



Лот 123836901

Дом

в КП Аврора



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
12 км от МКАД



1110 м²



25.53 соток



под ключ



239 000 000



Первая линия у воды: частная резиденция площадью 1080 м² в 12 км от Москвы

Представляем вашему вниманию уникальную загородную резиденцию в КП Аврора (Дмитровское шоссе, 12 км от МКАД). Главное преимущество объекта — его неповторимое расположение на первой береговой линии, благодаря чему из большинства комнат и с прилегающей территории открывается живописная панорама на озеро и канал имени Москвы.

Гармония монументальности и света

Архитектура дома — это вечная классика. Монументальный и эстетичный фасад не требует сложного ухода и подчёркивает статус резиденции. Дом, площадью 1038,6 м² построен по эксклюзивному дизайнерскому проекту и находится в идеальном состоянии, поскольку практически не эксплуатировался. Шагнув внутрь, вас окутывает пространство, наполненное светом и воздухом. Высокие потолки и панорамные окна стирают границы между интерьером и великолепным пейзажем. Спокойные линии, мягкий свет и просторные балконы с видом на воду создают атмосферу умиротворения и задают неспешный ритм жизни. Для отделки использовались только натуральные, дорогостоящие материалы, а вся мебель и сантехника заказаны у ведущих европейских производителей.

Продуманный сценарий комфорта

Планировка объединяет парадную роскошь и уют:

Вас встречает просторный холл, ведущий в гостиную с камином и на кухню с выходом на террасу, — идеальное место для приемов и семейных вечеров.

Семь мастер-спален обеспечат комфорт вам и вашим гостям.

Личный SPA-комплекс с бассейном, хамамом и спортзалом станет вашим оазисом для релаксации.

Для гостей или старших членов семьи предусмотрен отдельный блок с собственным входом.

На территории также расположен гаражный комплекс на 4 автомобиля (60 м²), отдельный блок для персонала с гаражом для техники (70 м²), а гостевая парковка вмещает более 10 машин.

Коммуникации и инженерия

Дом оснащен современными инженерными системами и подключен ко всем центральным коммуникациям: магистральный газ, центральное



водоснабжение и водоотведение, электричество 15 кВт,
высокоскоростной интернет (оптоволокно).

Участок 25,53 сотки с собственным выходом к озеру
На благоустроенной территории выполнен ландшафтный дизайн,
установлены системы автополива, дренажа и вечернего освещения.
Отдельные ворота ведут к благоустроенной прогулочной набережной,
пристани и уютной зоне отдыха у озера.

К участку примыкает еще 20 соток у воды, обеспечивая полный простор и
уединение. Участок — ваша личная, уединенная стихия: спуститесь к
собственному пирсу, займитесь рыбалкой в зарыбленном озере или
просто наслаждайтесь тишиной и закатами у воды.

Сочетание расположения на первой линии, безупречного состояния и
продуманной инфраструктуры делает этот объект единственным в своем
роде. Это готовая сцена для вашей новой, гармоничной жизни, где
роскошь неотделима от природы, а уединение — от близости к столице.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Цокольный этаж: домашний кинотеатр, игровая комната, лаундж зона и библиотека, две кухни, продуктовая кладовая, постирочная, котельная, гардеробные для хранения сезонных вещей и санузел;

Первый этаж: просторный холл, гардеробная, гостевой санузел с душевой, кабинет, объединенная кухня-столовая и светлая гостиная с панорамными окнами и выходами на террасу.

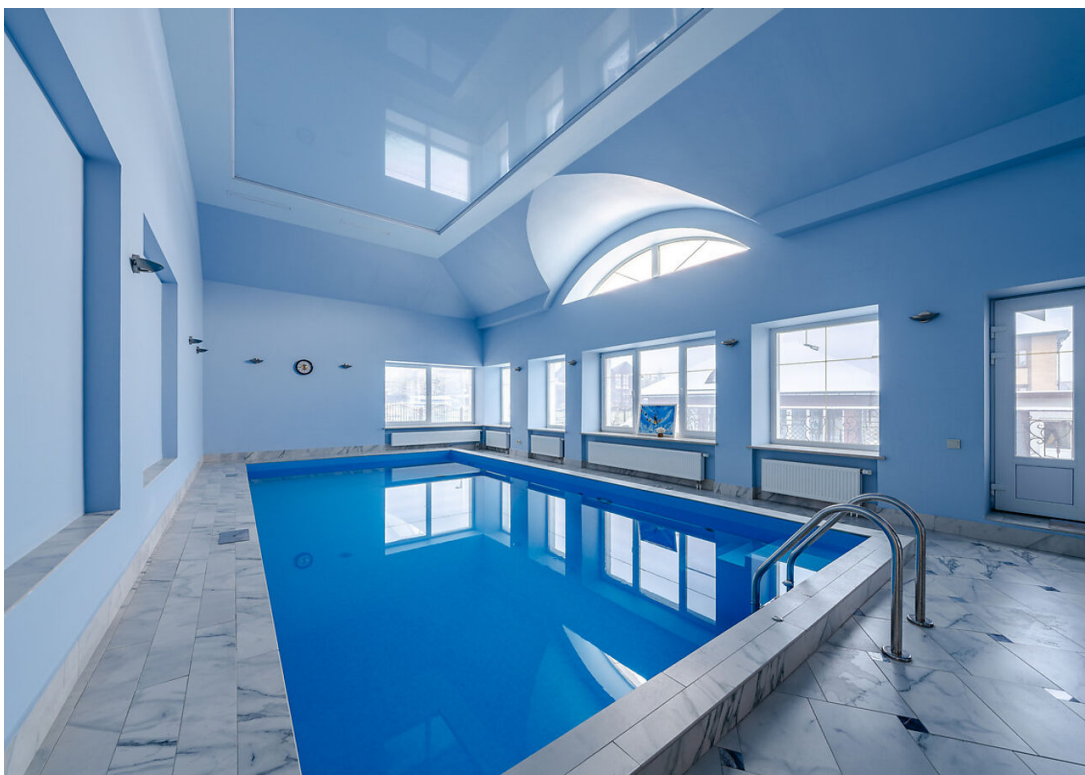
SPA-зона: бассейн, хаммам, спортзал, душевая и санузел.

Мастер-блок: главная спальня со своей ванной комнатой и гардеробной;

Второй этаж: светлый и просторный холл, уютная лаунж-зона с красивым столом и выходом на балкон, три спальни, каждая с индивидуальным санузлом и гардеробной, гостевая спальня с собственным санузлом и душевой;

Мансарда: две детские спальни, санузел с душевой, кладовые и подсобные помещения для хранения.









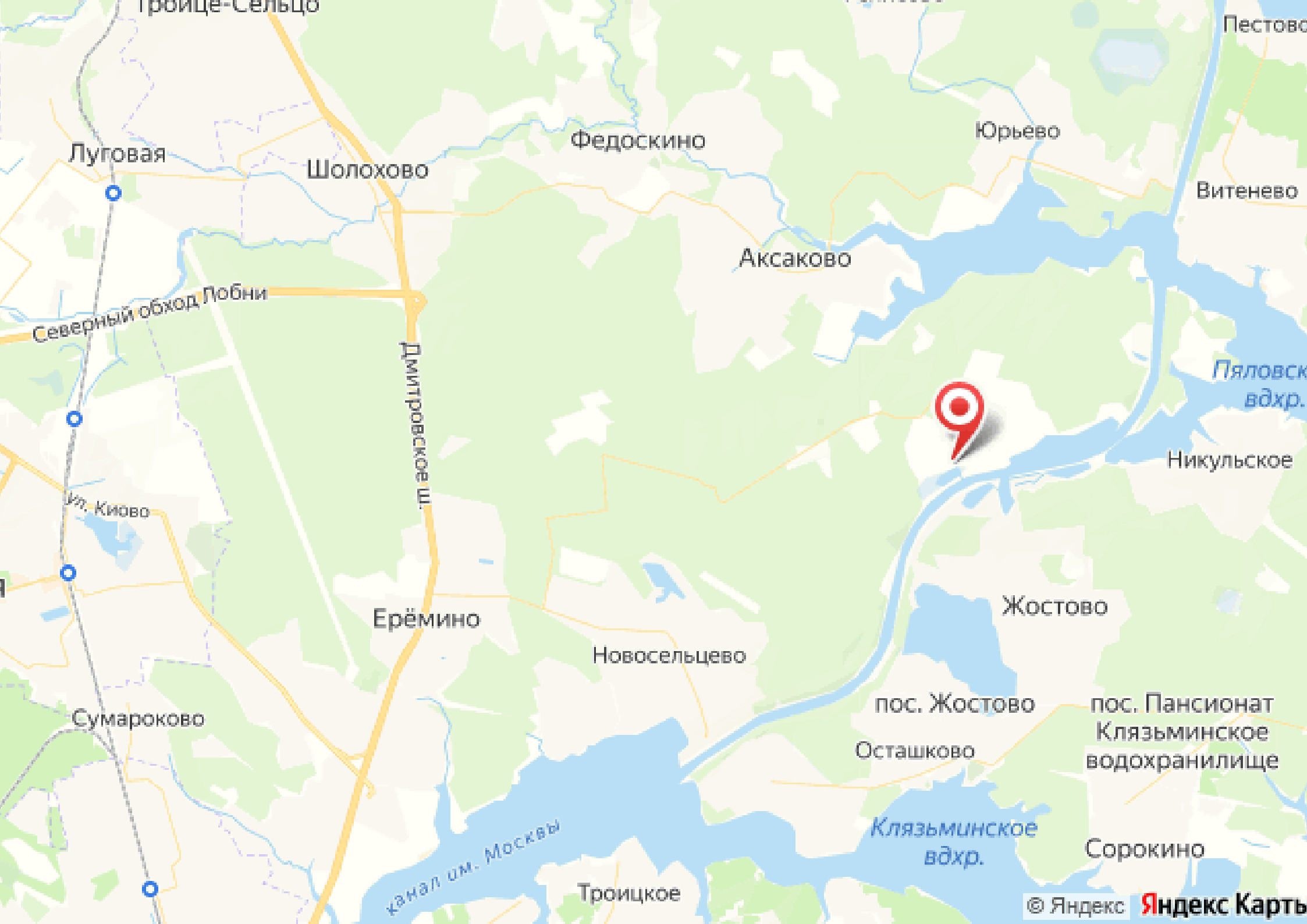
Аврора

Коттеджный поселок Аврора находится на берегу канала имени Москвы и Пяловского водохранилища. 12 километров от МКАД по Дмитровскому шоссе — и каменные джунгли сменяются гармоничными пейзажами северного Подмосковья. КП Аврора с трех сторон окружен хвойным лесом, а из акватории местного яхт-клуба открыт доступ в воды сразу нескольких подмосковных водохранилищ.

По набережной вдоль канала популярны прогулки до зоны отдыха Новосельцево. Живописный маршрут проходит через зеленый бор с беседками для пикников, а в Новосельцево отдыхающих ждут песчаный пляж, мангальные зоны, волейбольные площадки и летний ресторан.

Собственникам недвижимости в коттеджном поселке Аврора доступна вся инфраструктура Мытищинского района Московской области. Решить бытовые вопросы, сделать покупки и развлечься можно в торговом центре “Пять пла”. Заняться своим здоровьем и отдохнуть — в любом из ближайших санаториев. Насладиться крутизной снежных трасс — на известных горнолыжных курортах Подмосковья.







letoestate.ru

Руденко Мария

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-35