



Лот 111969858

Дом

в КП Аносино парк



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



190 м²



6 соток



под ключ



54 990 000

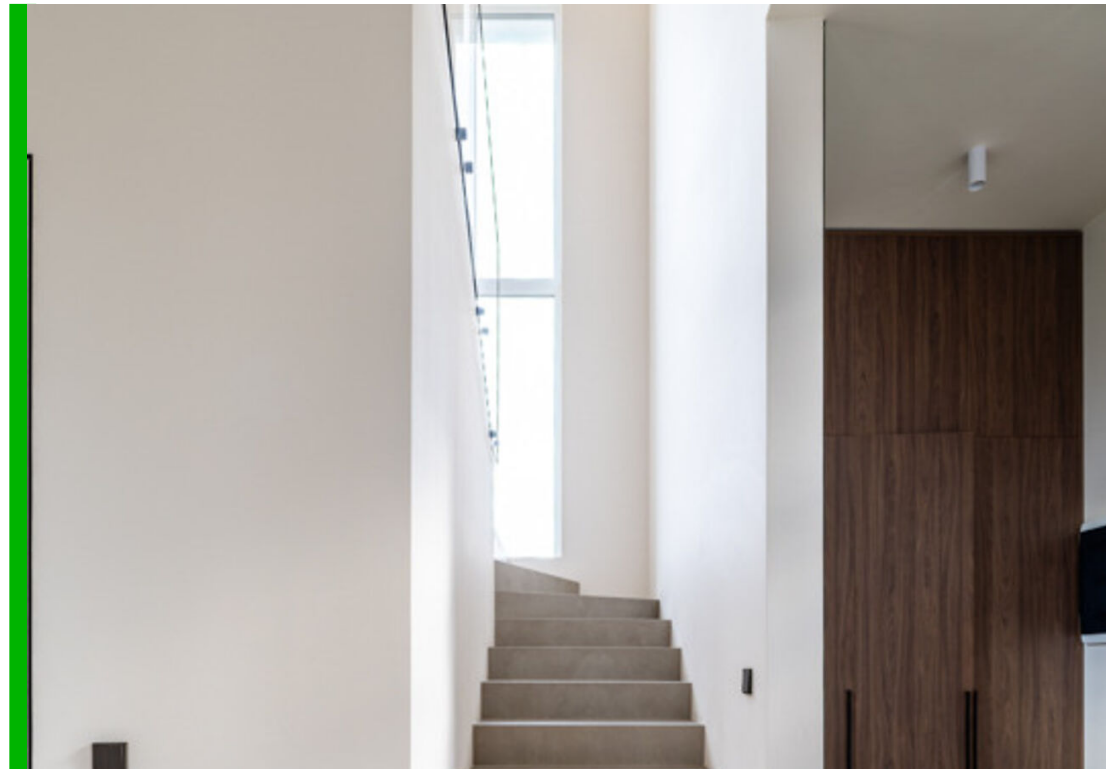


Вашему вниманию представлен дом площадью 190 кв. м в охраняемом коттеджном посёлке Аносино Парк, расположенном в 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Фасад дома комбинированный, сочетает ригельный кирпич и панели из лиственницы, что создает эстетичный облик и надежно защищает конструкционные материалы. Дополняет картину архитектурная подсветка. Основание дома - монолитная железобетонная плита, обеспечивающая надежный и долговечный фундамент. Стены возведены из керамического с дополнительным наружным утеплением. Прочность и устойчивость конструкции обеспечивают монолитные перекрытия. Крыша плоская, на монолитном основании, покрыта мембраной.

Дом с чистовой дизайнерской отделкой. На первом этаже полы выполнены из керамогранитной плитки, на втором этаже уложен кварцвинил. Пространство наполнено светом благодаря большим окнам, создающим теплую и приятную атмосферу. Лаконичный интерьер выдержан в мягких кремовых тонах с использованием натуральных материалов — камня и дерева, что обеспечивает ощущение уюта и гармонии. В доме установлена входная дверь из алюминиевого стеклопакета и энергоэффективные окна Rehau. Все инженерные коммуникации подведены: собственная скважина глубиной 110 метров, электричество, магистральный газ с двухконтурным котлом итальянского производства, водяные теплые полы на обоих этажах, автономная канализация с биостанцией и железобетонным колодцем, а также высокоскоростной интернет и телевидение.

Участок в 6 соток огражден забором, территория ухожена, с ровным газоном и аккуратными дорожками. К преимуществам дома можно отнести просторную террасу с зоной для барбекю и балкон на втором этаже, которые идеально подходят для отдыха на свежем воздухе.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Планировка:

Первый этаж: прихожая, кухня-гостиная с выходом на террасу, гостевая спальная, котельная, постирочная, санузел.

Второй этаж: мастер спальная с гардеробной комнатой, две детские спальни, санузел.









Аносино парк

Коттеджный посёлок «Аносино Парк» — это отличное место для загородного жилья для себя и своей семьи, всего в 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

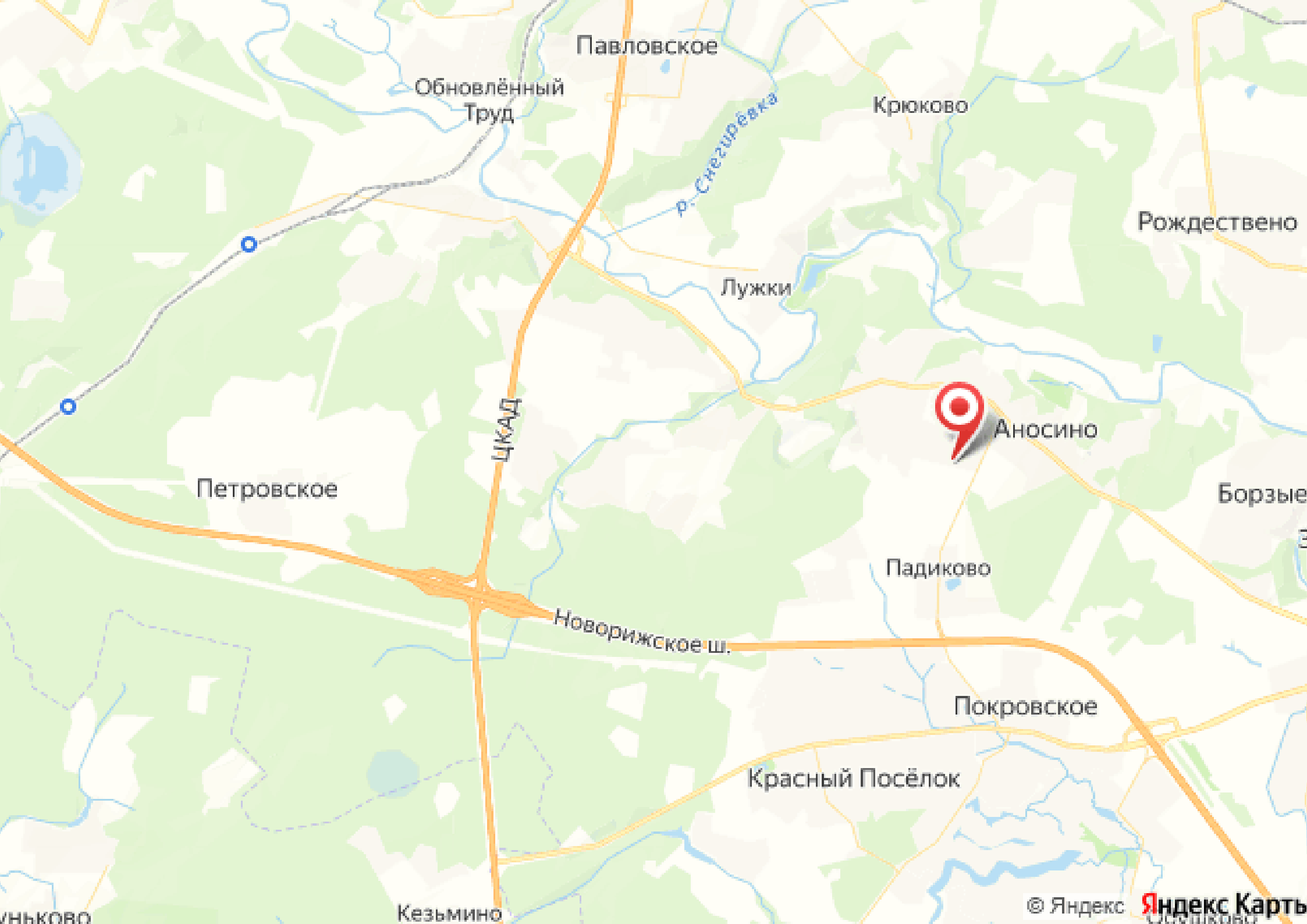
Коттеджный посёлок «Аносино Парк» комфорт класса расположен в элитном экологически-чистом Истринском районе.

Общая площадь коттеджного посёлка составляет 25 Га, разделенный на 316 участков от 5 до 9 соток.

Зона благоустройства с разнообразными и современными спортивными и детскими площадками для приятного совместного отдыха с семьей и соседями. Все внутренние дороги в коттеджном поселке Аносино Парк асфальтированы. Это повышенный уровень комфорта загородной жизни. На въезде предусмотрена гостевая парковка, чтобы ваши гости могли оставить свой автомобиль и провести время с вами. Организована круглосуточная профессиональная охрана с осмотром территории и видеонаблюдением. Территория посёлка огорожена, въезд через КПП с пропускной системой. Здесь вы и ваши близкие будут чувствовать себя в безопасности.

Исчерпывающая городская инфраструктура – от отделений банков до уютных кофеен – расположена в ближайшем доступе.







letoestate.ru

Новоселов Владимир

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-42-67