



Лот 126149163

Дом

в КП Аносино парк



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



190 м²



6 соток



без отделки



36 990 000



Вашему вниманию представлен дом площадью 190 кв. м в охраняемом коттеджном посёлке Аносино Парк, расположенном в 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Фасад дома комбинированный, сочетает ригельный кирпич и панели из лиственницы, что создает эстетичный облик и надежно защищает конструкционные материалы. Дополняет картину архитектурная подсветка. Основание дома - монолитная железобетонная плита, обеспечивающая надежный и долговечный фундамент. Стены возведены из керамического с дополнительным наружным утеплением. Прочность и устойчивость конструкции обеспечивают монолитные перекрытия. Крыша плоская, на монолитном основании, покрыта мембраной.

Внутреннее пространство подготовлено под чистовую отделку: стены готовы к покраске, выполнена полусухая стяжка пола, электричество разведено по дому, в мокрых зонах смонтирована система водоподготовки. Все необходимые коммуникации заведены: автономное водоснабжение от скважины, электричество, магистральный газ, водяные теплые полы на обоих этажах, локальная канализация на основе биостанции с железобетонным отводным колодцем, высокоскоростной интернет и телевидение.

Участок в 6 соток огражден забором, территория ухожена, с ровным газоном и аккуратными дорожками. К преимуществам дома можно отнести просторную террасу с зоной для барбекю и балкон на втором этаже, которые идеально подходят для отдыха на свежем воздухе.





Водопровод
скважина



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Планировка:

Первый этаж: прихожая, кухня-гостиная с выходом на террасу, гостевая спальная, котельная, постирочная, санузел.

Второй этаж: мастер спальная с гардеробной комнатой, две детские спальни, санузел.







Аносино парк

Коттеджный посёлок «Аносино Парк» — это отличное место для загородного жилья для себя и своей семьи, всего в 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

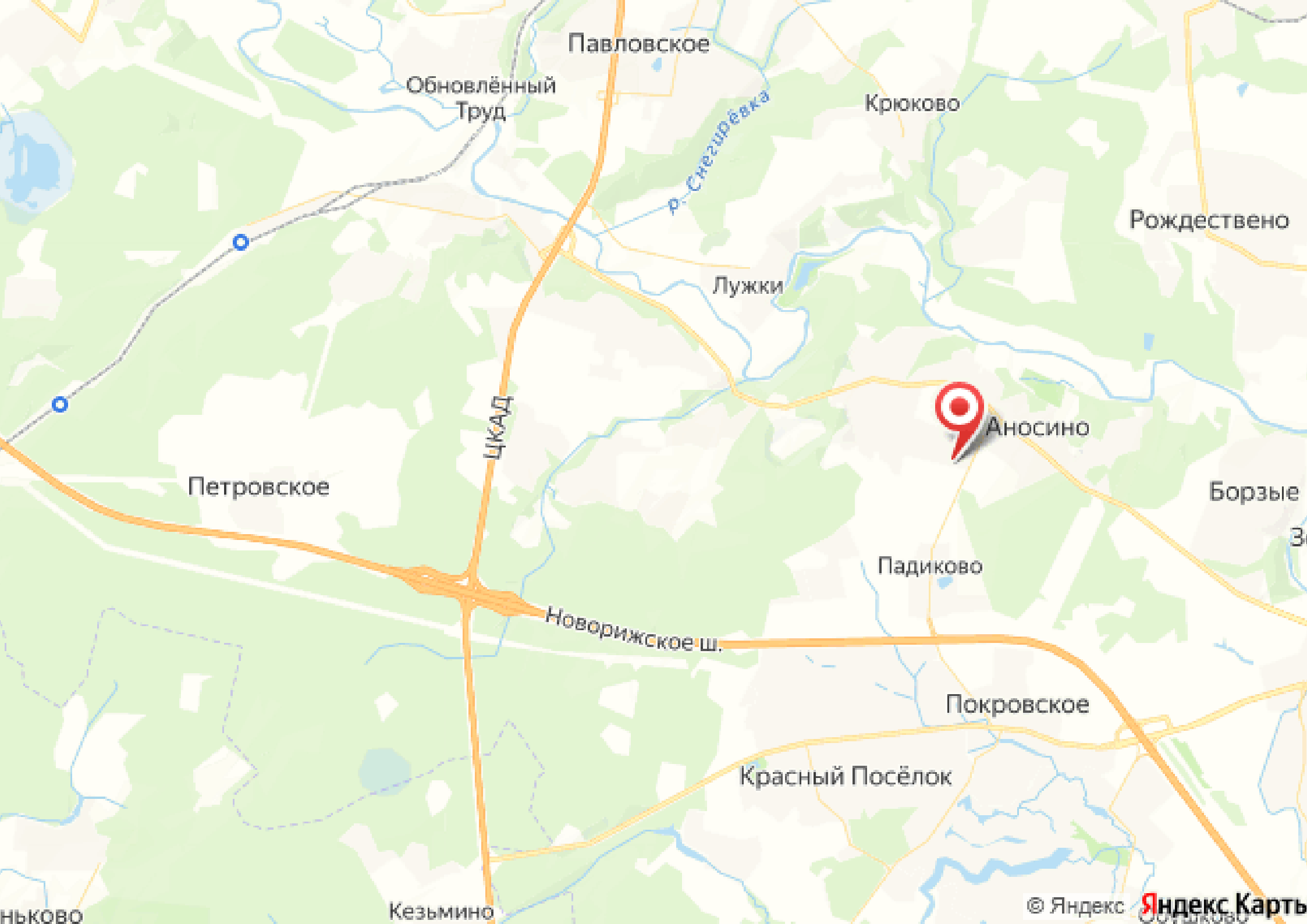
Коттеджный посёлок «Аносино Парк» комфорт класса расположен в элитном экологически-чистом Истринском районе.

Общая площадь коттеджного посёлка составляет 25 Га, разделенный на 316 участков от 5 до 9 соток.

Зона благоустройства с разнообразными и современными спортивными и детскими площадками для приятного совместного отдыха с семьей и соседями. Все внутренние дороги в коттеджном посёлке Аносино Парк асфальтированы. Это повышенный уровень комфорта загородной жизни. На въезде предусмотрена гостевая парковка, чтобы ваши гости могли оставить свой автомобиль и провести время с вами. Организована круглосуточная профессиональная охрана с осмотром территории и видеонаблюдением. Территория посёлка огорожена, въезд через КПП с пропускной системой. Здесь вы и ваши близкие будут чувствовать себя в безопасности.

Исчерпывающая городская инфраструктура – от отделений банков до уютных кофеен – расположена в ближайшем доступе.





Павловское

Обновлённый
Труд

р. Снегирёвка

Крюково

Рождествено

Лужки



Аносино

Петровское

Борзые

ЦКАД

Падиково

Новорижское ш.

Покровское

Красный Посёлок

Кезьино

НЬКОВО

© Яндекс

Яндекс Карты



letoestate.ru

Новоселов Владимир

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-42-67