключ



**299 990 000**



Представляем вашему вниманию дом «под ключ» с мебелью площадью 550 кв. м в охраняемом коттеджном посёлке «Мэдисон Парк», расположенном в 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Дом полностью отделан и меблирован, готов к постоянному проживанию. Интерьер выполнен в современном стиле, в светлых, мягких пастельных тонах, с использованием декоративных элементов из дерева.

Дом расположен на просторном участке с туями площадью 20 соток, где выполнен профессиональный ландшафтный дизайн, создающий атмосферу уюта и гармонии с природой. Все коммуникации в доме центральные, что гарантирует бесперебойное и комфортное проживание.





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ



# Планировки

Первый этаж: терраса, гостиная с эко-камином, кухня-столовая, кабинет, игровая комната для детей, спальня, санузел с душевой, постирочная, котельная;

Второй этаж: мастер-спальня с санузлом, душевой и джакузи, гостевая спальня, детская спальня, гардеробная, санузел с ванной и душевой кабиной, санузел с душевой кабиной;

Третий этаж: комната свободного назначения, три кладовые;

Гараж: на два машино-места;

Баня: гостиная, парная, помывочная, санузел, спальня с санузлом, комната для персонала с отдельным входом.









# Мэдисон Парк

Охраняемый элитный посёлок «Мэдисон Парк» расположен в 25 км от Москвы по Новорижскому шоссе. Это жилой комплекс, окружённый вековым лесом, где созданы все условия для комфортной загородной жизни в экологически благоприятной зоне.

Посёлок находится под круглосуточной охраной.

Территория полностью огорожена, установлена система видеонаблюдения и круглосуточно патрулируется, оборудован контрольно-пропускной пункт на въезде.

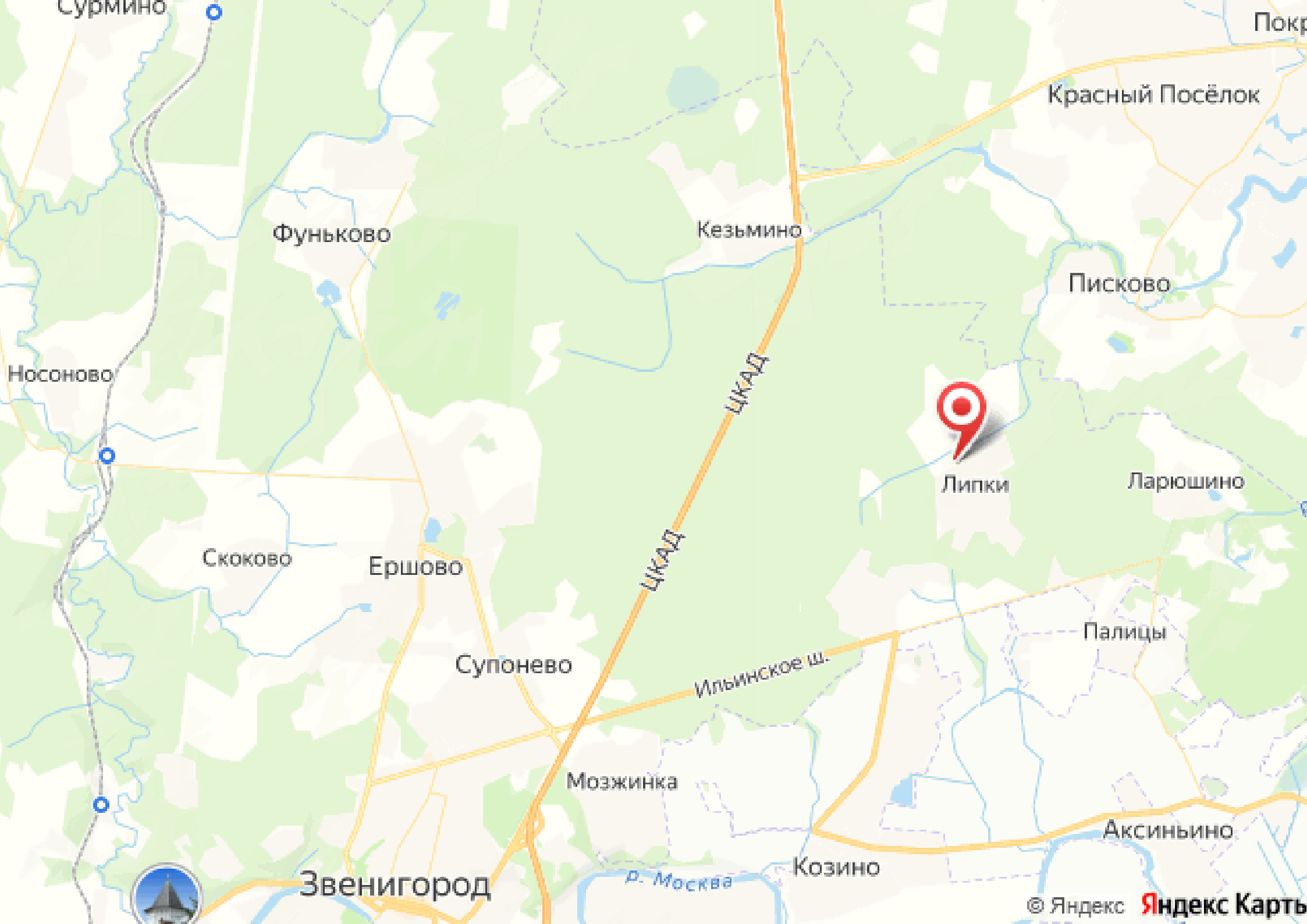
В поселке сделан широкий бульвар с пешеходными дорожками, вымощенными брусчаткой, в центре поселка расположен ландшафтный парк с озером и песчаным пляжем. Для активного отдыха оборудованы детская и спортивная площадки.

В поселке работает служба эксплуатации (ServicePoint), обеспечивающая бесперебойное функционирование всех систем. Все коммуникации в поселке — центральные: электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, канализация, в т. ч. и ливневая.

Изюминка посёлка — в его интеграции с природой.

Владельцы части домовладений имеют прямой выход со своего участка в лес, к озеру или в ландшафтный парк.





Сурмино

Покр

Красный Посёлок

Фуньково

Кезьмино

Писково

Носоново



Липки

Ларюшино

Скоково

Ершово

ЦКАД

Палицы

Супонево

Ильинское ш.

Можинка

Аксиньино



Звенигород

Р. Москва

Козино



letoestate.ru

Видецких Олег

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-57-98