

Лот 126584623

Дом

в КП Зеленый мыс

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Дмитровское шоссе
20 км от МКАД

1189 м^2

28.05 соток

под ключ

340 000 000





Вашему вниманию предлагается стильная, ультрасовременная загородная резиденция с видом на Пестовское водохранилище, расположенная по Дмитровскому шоссе в 20 км от МКАД, в коттеджном поселке Зеленый Мыс, на берегу водохранилища.

Архитектура дома монолитного строения построена на принципах современной роскоши: лаконичные линии, панорамное остекление, натуральные материалы и безупречные пропорции. Пространство наполнено естественным светом благодаря высоким потолкам, широким панорамным окнам, стирающим границу между интерьером и окружающим ландшафтом. При строительстве и отделке дома использованы только самые лучшие и дорогостоящие материалы, вся мебель закуплена и укомплектована соответствующего высокого уровня. Все каменные полы в доме выполнены из мрамора и имеют водяной подогрев. В гостиной в пол встроена подсветка, выполненная из хрусталя, залитого оргстеклом, в стены встроены элементы из оникса. В доме установлена приточно-вытяжная система вентиляции (цокольный и первый этажи) и сплит-система на втором этаже, с возможностью установки необходимой температуры в каждой комнате. Установлено также видеонаблюдение. Планировка создана для жизни без компромиссов. Центральное место делят высотой 5 метров гостиная-столовая с камином и гостиная-кинотеатр с системой профессионального кинотеатра и монитором, состоящим из девяти блоков, отдельно выведена двухуровневая кухня. На втором этаже расположены пять спален с тематической отсылкой на яркие и запоминающиеся страны/города нашей планеты, каждая со своей зоной хранения и санузлом. Особое место занимает спортивный зал, с хамамом и зоной отдыха, расположенные в цокольном этаже.

Для безупречной организации повседневной жизни предусмотрен полностью автономный отдельно построенный дом для персонала с системой складских помещений, кладовых и котельной-бойлерной.

На участке 28 соток размещены:
- основной дом площадью 1039,4 кв.м;
- гостевой дом площадью 149,8 кв.м;
- открытая терраса с зоной барбекю;





- детский уличный комплекс.

Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

Цокольный этаж - тренажерный зал, хамам с системой подачи аромомасел, душевая, санузел, постирочная с установкой Asko, кладовая;
Первый полуэтаж - двухуровневая кухня;
Первый этаж - прихожая, гостиная-столовая с камином, гостиная-кинотеатр с системой домашнего кинотеатра и монитором состоящим из девяти блоков, санузел, постирочная;
Второй этаж - холл с выходом на открытую террасу, мастер-спальня со своей ванной комнатой и гардеробной, спальня, состоящая из рабочей и спальной частей со своим санузлом, три спальни со своими санузлами, спальня со своей ванной комнатой и гардеробной.







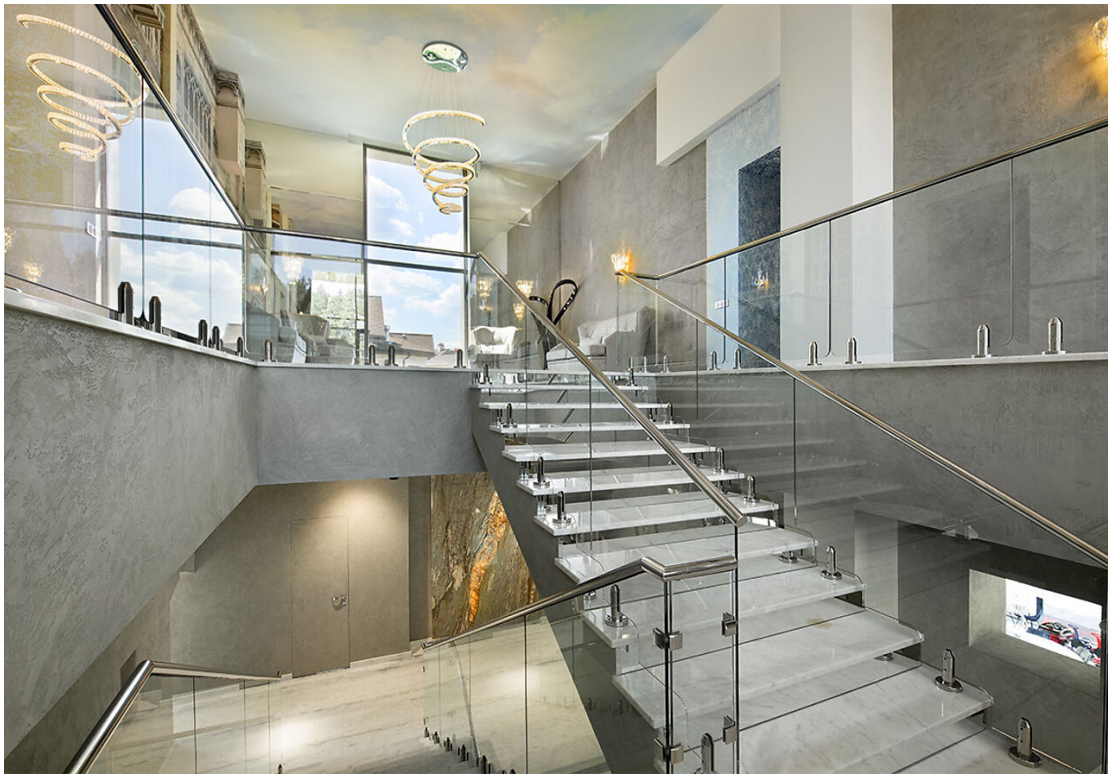






















Зеленый мыс

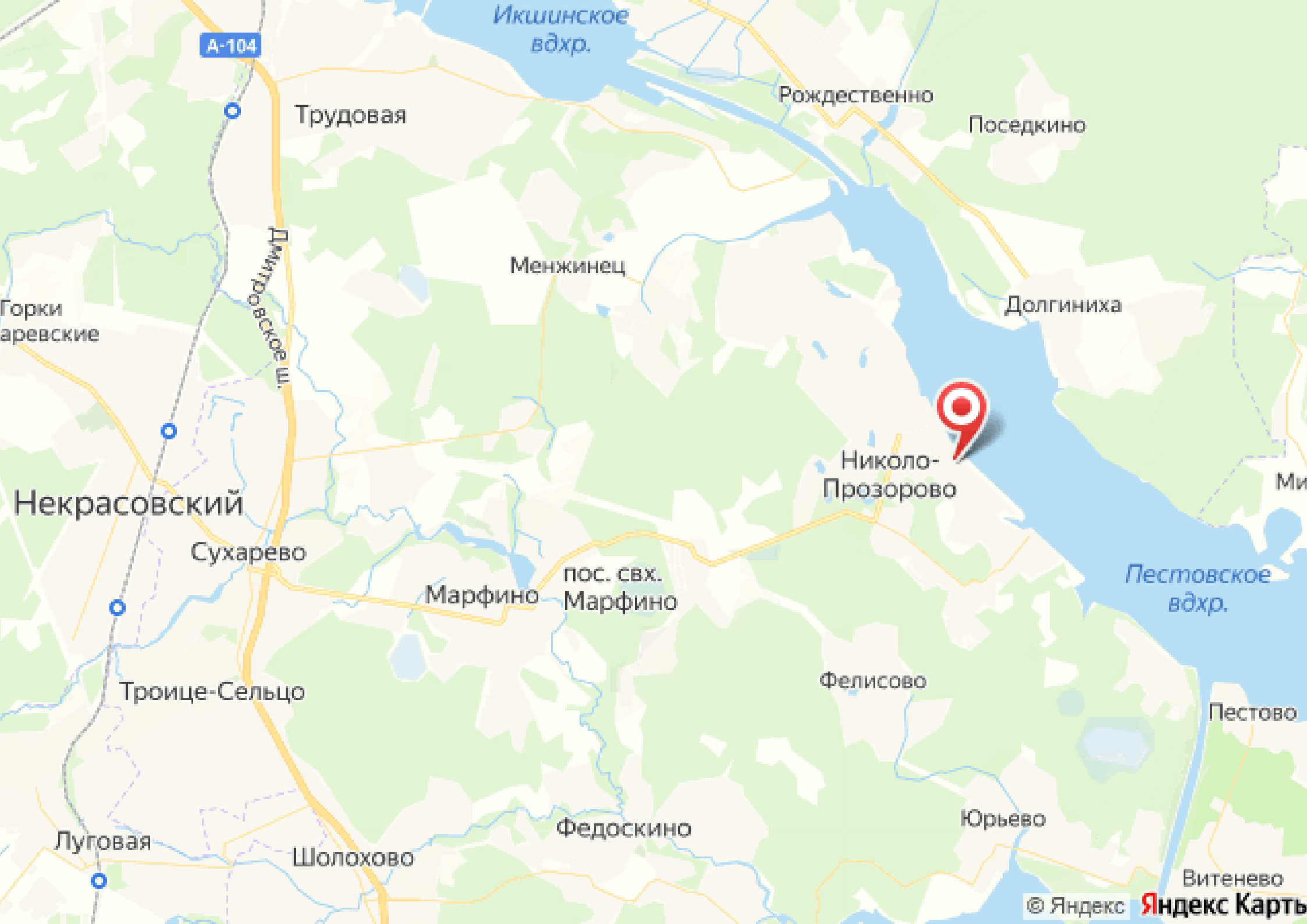
В живописном уголке Мытищинского района Московской области на берегу Пестовского водохранилища разместился клубный поселок Зеленый мыс. Строительство премиального загородного комплекса стартовало в 2004 году, на настоящий момент это один из самых обжитых поселков на Дмитровском шоссе.

Всего в 20 километрах от МКАД на площади около 66 гектаров созданы все условия для комфортной жизни на свежем воздухе. Лесные территории преобразованы в благоустроенные прогулочные зоны, близость большой воды открывает широкие возможности для отдыха. В распоряжении резидентов поселка — собственный пляж, ухоженная набережная длиной в 1,5 км, ресторан с видом на Пестовское водохранилище. Любителей рыбалки и развлечений на воде порадует наличие причала и слипа для катеров и яхт, эллинга для зимнего хранения водного транспорта. Для срочного сообщения с Москвой и областью в КП Зеленый мыс имеется вертолетная площадка.

Ради шопинга и развлечений жителям поселка совсем необязательно посещать столицу.






Икшинское вдхр.
А-104
Трудовая
Рождественно
Поседкино
Менжинец
Горки
аревские
Долгиниха
Некрасовский
Сухарево
Николо-
Прозорово
Пестовское вдхр.
пос. свх.
Марфино
Марфино
Троице-Сельцо
Фелисово
Пестово
Федоскино
Юрьево
Луговая
Шолохово
Витенево
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью