



Лот 127154897

Дом

**в КП Созвездие**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе  
14 км от МКАД



1282 м<sup>2</sup>



46.44 соток



без отделки



**1 276 411 370**



Вашему вниманию представляется дом в коттеджном поселке Созвездие в 14 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Просторный дом 1282 кв.м. построенный на прилесном участке 46,5 соток представляется в состоянии вайт бокс, что позволит создать интерьер вашей мечты.

На участке имеются дополнительные постройки: гостевой дом 145 кв.м., СПА-комплекс 348 кв.м., гараж 277 кв.м.





Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Газ



# Планировки

Цокольный этаж: винная комната, дегустационный зал с барной стойкой, конференц-зал/кинотеатр, комната для переговоров/отдыха, постирочная, комнаты сезонного хранения, рабочая кухня, санузел, помещение свободного назначения.

Первый этаж: входная группа, холл, гардеробная/комната, кухня с выходом на террасу, столовая, телевизионная, гостиная, гостевой санузел.

Второй этаж: мастер спальня с 2 гардеробными, 3 спальни со своими санузлами и гардеробными, спальня с санузлом, 2 санузла, терраса.



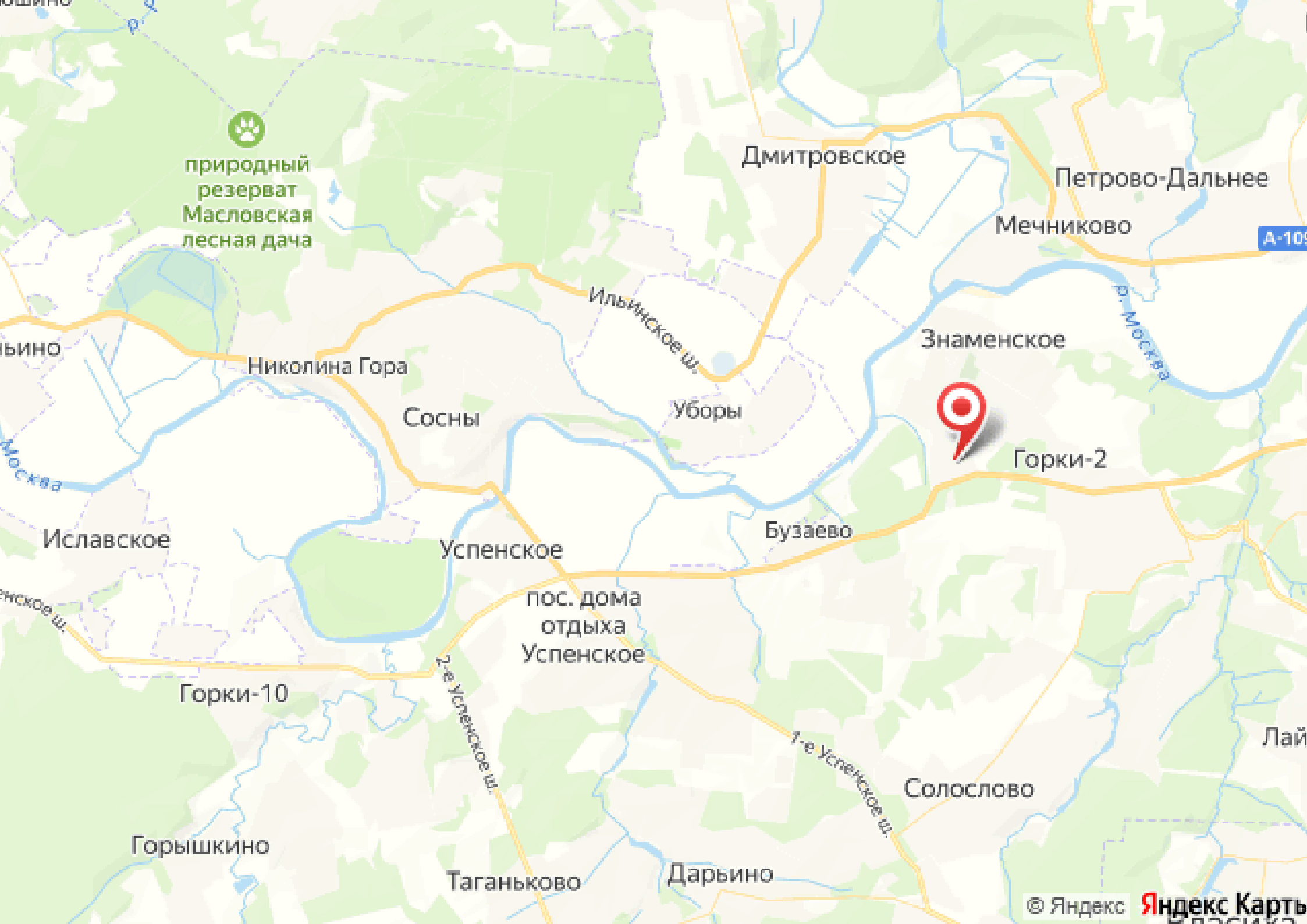
# Созвездие

Охраняемый клубный посёлок «Созвездие» расположен всего в 14 км от МКАД — на престижном Рублёво-Успенском шоссе, где удаётся идеально совместить близость к мегаполису с уединённостью загородной жизни.

На закрытой охраняемой территории посёлка размещено всего пять резиденций — такое ограниченное число домов гарантирует владельцам максимальную приватность и особый статус. Каждая резиденция представляет собой просторное жильё площадью от 1 298 до 2 206 кв. м, дополненное благоустроенным участком от 24 до 46 соток. Простор внутри и снаружи открывает широкие возможности: в доме — для свободной планировки и реализации любых дизайнерских идей, на участке — для создания ландшафтных композиций, обустройства зон отдыха, беседок и площадок для барбекю.

Все резиденции выдержаны в едином стиле европейского минимализма и функционализма.





природный резерват  
Масловская лесная дача

Дмитровское

Петрово-Дальнее

Мечниково

А-109

Знаменское

Николина Гора

Ильинское ш.

Уборы

Горки-2

Сосны

Бузаево

Успенское

пос. дома  
отдыха  
Успенское

Горки-10

1-е Успенское ш.

1-е Успенское ш.

Солослово

Лай

Горышкино

Таганьково

Дарьино



letoestate.ru

Королев Николай

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-16-64