



Лот 126336605

Дом

в КП Зеленая Роща-1



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Минское шоссе
33 км от МКАД



275 м²



11.5 соток



ПОД КЛЮЧ



135 000 000



Вашему вниманию представляется одноэтажный дом площадью 275 кв.м. в коттеджном поселке Зеленая роща-1 в 33 км от МКАД по Минскому шоссе.

Дом располагается на благоустроенном участке правильной формы 11.5 соток. Дом спроектирован "вне времени" по прообразу мировых резиденций. Единая стилистика архитектуры фасада и интерьера дома. При строительстве дома применялись лучшие современные материалы: бетонный свайно-ростверковый фундамент, керамический блок и кирпич, облицовочный кирпич ручной формовки выложенный по индивидуальной раскладке, алюминиевые энергоэффективные окна с двойным стеклопакетом, кровля - битумная бесшумная черепица Tegola.

Алюминиевые окна Alutex высотой 3,6 метра, двойной энергоэффективный крупноформатный стеклопакет, площадь остекления фасада более 40%. В отделке использованы: межкомнатные двери высотой 3 метра (шпон дуба), плитка Porcelanosa, Французские моющиеся краски Argile, текстильные широкоформатные обои в спальнях. Встроенная кухня с островом и стеллажи из шпона дуба. Установлена шведская техника Asko и плита со встроенной вытяжкой Nikola Tesla. Теплые водяные полы Rehau во всех помещениях, внутриспольные конвекторы во всех комнатах, котел Vaillant и бойлер на 300 литров.

Сделан дренаж участка и ливневая канализация, выполнена подсветка деревьев, уложен спортивный газон. Выполнена архитектурная подсветка фасада и территории участка.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

Первый этаж: кухня-гостиная с выходом на крытую террасу 27 м2, гардероб, кабинет, мастер-спальня с гардеробной и санузлом, две спальни с санузлами, санузел, постирочная, топочная.









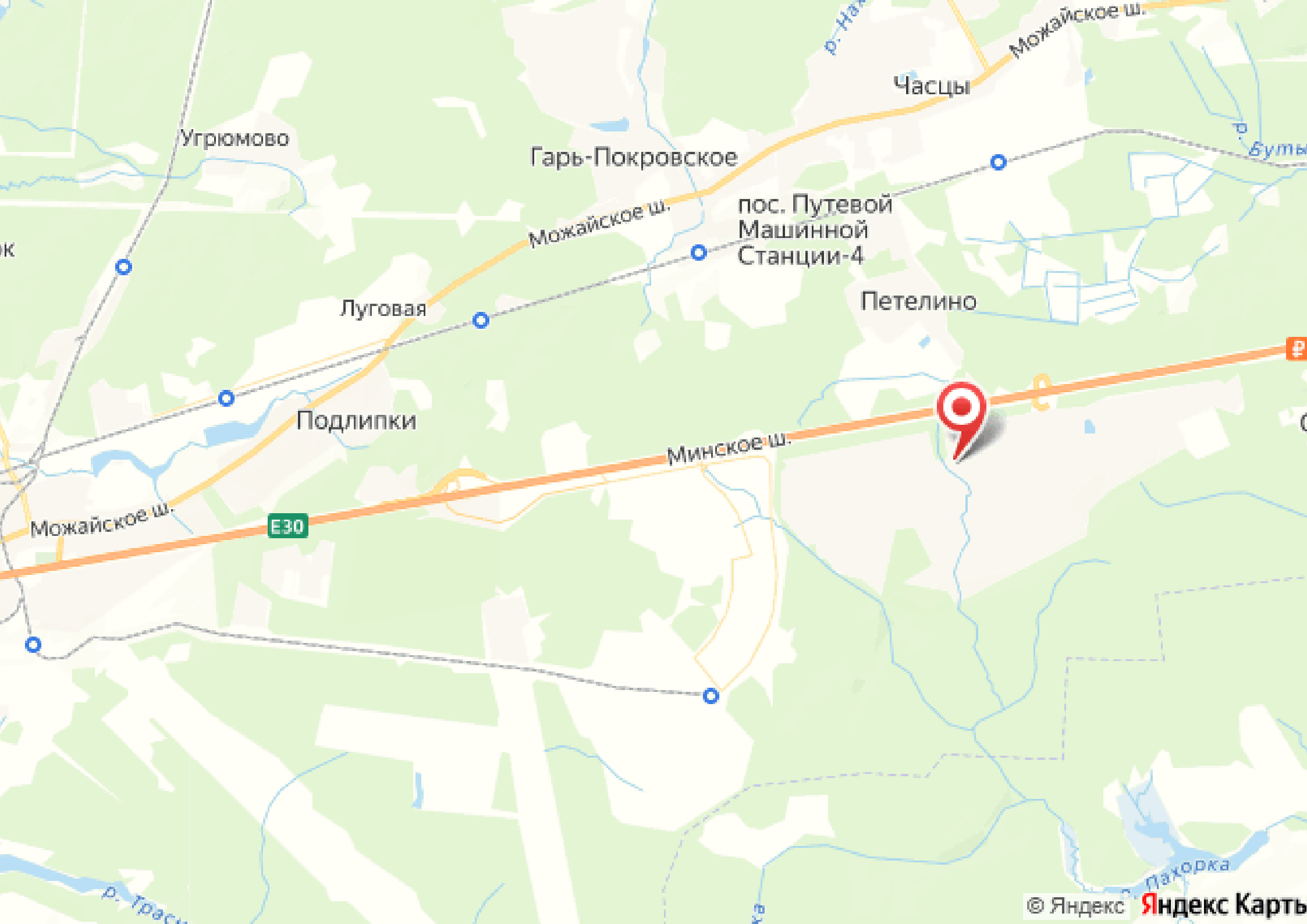
Зеленая Роща-1

Коттеджный поселок Зелёная Роща-1 находится на расстоянии 33 км от МКАД по Минскому шоссе. Инфраструктура КП «Зелёная Роща-1» включает в себя все центральные коммуникации - газ, электричество, вода, канализация, телефония, интернет, развитую сеть дорог с твёрдым покрытием. Въезд на территорию охраняемый, КПП.

На территории расположены: несколько детских площадок, продуктовых и хозяйственных магазинов, парикмахерская, аптека, маникюрный салон, спортзал, хоккейное поле, церковь, пекарня, шиномонтаж. Чёткая работа коммунальных служб позволяет зеленорощенцам круглый год наслаждаться жизнью на лоне природы. Систематический санитарно-эпидемиологический контроль качества воды собственного водозаборного узла и канализование жидких бытовых отходов на очистные сооружения посёлка Голицыно, обеспечивают экологическую безопасность проживания на территории Зелёной Рощи.

Развитая инфраструктура района в 5-7 минутах езды на автомобиле: рестораны, бутики, продуктовые магазины и торговые центры, бассейн, прекрасный детский садик.





Угрюмово

Гарь-Покровское

Часцы

Можайское ш.

Можайское ш.

пос. Путевой
Машинной
Станции-4

Луговая

Петелино

Подлипки

Минское ш.

Можайское ш.

E30

р. Трапескица

р. пагорка



letoestate.ru

Королев Николай

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-16-64