

Лот 127579988

# Земельный участок в КП Лес Иславское



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе  
25 км от МКАД



22.6 соток



**79 100 000**



Вашему вниманию представляется земельный участок площадью 22.6 соток в клубном посёлке Лес Иславское, расположенном в 25 км от МКАД по Рублёво Успенскому шоссе – одному из самых престижных направлений Подмосковья.

Участок отличается удачной террасной планировкой с плавными склонами, что открывает широкие возможности для архитектурной фантазии: вы сможете грамотно организовать пространство, предусмотреть эргономичную застройку и раскрыть панорамные видовые точки, которые подчеркнут природное богатство местности.

Территория окружена вековыми соснами и елями (возраст деревьев превышает 100 лет) – это не просто живописный фон, а полноценный фактор комфорта: такой лесной массив формирует особый микроклимат, насыщает воздух фитонцидами и обеспечивает непревзойдённую тишину и умиротворение. Большинство участков в посёлке имеют выходы к лесу или реке, что гарантирует владельцам уединение и непрерывный контакт с природой.

Все необходимые коммуникации уже подведены: магистральный газ, центральное водоснабжение, канализация и электричество (20 кВт) подключено по границе участка.





Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Газ

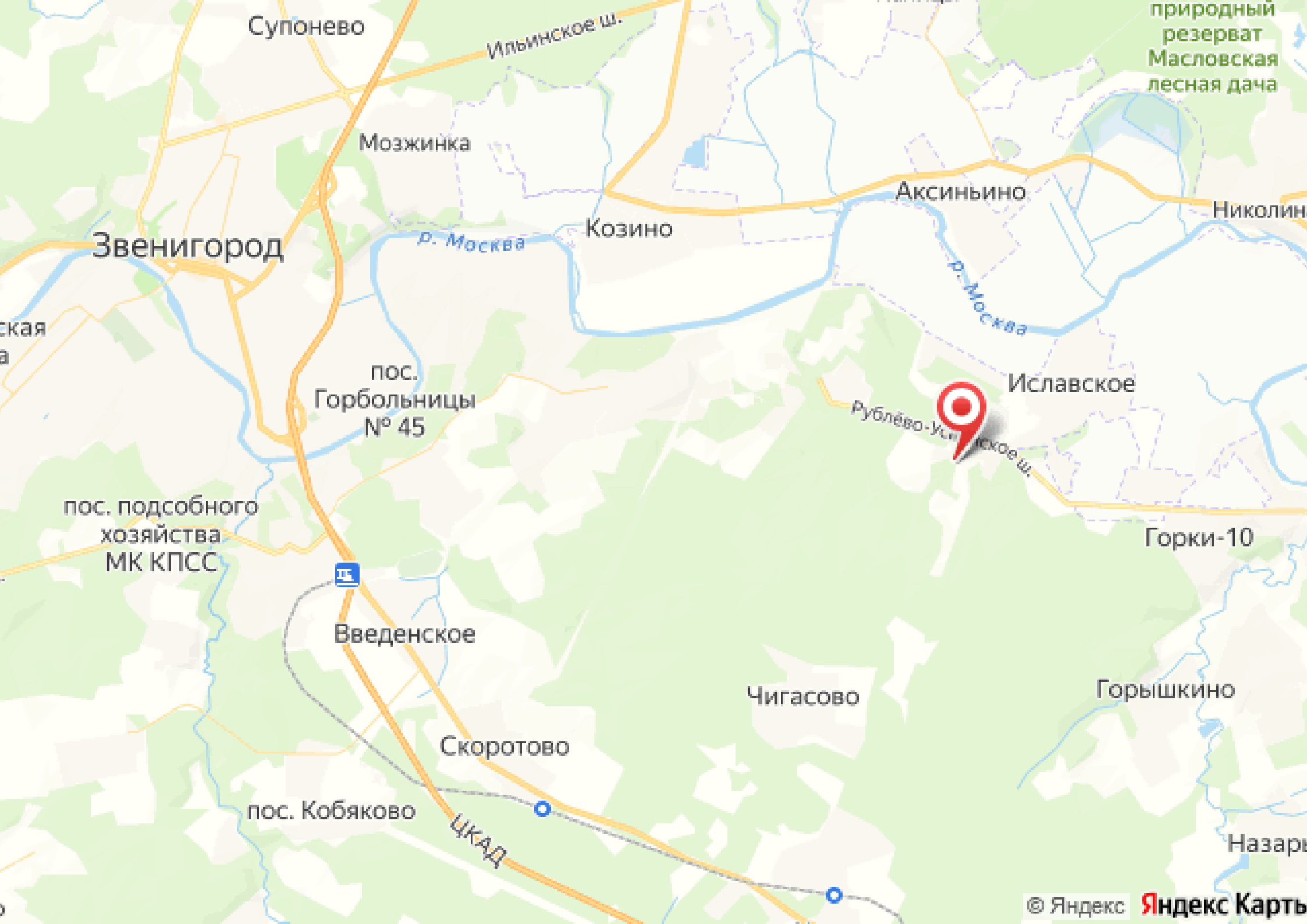




# Лес Иславское

Охраняемый коттеджный посёлок «Лес Иславское» расположен в 25 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Посёлок находится в живописной природной зоне – в окружении леса, где всегда тихо и спокойно, а при этом вся необходимая современная инфраструктура – неподалёку. Здесь можно любоваться великолепными природными панорамами и изысканными ландшафтами. Исторически эта территория зарекомендовала себя как превосходное место для отдыха и оздоровления. Поблизости работают три санатория – «Поляны», «Поречье» и пансионат «Лесные дали», что ещё раз подчёркивает ценность локации для восстановления сил и здоровья. Особую природную ценность территории придаёт то, что она находится на стыке двух крупных лесных массивов – Москворецкого лесничества и природного резервата «Долины реки Вяземка». На территории посёлка растут вековые сосны и ели – возраст многих деревьев превышает сто лет.





Супонево

Ильинское ш.

природный резерват  
Масловская лесная дача

Мозжинка

Аксиньино

Николин

Звенигород

р. Москва

Козино

р. Москва

ская  
а

пос.  
Горбольницы  
№ 45



Иславское

Рублёво-Успенское ш.

пос. подсобного хозяйства  
МК КПСС

Горки-10



Введенское

Чигасово

Горышкино

Скоротово

пос. Кобяково

ЦКАД

Назарово



letoestate.ru

Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98