



Лот 126586091

Земельный участок
в КП Ели Эстейт



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



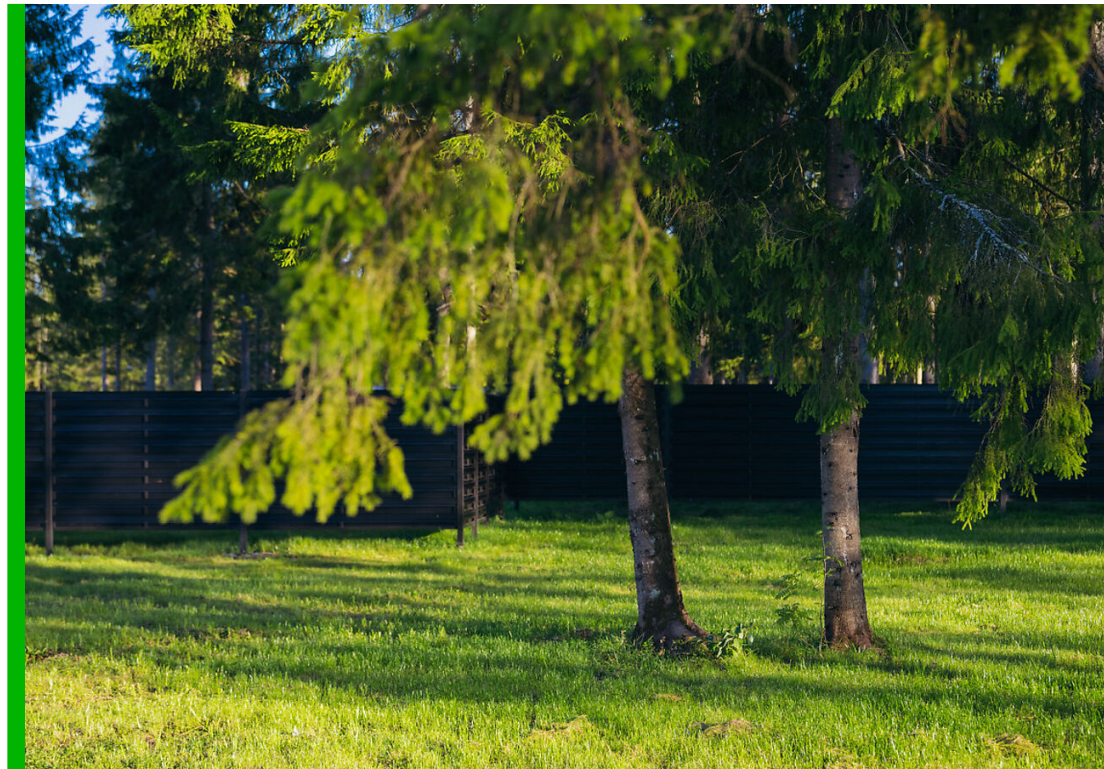
Ленинградское шоссе
95 км от МКАД



8.4 соток



19 900 000



Представляем вашему вниманию Лесной участок 8.4 сотки с выходом в реликтовый лес в КП "Ели Эстейт" с обширной внутренней инфраструктурой, включающей в себя прогулочную зону с детскими и спортивными площадками, банный комплекс, ресторан, магазины, фитнес-клуб и даже вертолетную площадку, расположенном в 95 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Участок, площадью 8.4 сотки, лесной, растут взрослые вековые сосны. Пятно застройки зачищено. Водоснабжение, газоснабжение, и электричество – центральные.





Водопровод
центральный



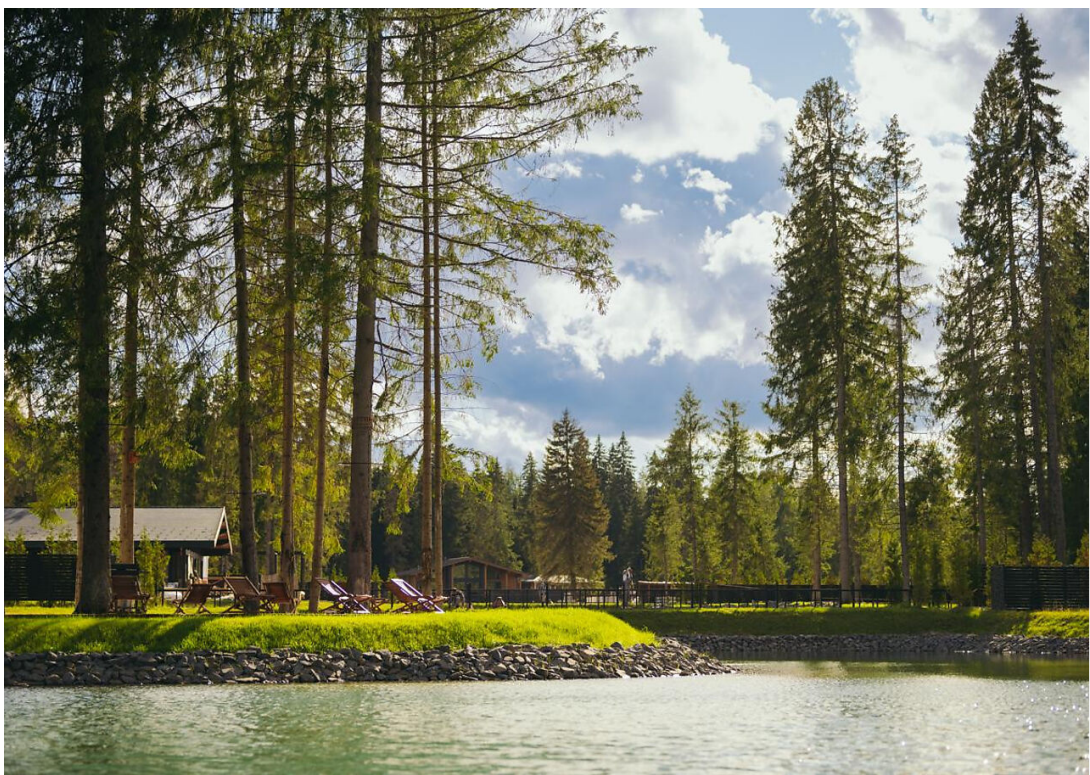
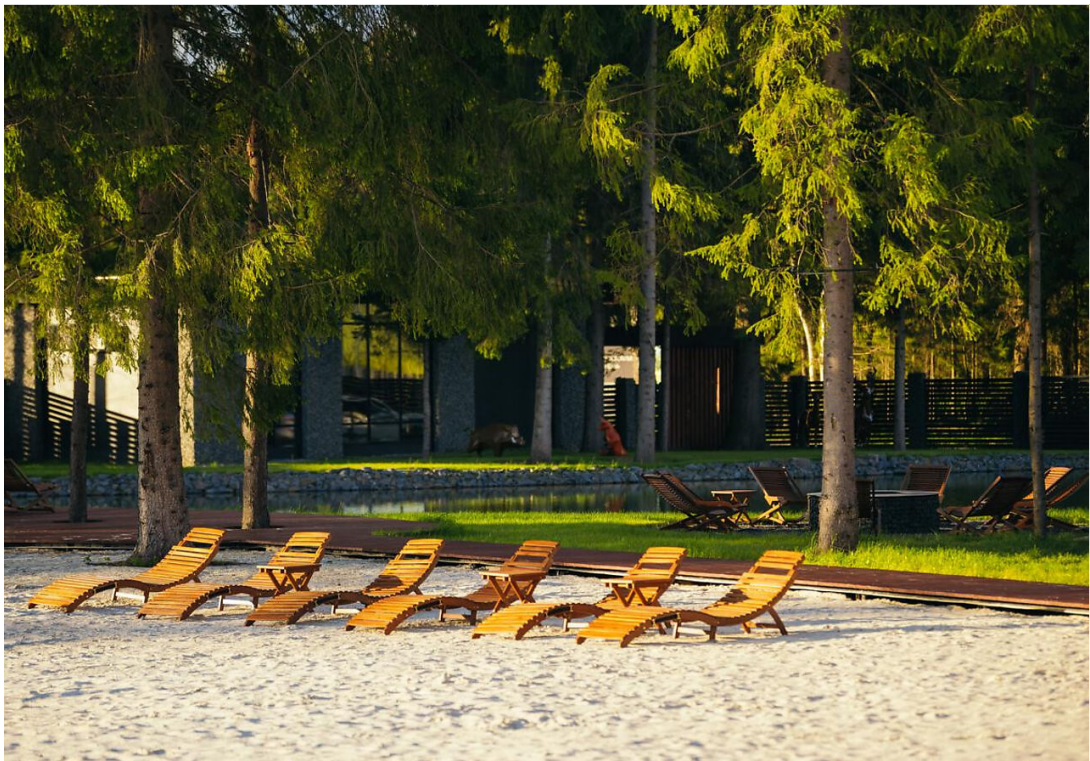
Газ



Канализация
Септик



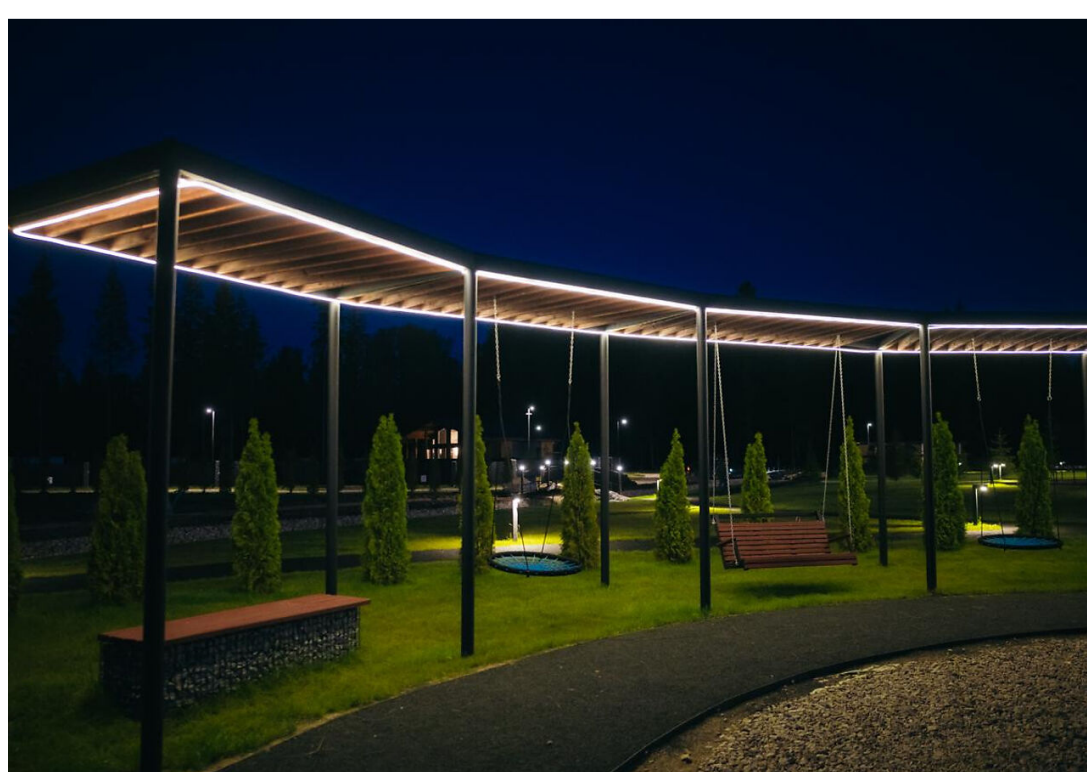


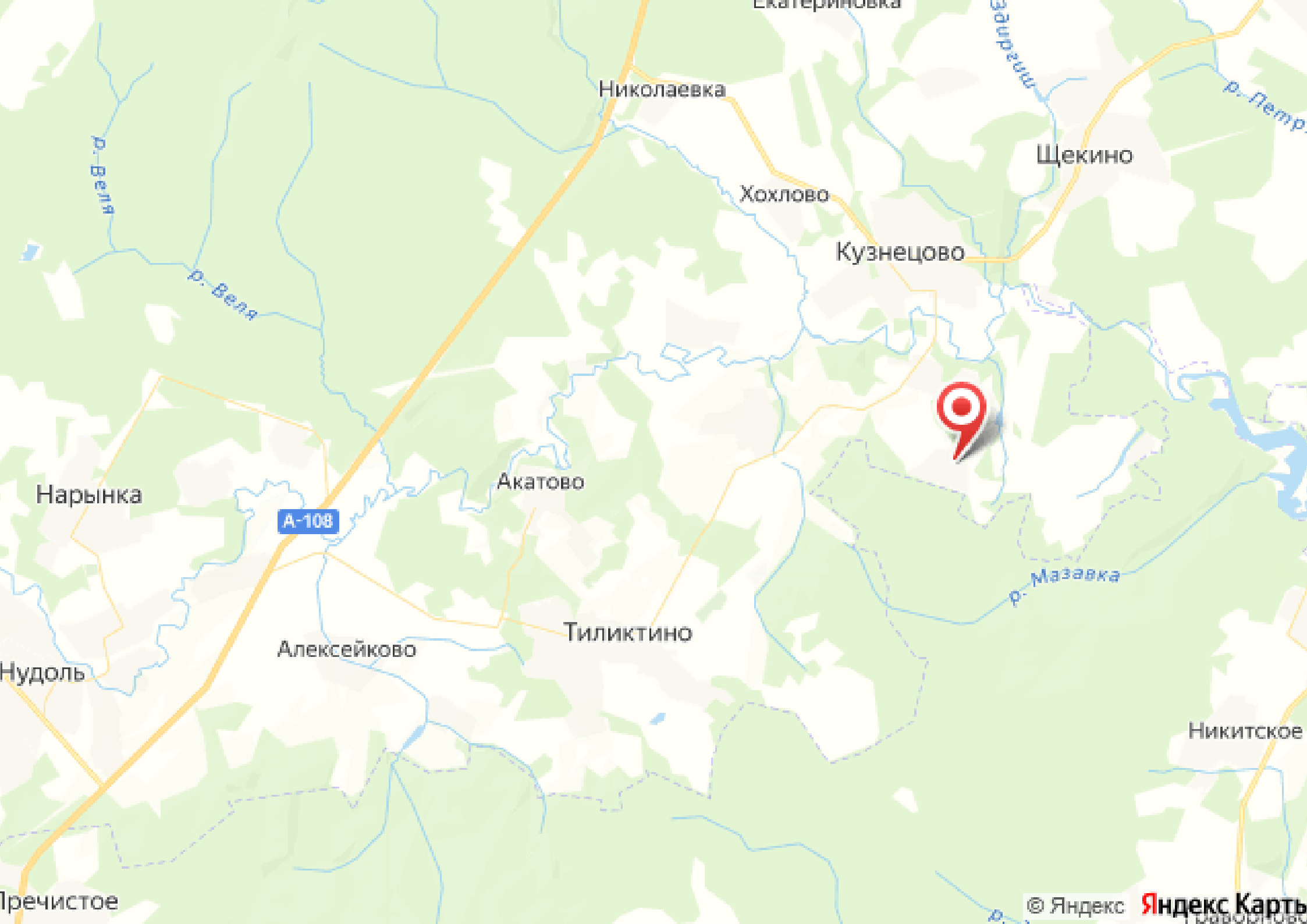




Ели Эстейт

Охраняемый коттеджный посёлок «Ели Estate» расположен в 65 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Природа и архитектура этого поселка сливаются в гармоничном единстве. Это не просто место для жизни, это пространство для отдыха и подлинного комфорта. Посёлок окружает хвойный реликтовый лес. Более 2 700 вековых елей на территории поселка создают атмосферу уединения и комфорта. Центральным элементом ландшафта стал каскад прудов протяжённостью 400 м (площадь водной глади — 1,5 га). Здесь обустроена пляжная зона с белоснежным песком и шезлонгами, работает бар, есть костровая площадка. На территории посёлка площадью 12,5 га функционируют: мультиспортивная площадка, воркаут зона, теннисный корт, три детские площадки для детей разных возрастов, батутная зона для детей, круглогодичная тюбинг горка, BBQ зона и костровые, площадка для йоги, эко тропа на 1,5 км, пруд для медитативного отдыха с разноцветными рыбками; летом будут введены в эксплуатацию банный комплекс и круглогодичный пруд с подогревом. Планируется строительство мини-маркета, фермерского рынка, семейного кафе, детского сада.







letoestate.ru

Шандрыгин Антон

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-58-31