



Лот 125177594

Таунхаус
в КП Клубная
резиденция Ангелово



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Пятницкое шоссе
6 км от МКАД



260 м²



2 соток



под ключ



75 000 000



Вашему вниманию предлагается таунхаус под ключ в Клубной резиденции Ангелово, которая расположена в 6 км от МКАД по Пятницкому шоссе.

В доме выполнена качественная отделка "под ключ", имеется вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания. В доме удобная планировка, на первом этаже вам обязательно понравится просторная кухня-гостиная с выходом на участок. Второй этаж занимают две спальни, на мансардном этаже расположилась просторная мастер-спальня с большой гардеробной и собственным санузлом. В цокольном этаже помещение для спорта или отдыха, кладовые и постирочная, котельная с отдельным входом, оснащенная современным инженерным оборудованием: мощный напольный газовый котел, большой бойлер для воды, насосные группы Grundfos. Во всем доме есть центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования.

На участке площадью 2 сотки построены капитальный теплый гараж на один автомобиль и площадка для барбекю.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Планировка:

Первый этаж - холл, гостевой санузел, кухня-гостиная, столовая.

Второй этаж - холл, спальня, санузел, спальня с санузлом и гардеробной.

Мансардный этаж - мастер спальня, гардеробная, санузел.

Цоколь: помещение свободного назначения с окнами, холодная кладовая, кладовая, постирочная, санузел, котельная с отдельным входом.









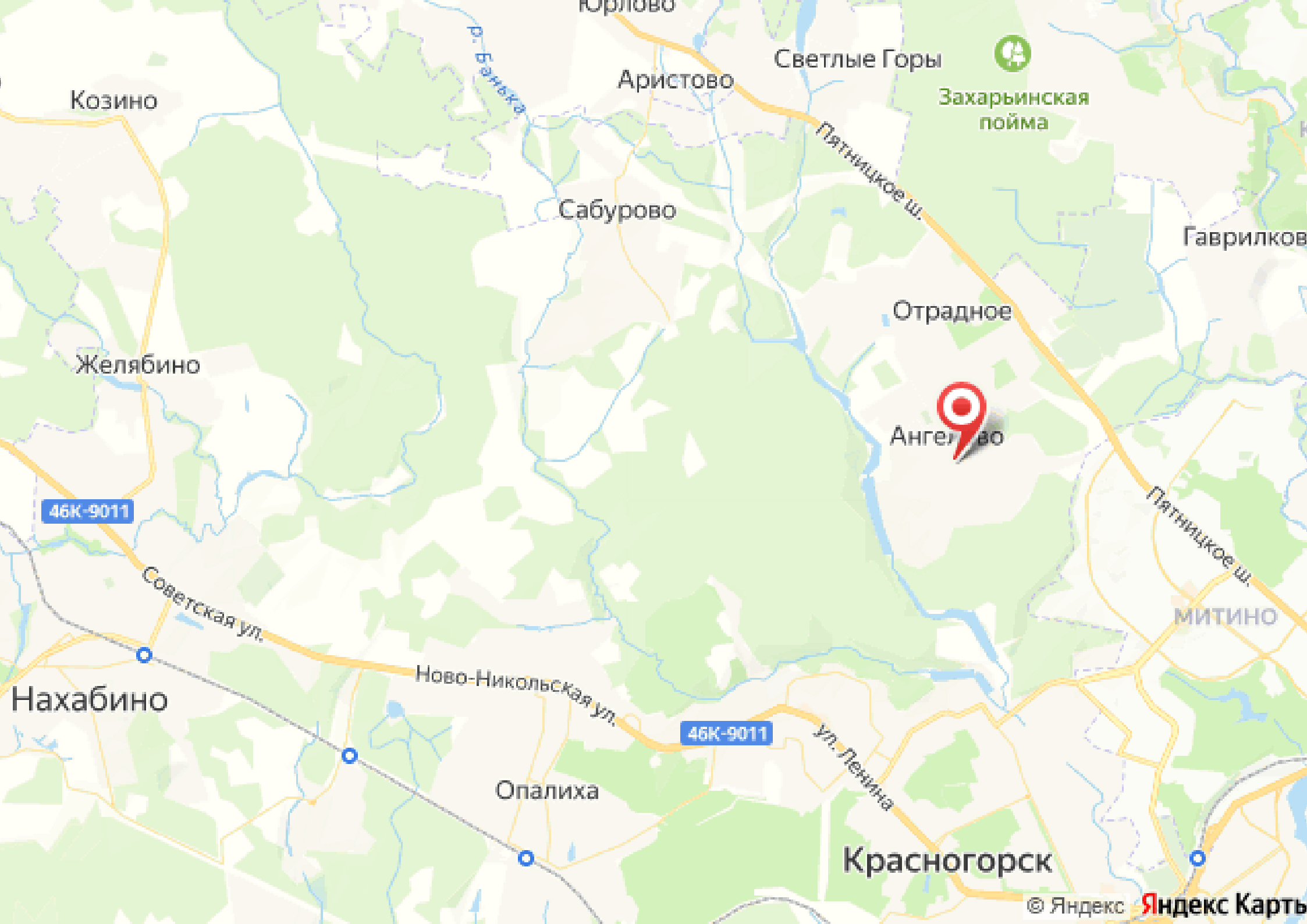
Клубная резиденция Ангелово

Клубная резиденция «Ангелово» — это современный жилой комплекс, гармонично вписанный в заповедный ландшафт Красногорского лесопарка всего в 6 км от МКАД по Пятницкому шоссе. Поселок нового поколения расположен на собственной охраняемой территории площадью 50 гектаров, где в окружении первозданной природы вы можете обрести дом своей мечты.

Жизнь здесь проходит на фоне величественных пейзажей: прямо за окном начинается огромный Красногорский лесопарк площадью 2160 гектаров. Его воздух напоён ароматом вековых елей, а тенистые тропы ведут сквозь смешанные рощи из клёнов, берёз и лип. Пешие и велосипедные прогулки открывают захватывающие виды на долины древних рек Банька и Синичка с их притоками. Особой гордостью местности является Большая Черневская поляна — уникальный природный уголок Подмосковья, бережно охраняемый жителями.

Из поселка ведёт дорога к чистому природному пляжу, а в ближайших планах — обустройство собственного оборудованного выхода к муниципальной пляжной зоне.







letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13