



Лот 126256849

Дом

в КП Ели Эстейт



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Ленинградское шоссе
80 км от МКАД



373 м²



16 соток



под ключ



219 000 000



Представляем Вашему вниманию новый дом "под ключ" в стиле Фахверк, площадью 373 кв. м с личной акваторией в первой очереди охраняемого коттеджного поселка "Ели Estate" с обширной внутренней инфраструктурой, включающей в себя прогулочную зону с детскими и спортивными площадками, банный комплекс, ресторан, магазины, фитнес-клуб и даже вертолетную площадку, расположенном в 65 км от МКАД по Ленинградскому шоссе.

Вилла построена в архитектурном стиле Фахверк, который предполагает строительство каркаса из бруса и заполнение проемов панорамным остеклением. Каркас дома построен из бруса 220х400 мм, обвязка 440 см с дополнительным утеплением пола, окна – двухкамерные с двусторонним напылением, толщиной 58 мм, кровля – цементно-песчаная черепица BRAAS. Внутренняя отделка дома выполнена с использованием натуральных материалов – дубовый паркет, стеновые панели из карагача. Установлено сантехническое оборудование известных производителей (Grocenberg, Ceramica Nova, Bettoserb, Abber). Дом полностью оснащен бытовой техникой: винный шкаф Kuppersberg, стиральная, сушильная машины и паровой шкаф, плита индукционная со встроенной вытяжкой Elica Nikolatesla, посудомоечная машина и холодильник, духовой шкаф и СВЧ De Dietrich, установлены пять телевизоров, проигрыватель для пластинок Kingdom, проектор XGIMI. Дом полностью меблирован. Wi-Fi роутер, обеспечивающий покрытие интернет-сетью не только в доме, но и по всему участку.

Резиденция оснащена инженерными системами рекуперации, приточно-вытяжной вентиляции, увлажнения, кондиционирования, управления микроклиматом, «Умный дом».

С внутренней стороны у дома есть большая терраса 193 кв. м, с которой открываются великолепные виды на пруд.

Участок, площадью 16 соток, с собственной акваторией (3,6 сотки в составе пруда), имеет правильную форму, благоустроен. Выполнены ландшафтные работы, посажены декоративные растения и кустарники, сохранены реликтовые ели. На участке организована костровая зона, есть пирс, лежаки, качели, купель Фурако, построена беседка с BBQ-зоной. Все коммуникации - центральные: холодное водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация и высокоскоростной интернет. Дом оборудован видеонаблюдением и



пожарной сигнализацией.





Водопровод
центральный



Канализация
Септик



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, гардеробная, постирочная, две спальни, кухня-гостиная, мастер-спальня, детская спальня, спа-зона с сауной, котельная, гостевой санузел;
Антресоль: игровая или кинотеатр в детской спальне.



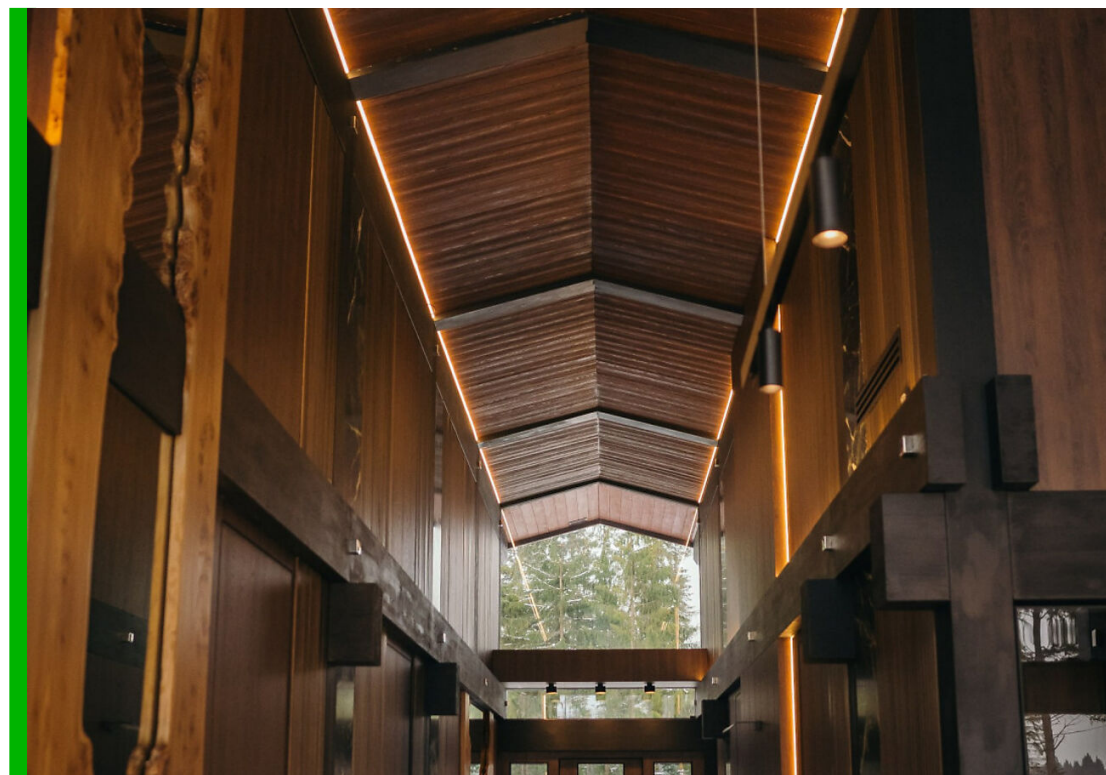


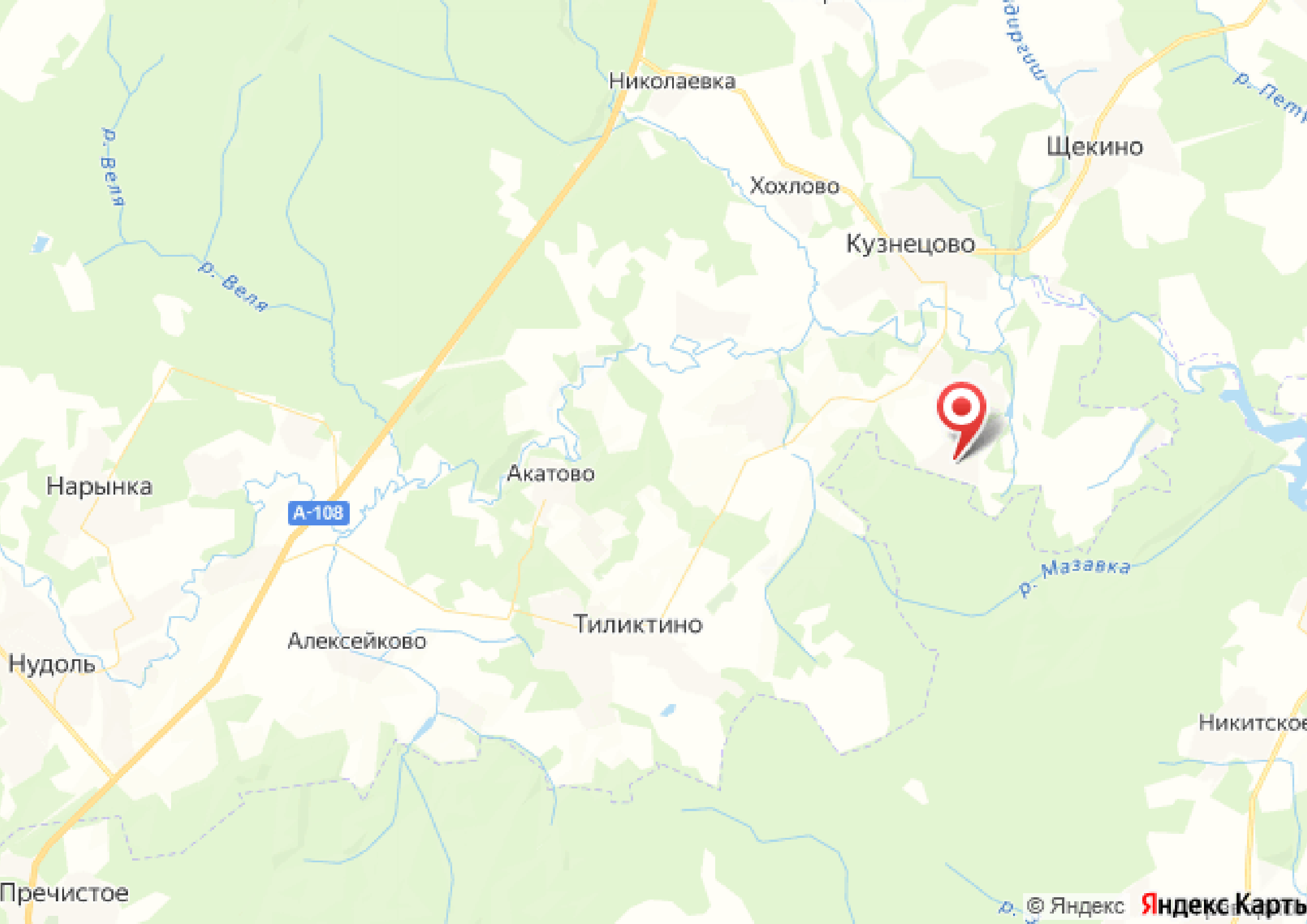




Ели Эстейт

Охраняемый коттеджный посёлок «Ели Estate» расположен в 65 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Природа и архитектура этого поселка сливаются в гармоничном единстве. Это не просто место для жизни, это пространство для отдыха и подлинного комфорта. Посёлок окружает хвойный реликтовый лес. Более 2 700 вековых елей на территории поселка создают атмосферу уединения и комфорта. Центральным элементом ландшафта стал каскад прудов протяжённостью 400 м (площадь водной глади — 1,5 га). Здесь обустроена пляжная зона с белоснежным песком и шезлонгами, работает бар, есть костровая площадка. На территории посёлка площадью 12,5 га функционируют: мультиспортивная площадка, воркаут зона, теннисный корт, три детские площадки для детей разных возрастов, батутная зона для детей, круглогодичная тюбинг горка, BBQ зона и костровые, площадка для йоги, эко тропа на 1,5 км, пруд для медитативного отдыха с разноцветными рыбками; летом будут введены в эксплуатацию банный комплекс и круглогодичный пруд с подогревом. Планируется строительство мини-маркета, фермерского рынка, семейного кафе, детского сада.





Николаевка

Щекино

Хохлово

Кузнецово

Акатово

Нарынка

А-108

Алексейково

Тиликтино

Нудоль

Пречистое

Никитское



letoestate.ru

Новоселов Владимир

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-42-67