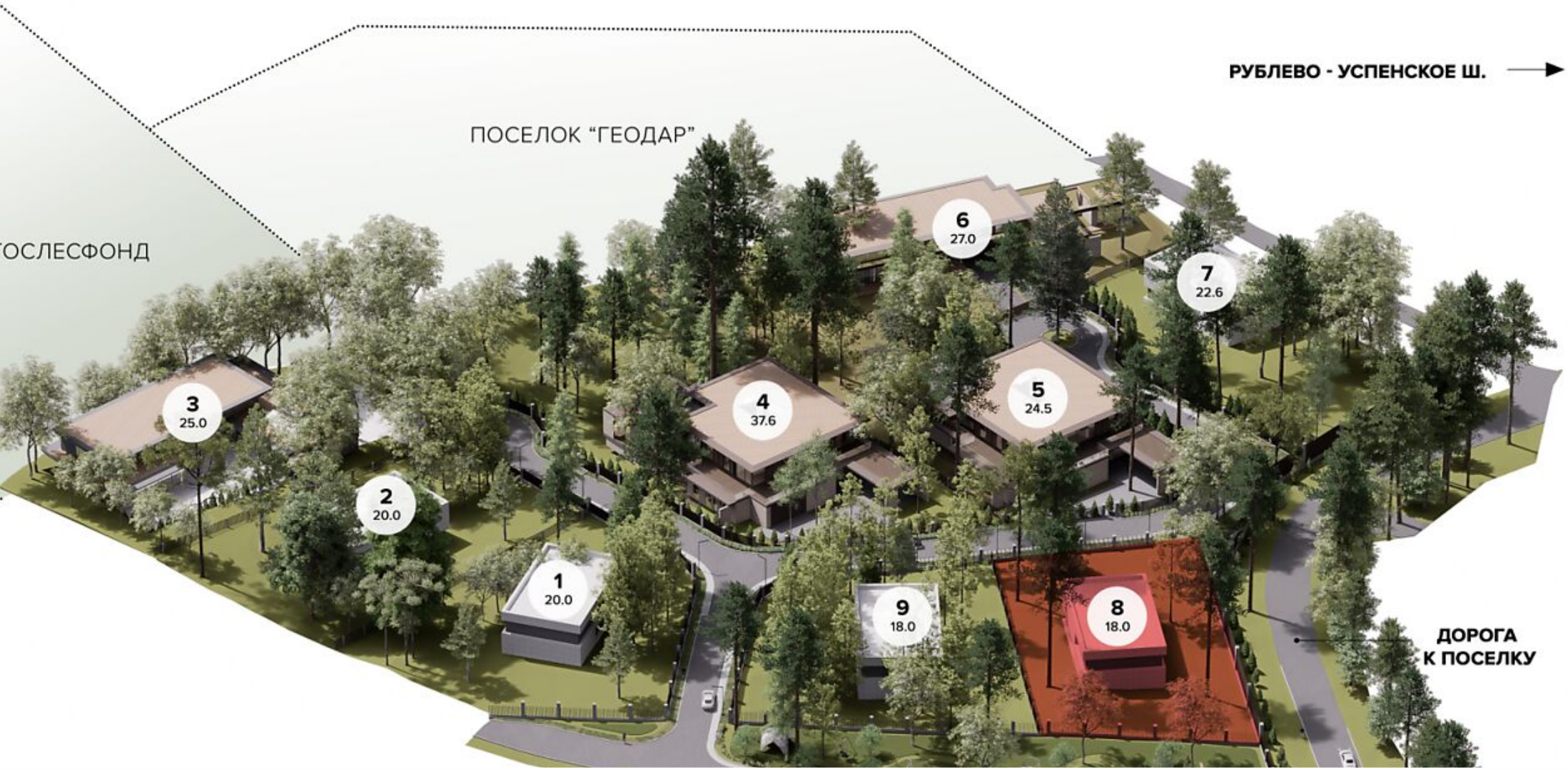


Лот 127579974

Земельный участок

в КП Лес Ислявское

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Рублёво-Успенское шоссе
25 км от МКАД

18 соток

54 000 000





Вашему вниманию представляется земельный участок площадью 18 соток в клубном посёлке Лес Ислявское, расположенном в 25 км от МКАД по Рублёво Успенскому шоссе — одному из самых престижных направлений Подмосковья.

Участок отличается удачной террасной планировкой с плавными склонами, что открывает широкие возможности для архитектурной фантазии: вы сможете грамотно организовать пространство, предусмотреть эргономичную застройку и раскрыть панорамные видовые точки, которые подчеркнут природное богатство местности.

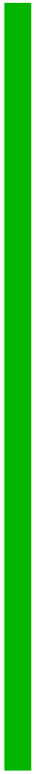
Территория окружена вековыми соснами и елями (возраст деревьев превышает 100 лет) — это не просто живописный фон, а полноценный фактор комфорта: такой лесной массив формирует особый микроклимат, насыщает воздух фитонцидами и обеспечивает непревзойдённую тишину и умиротворение. Большинство участков в посёлке имеют выходы к лесу или реке, что гарантирует владельцам уединение и непрерывный контакт с природой.

Все необходимые коммуникации уже подведены: магистральный газ, центральное водоснабжение, канализация и электричество (20 кВт) подключено по границе участка.

Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Газ

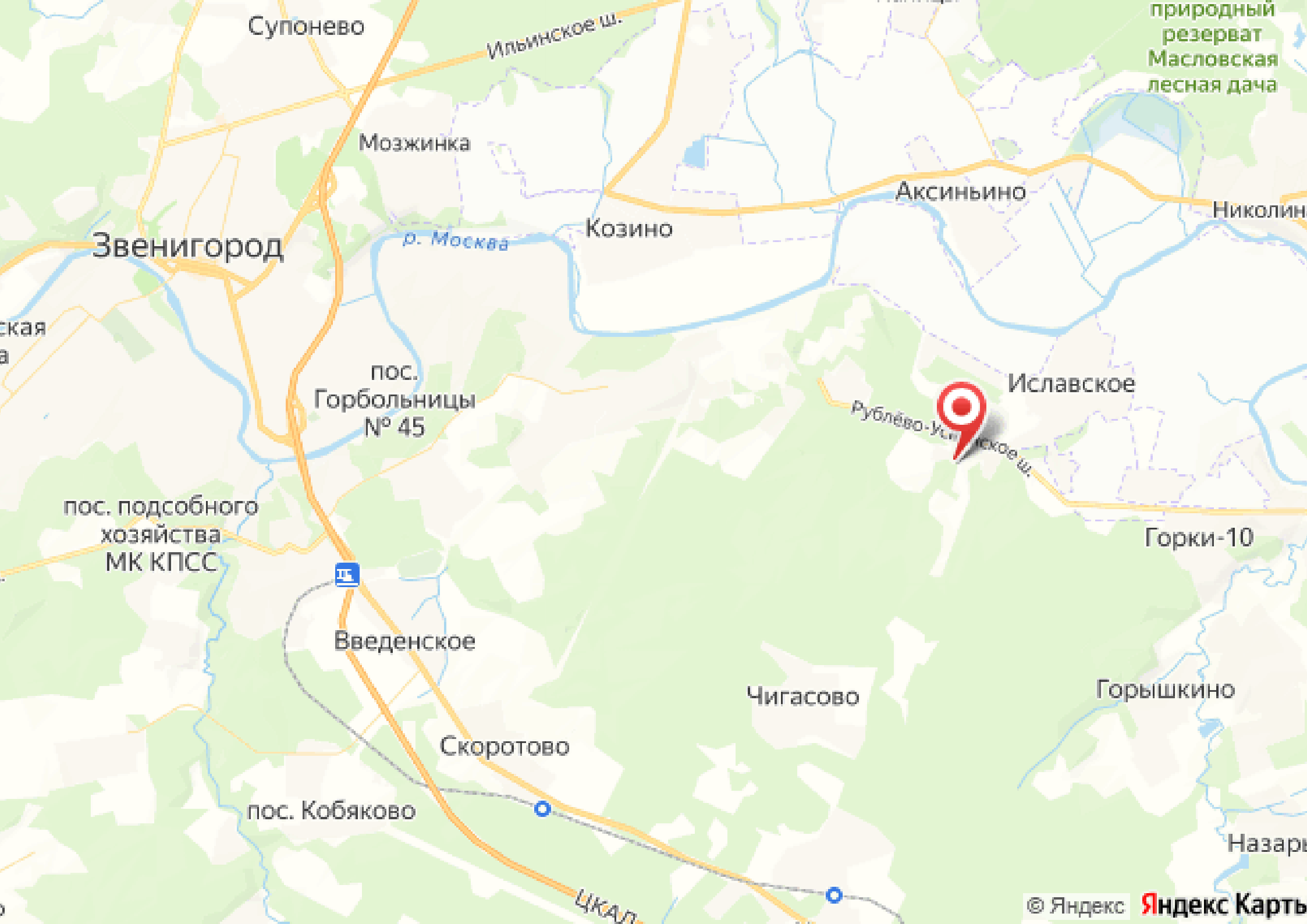


Лес Ислaвское

Охраняемый коттеджный посёлок “Лес Ислaвское” расположен в 25 км от МКАД по Рублёво×Успенскому шоссе. Посёлок находится в живописной природной зоне — в окружении леса, где всегда тихо и спокойно, а при этом вся необходимая современная инфраструктура — неподалёку. Здесь можно любоваться великолепными природными панорамами и изысканными ландшафтами. Исторически эта территория зарекомендовала себя как превосходное место для отдыха и оздоровления. Поблизости работают три санатория — «Поляны», «Поречье» и пансионат «Лесные дали», что ещё раз подчёркивает ценность локации для восстановления сил и здоровья. Особую природную ценность территории придаёт то, что она находится на стыке двух крупных лесных массивов — Москворецкого лесничества и природного резервата «Долины реки Вяземка».
На территории посёлка растут вековые сосны и ели — возраст многих деревьев превышает сто лет.






Супонево
Ильинское ш.
природный
резерват
Масловская
лесная дача
Мозжинка
Аксиньино
Николин
Звенигород
р. Москва
Козино
пос.
Горбольницы
№ 45
Ислáвское
Рублёво-Ус
ское ш.
пос. подсобного
хозяйства
МК КПСС
Горки-10
Введенское
Чигасово
Горышкино
Скоротово
пос. Кобяково
Назар
ЦКАД
© Яндекс
Яндекс Карты

LETO ESTATE

letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79