



Лот 68525813

Дом

в КП Малые Бережки



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Пятницкое шоссе
45 км от МКАД



760 м²



80 соток



под ключ



1 500 000



Вашему вниманию представляется шикарная усадьба на первой линии Истринского водохранилища с собственным пирсом, расположенная в 45 км от МКАД по Ленинградскому шоссе. Четырех-этажный дом построен из кирпича на монолитном фундаменте с монолитными перекрытиями в 1999 году, светлый фасад здания облицован штукатуркой и декорирован коваными элементами и лепниной. Дом имеет симметричную архитектуру и имеет 2 зеркальных крыла. Имеется пять входов в дом: центральный с центральной фасадной части здания, два входа из разных крыльев с фасадной части, два симметричных с тыльной части и один через гараж. В 2020 был завершен капитальный ремонт.

Внутри дома сделан ремонт с использованием самых высококачественных материалов: лестница, перила, двери и полы выполнены из массива дуба, стены гостиной отделаны мрамором, а на полу выложен двухцветный паркет из массива дуба, в зоне отдыха расположена барная стойка, выполненная из оникса.

Планировка дома включает в себя просторные залы, шесть комфортных спален с индивидуальными удобствами и огромную зону отдыха и зону спа с хаммамом и бассейном, обеспечивая достаточное место для всей семьи и гостей. Каждая комната в доме сделана в своем уникальном и неповторимом стиле. Высокие потолки, достигающие десятков метров, и панорамные окна с потрясающими видами придают комнатам ощущение простора и воздушности. В доме установлена система приточно-вытяжной вентиляции с системой кондиционирования, видеонаблюдения и сигнализация.

Участок правильной и ровной формы обособлено расположен прямо на берегу Истринского водохранилища со своим выходом к воде, пирсом и береговой линией длиной 80 метров. На территории участка сделан ландшафтный дизайн, растут многолетние сосны и высажены уникальные растения, среди которых расположена ротонда. Также на участке находится спортивная и детская площадки и зона барбекю. Перед домом сделана большая площадка для парковки автомобилей, также расположен гараж на три машиноместа. На придомовой территории отдельно построен летний домик и располагается дом 80 кв.м. для персонала и охраны.





Водопровод
скважина



Электричество



Канализация
Септик



Газ



Планировки

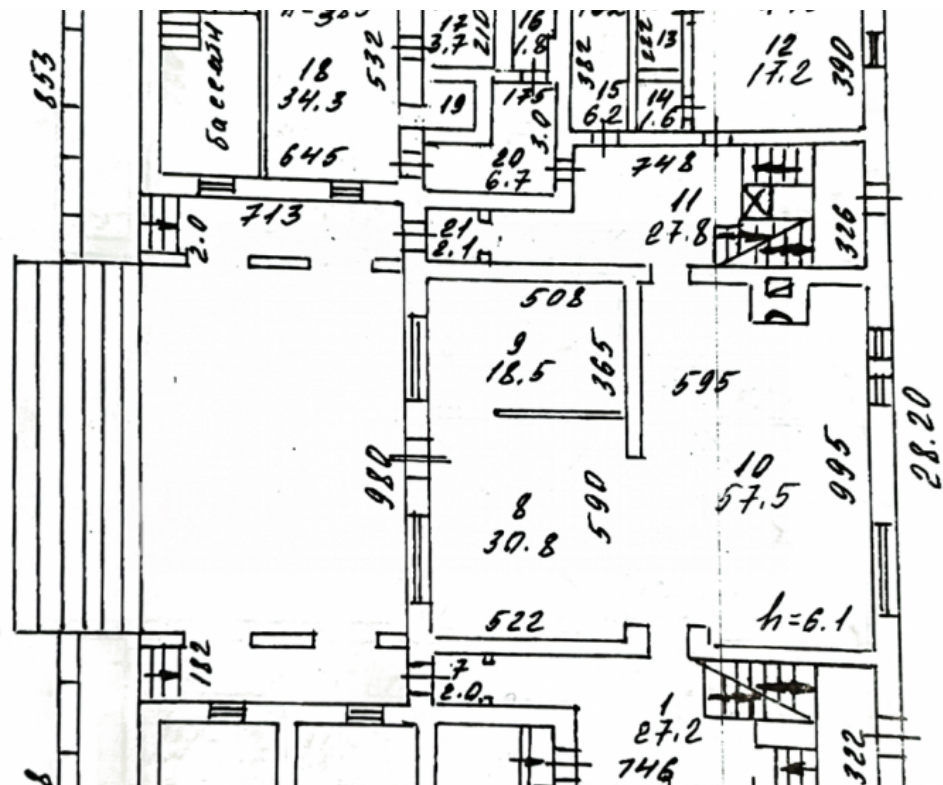
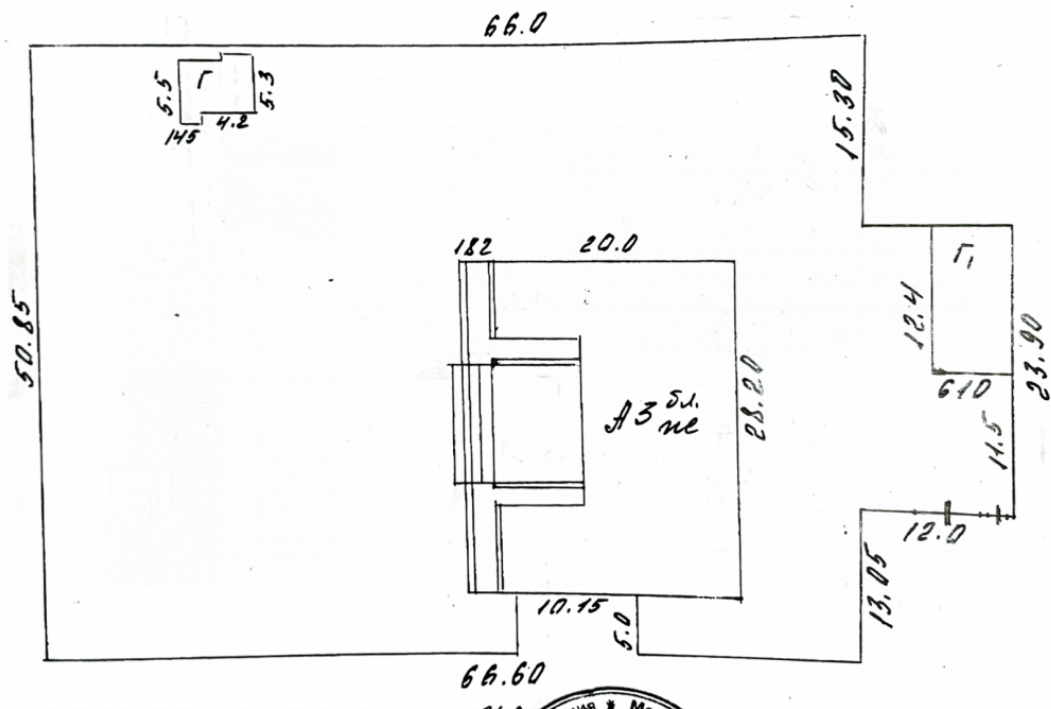
Первый этаж: кухня, подсобное помещение, прихожая, гостиная-столовая, гостиная с камином, кабинет, гостевая спальня, спа зона с бассейном и хаммамом, два санузла, гараж

Второй этаж: мастер-спальня с гардеробом и санузлом с душем, три спальни со своими санузлами с душевой, балкон, гостиная с камином, гостевая комната, мастер-спальня с гардеробом, санузел с душем, мастер-спальня с гардеробом и санузлом с ванной

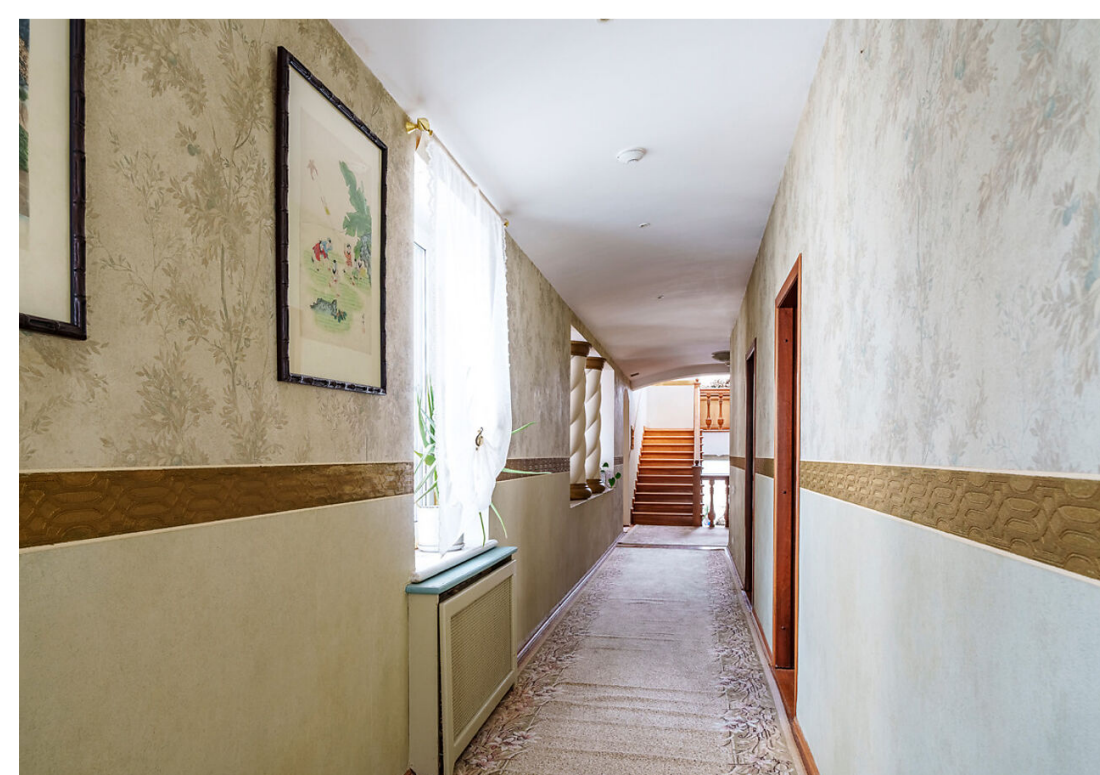
Третий этаж: зона отдыха с баром, лаундж-зона

Мансарда: бильярдная, зона развлечений

Цокольный этаж: кинотеатр/киностудия, гардеробная, склад, бойлерная, технические помещения









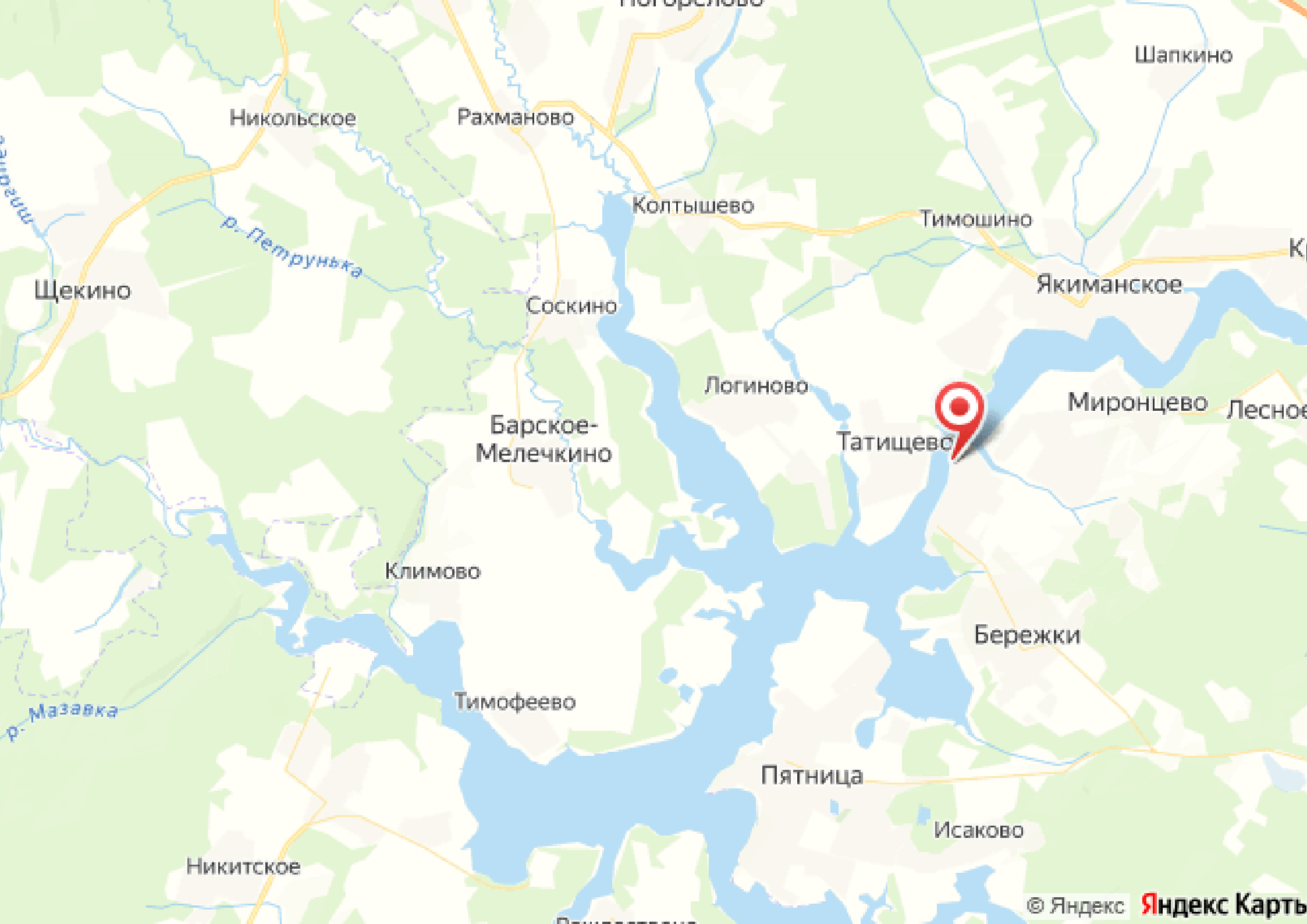
Малые Бережки

Коттеджный поселок Малые Бережки расположен на берегу Истринского водохранилища, в 45 км от МКАД по Ленинградскому шоссе. Располагается в экологически чистом районе, оснащенный пляжными территориями, домами отдыха, яхт-клубами.

КП Малые бережки являются престижным и элитным дачным поселением, расположенным на закрытой территории: въезд в поселок осуществляется через шлагбаум с круглосуточной охраной. Облагороженная внутренняя территория, асфальтированные внутрипоселковые дороги. Поселок имеет большую береговую линию, участки на которой имеют прекрасные видовые характеристики и прямые выходы к воде. Большим преимуществом являются наличие всех центральных коммуникаций: газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение и канализация.

Поселок входит в городской округ Солнечногорск и находится в 15 км от центра города, где расположена развитая инфраструктура: элитные частные и муниципальные учебные заведения, торговые и развлекательные центры, больницы и поликлиники, спортивные центры и многое другое.





Щекино

Никольское

Рахманово

Колтышево

Тимошино

Якиманское

Соскино

Логиново

Барское-
Мелечкино

Татищево

Миронцево

Лесное

Климово

Березки

Тимофеево

Пятница

Исаково

Никитское



letoestate.ru

Шандрыгин Антон

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-58-31