

Лот 111969858

Дом

в КП Аносино парк

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

190 м^2

6 соток

под ключ

54 990 000





Вашему вниманию представлен дом площадью 190 кв. м в охраняемом коттеджном посёлке Аносино Парк, расположенном в 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Фасад дома комбинированный, сочетает ригельный кирпич и панели из лиственницы, что создает эстетичный облик и надежно защищает конструкционные материалы. Дополняет картину архитектурная подсветка. Основание дома - монолитная железобетонная плита, обеспечивающая надежный и долговечный фундамент. Стены возведены из керамического с дополнительным наружным утеплением. Прочность и устойчивость конструкции обеспечивают монолитные перекрытия. Крыша плоская, на монолитном основании, покрыта мембраной.

Дом с чистовой дизайнерской отделкой. На первом этаже полы выполнены из керамогранитной плитки, на втором этаже уложен кварцвинил. Пространство наполнено светом благодаря большим окнам, создающим теплую и приятную атмосферу. Лаконичный интерьер выдержан в мягких кремовых тонах с использованием натуральных материалов — камня и дерева, что обеспечивает ощущение уюта и гармонии. В доме установлена входная дверь из алюминиевого стеклопакета и энергоэффективные окна Rehau. Все инженерные коммуникации подведены: собственная скважина глубиной 110 метров, электричество, магистральный газ с двухконтурным котлом итальянского производства, водяные теплые полы на обоих этажах, автономная канализация с биостанцией и железобетонным колодцем, а также высокоскоростной интернет и телевидение.

Участок в 6 соток огражден забором, территория ухожена, с ровным газоном и аккуратными дорожками. К преимуществам дома можно отнести просторную террасу с зоной для барбекю и балкон на втором этаже, которые идеально подходят для отдыха на свежем воздухе.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





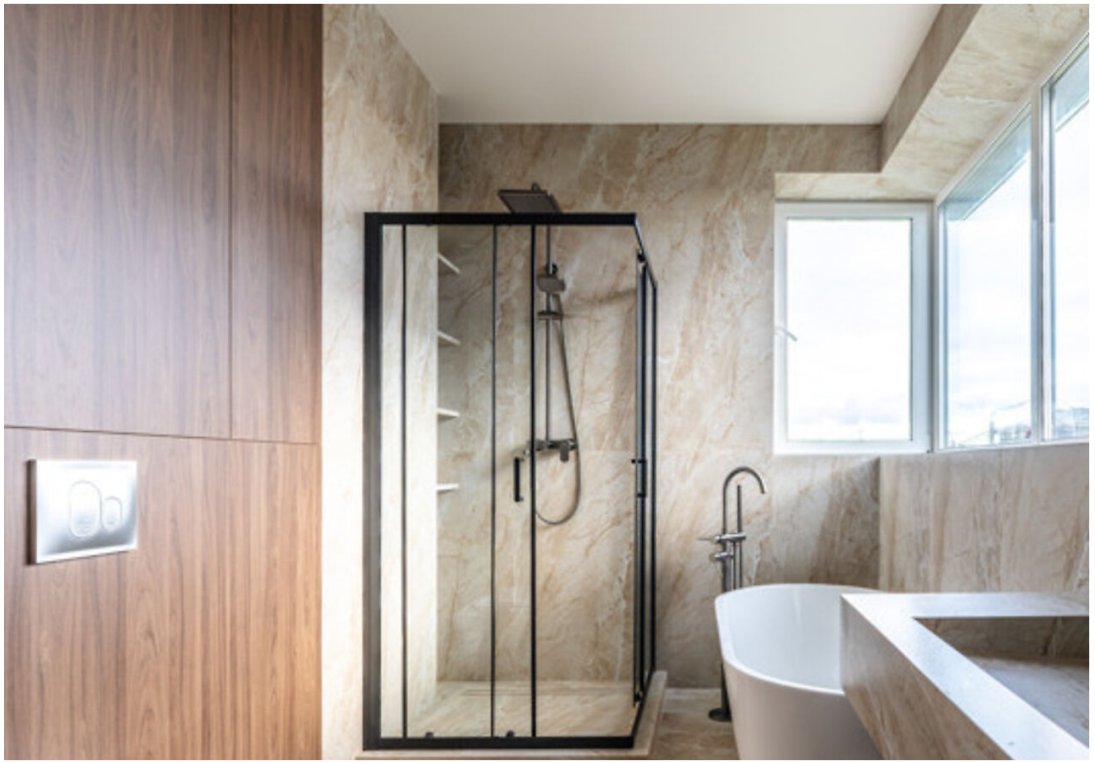
Планировки

Планировка:
Первый этаж: прихожая, кухня-гостиная с выходом на террасу, гостевая спальная, котельная, постирочная, санузел.
Второй этаж: мастер спальная с гардеробной комнатой, две детские спальни, санузел.





























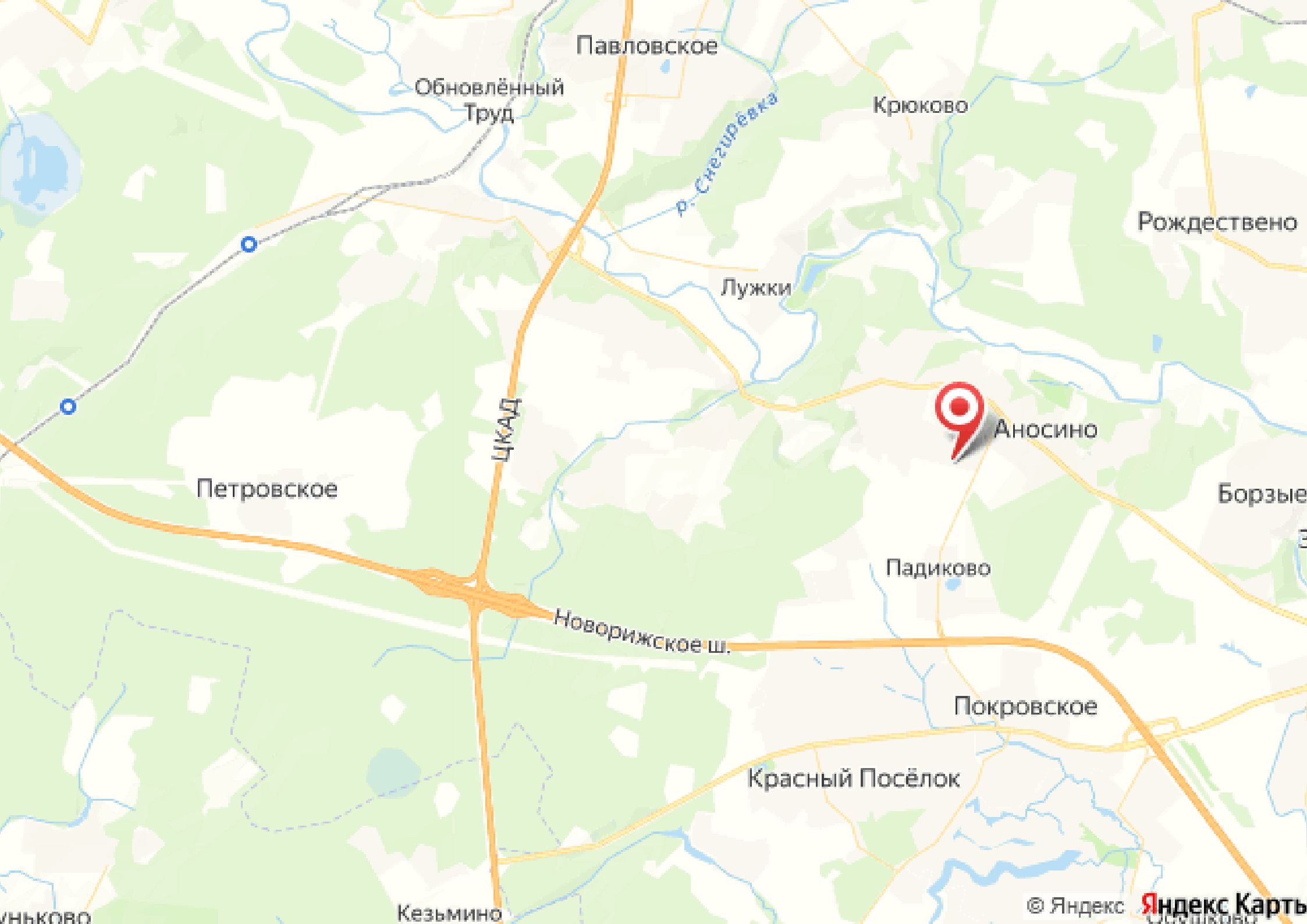
Аносино парк

Коттеджный поселок «Аносино Парк» — это отличное место для загородного жилья для себя и своей семьи, всего в 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе.
Коттеджный посёлок «Аносино Парк» комфорт класса расположен в элитном экологически-чистом Истринском районе.
Общая площадь коттеджного поселка составляет 25 Га, разделенный на 316 участков от 5 до 9 соток.
Зона благоустройства с разнообразными и современными спортивными и детскими площадками для приятного совместного отдыха с семьей и соседями. Все внутренние дороги в коттеджном поселке Аносино Парк асфальтированы. Это повышенный уровень комфорта загородной жизни. На въезде предусмотрена гостевая парковка, чтобы ваши гости могли оставить свой автомобиль и провести время с вами. Организована круглосуточная профессиональная охрана с осмотром территории и видеонаблюдением. Территория посёлка огорожена, въезд через КПП с пропускной системой. Здесь вы и ваши близкие будут чувствовать себя в безопасности.

Исчерпывающая городская инфраструктура – от отделений банков до уютных кофеен —расположена в ближайшем доступе.






Павловское
Обновлённый Труд
р. Снегиревка
Крюково
Рождествено
Лужки
ЦКАД
Аносино
Петровское
Борзые
Падиково
Новорижское ш.
Покровское
Красный Посёлок
Кезьмино
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью