



Лот 126250901

Дом

в КП Мэдисон Парк



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
25 км от МКАД



1100 м²



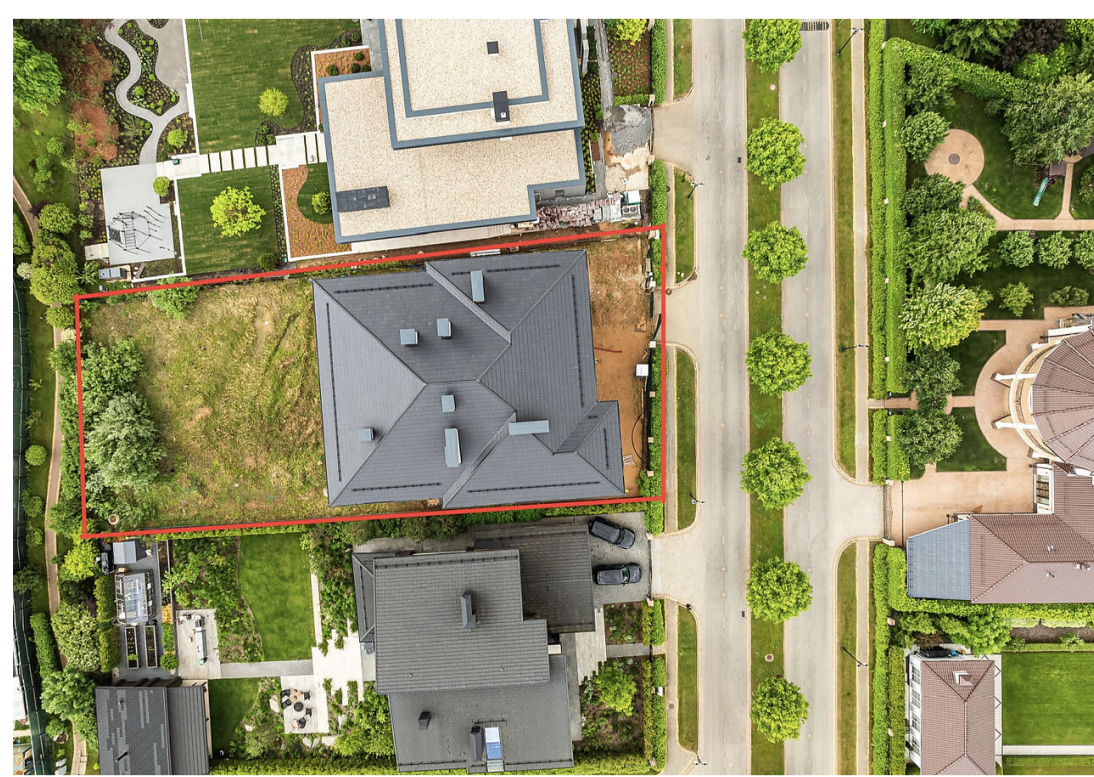
15 соток



без отделки



195 000 000

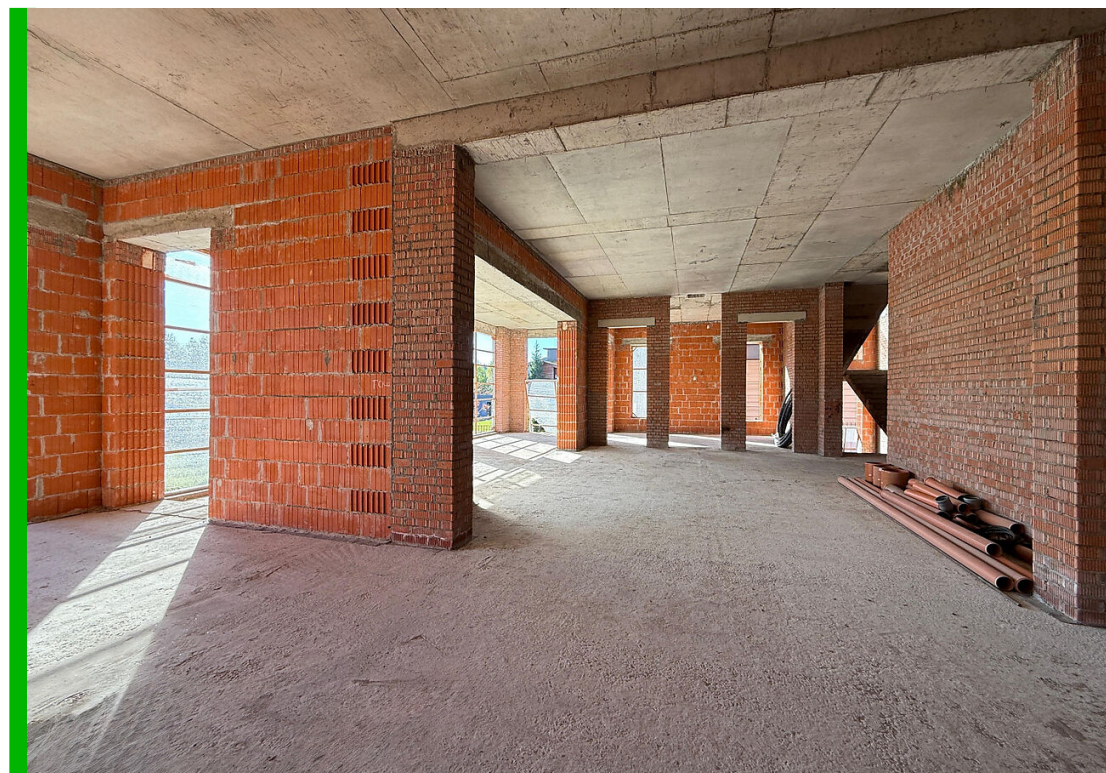
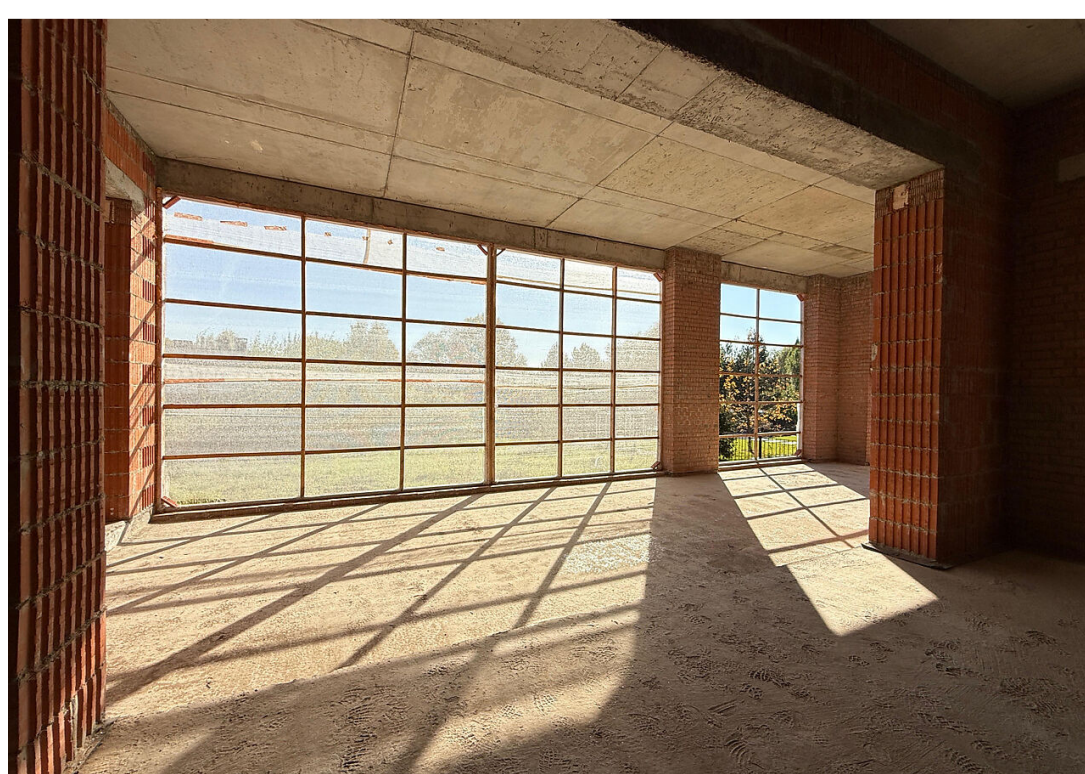


Вашему вниманию представляется новый загородный дом общей площадью 1100 м² в коттеджном поселке Мэдисон Парк в 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом построен из теплого керамического блока Porotherm Wienerberger 510. Кровля исполнена испанской керамической черепицей Tejas Borja. В дом заведены все центральные коммуникации, включая газ. Дом передается под отделку. Благодаря этому у вас есть возможность создать свои собственные неповторимые интерьеры, которые будут полностью отвечать вашим требованиям.

В планировке дома прослеживается современный подход к дизайну интерьера дома. Высокие потолки подчеркивают конструктивные линии дома и делают пространство еще просторнее. В доме много солнечного света, благодаря его правильной посадке на участке, панорамным окнам и высоким потолкам.

Участок площадью 15 соток имеет правильную прямоугольную форму и собственный выход в парковую зону на озеро. Фасад дома смотрит на главный поселковый парк. Несмотря на свой большой размер, дом очень грамотно посажен на участке, что позволяет создать гармоничный ландшафтный дизайн и просторный внутренний двор.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная

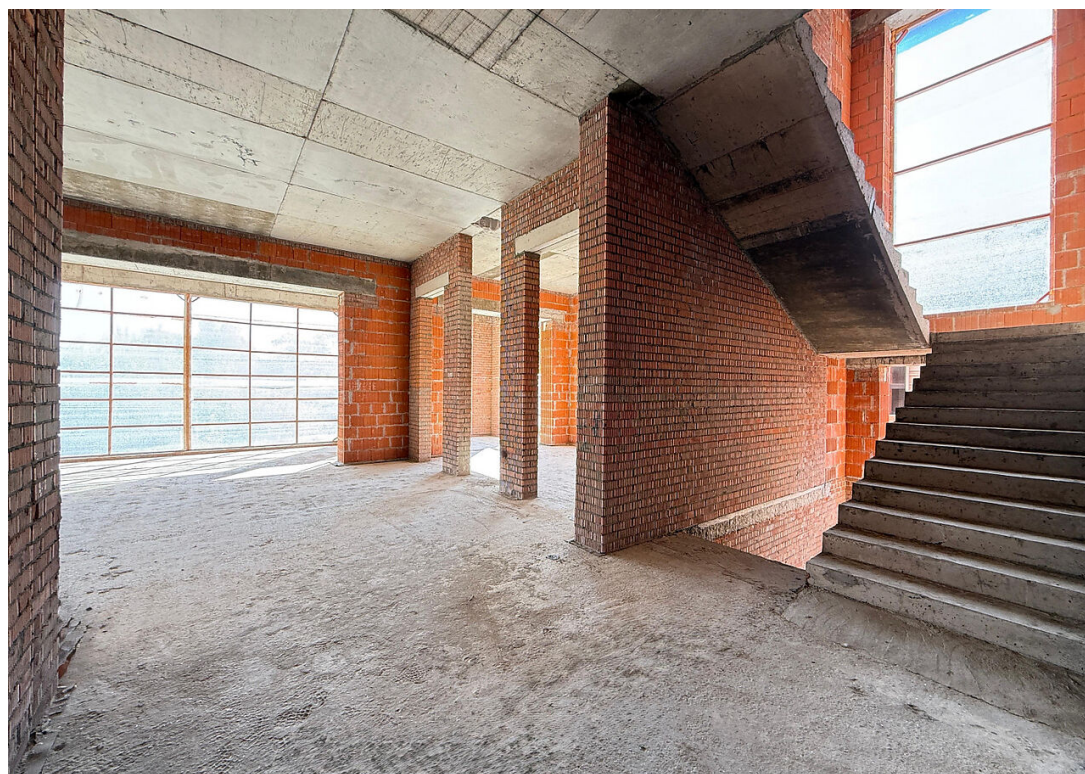


Планировки

Цокольный этаж: кинозал, спортзал, гостиная, зона отдыха с сауной и хамамом, санузел, массажная комната, чайная комната, апартаменты для персонала с отдельным входом, котельная, большая постирочная, гардеробная;

Первый этаж: холл, гостиная, малая гостиная, кухня-столовая с выходом на террасу, рабочая кухня с лифтом, две гардеробные, гостевая спальня с санузлом и гардеробом, комната для домашнего питомца, гостевой санузел, гараж на 2 м/м;

Второй этаж: холл, хозяйская спальня с санузлом и двумя гардеробными, сейфовая комната, пять спален со своими санузлами и гардеробными, большая общая гардеробная.









Мэдисон Парк

Охраняемый элитный посёлок «Мэдисон Парк» расположен в 25 км от Москвы по Новорижскому шоссе. Это жилой комплекс, окружённый вековым лесом, где созданы все условия для комфортной загородной жизни в экологически благоприятной зоне.

Посёлок находится под круглосуточной охраной.

Территория полностью огорожена, установлена система видеонаблюдения и круглосуточно патрулируется, оборудован контрольно-пропускной пункт на въезде.

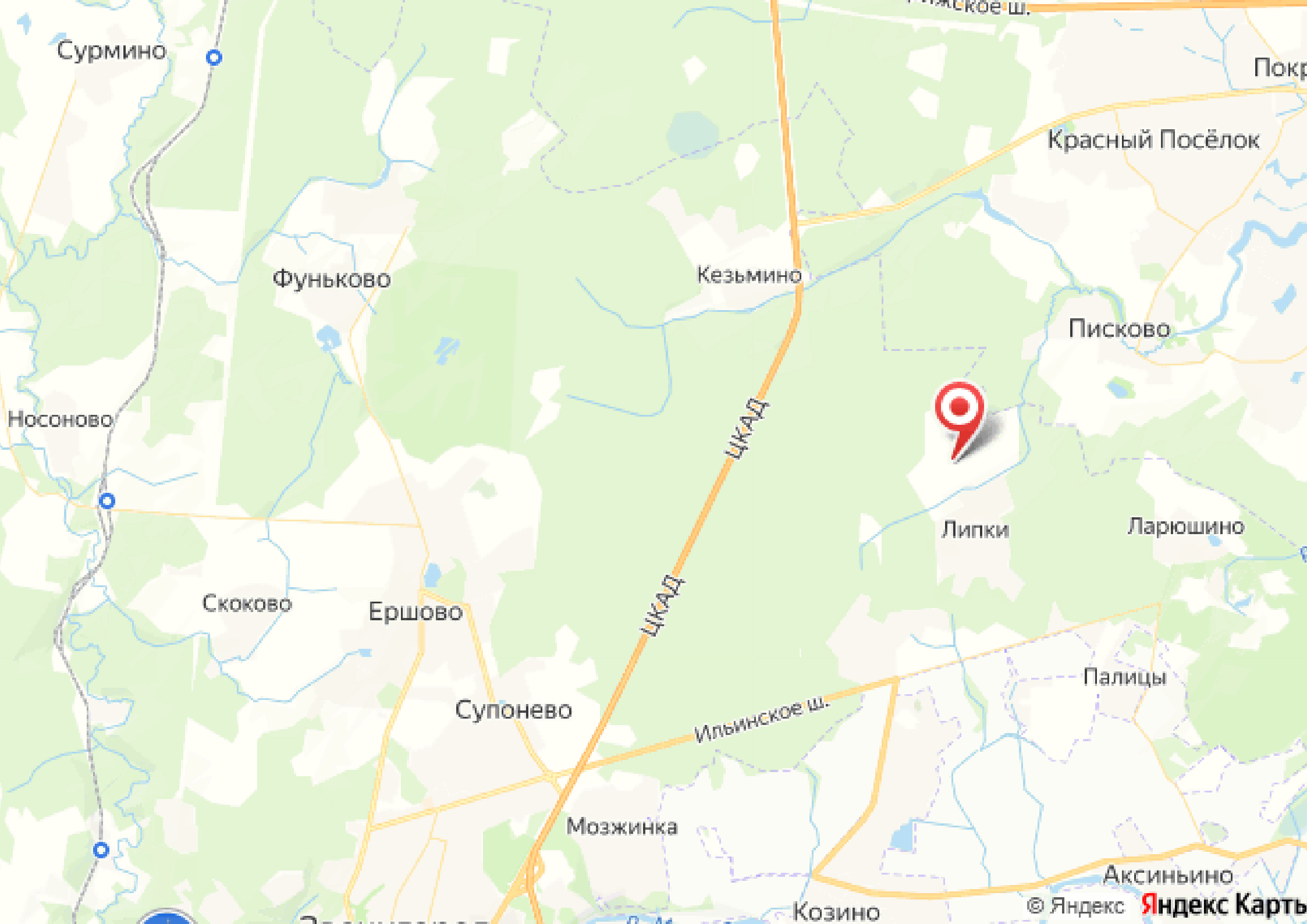
В поселке сделан широкий бульвар с пешеходными дорожками, вымощенными брусчаткой, в центре поселка расположен ландшафтный парк с озером и песчаным пляжем. Для активного отдыха оборудованы детская и спортивная площадки.

В поселке работает служба эксплуатации (ServicePoint), обеспечивающая бесперебойное функционирование всех систем. Все коммуникации в поселке — центральные: электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, канализация, в т. ч. и ливневая.

Изюминка посёлка — в его интеграции с природой.

Владельцы части домовладений имеют прямой выход со своего участка в лес, к озеру или в ландшафтный парк.





Сурмино

Покр

Красный Посёлок

Фуньково

Кезьмино

Писково

Носоново



Липки

Ларюшино

Скоково

Ершово

ЦКАД

Супонево

Ильинское ш.

Палицы

Мозжинка

Аксиньино

© Яндекс Яндекс Карты

Козино



letoestate.ru

Шандрыгин Антон

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-58-31