



Лот 126125825

Дом

в КП Зеленая Роща-1



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Минское шоссе
33 км от МКАД



294 м²



12 соток



под ключ



99 900 000



Вашему вниманию представляется абсолютно новый коттедж 294 кв.м на участке 12 соток, построенный по немецкой технологии фахверк в коттеджном поселке Зеленая роща-1 в 33 км от МКАД по Минскому шоссе.

Отличительной особенностью проекта являются панорамные окна от пола до потолка, высокие потолки, монолитное межэтажное перекрытие и как следствие - отсутствие «торчащих» батарей. Конструкции обработаны премиальной экологически чистой укрывной краской Caparol. В проекте реализована безбарьерная среда, а благодаря полностью стеклянным стенам, достигается эффект единения с природой. Холодная кровля в стиле Райта добавляет особенную изюминку и избавляет от опасных для детей сосулек.

Дизайн в модном сегодня минимализме с элементами остромодного Джапанди.

Высококачественная отделка, эксклюзивное цветовое решение стен, установлена современная кухня от Giulia Novars, полностью укомплектованная шведской техникой ASKO, встроенной док-станцией с роботом-пылесосом и беспроводной зарядкой для телефона. Столовая-гостиная полностью укомплектована стильной мебелью. Выполнена авторская отделка с применением трендовых материалов.

Полы второго этажа – дубовая инженерная доска.

Для комфортного проживания установлены кондиционеры Kentatsu (Япония) и автоматические приточные клапаны Aegesco (Франция). Безопасные энергосберегающие просветленные стеклопакеты с теплой дистанционной планкой и заполнением аргоном. Двери SCHUCO (Германия).

Современный газовый котел De Dietrich с обвязкой нержавеющей, бойлер Bosch. Насосные группы HANSA. Арматура TECE, разводка бесшовными трубами Rehau. Возможность оптимального микроклимата в помещениях с помощью дистанционно управляемых сервоприводов с удаленным контролем со смартфона. Система автоматической блокировки при протечке в любом из санузлов. Унитазы с микролифтом.

Шикарный лесной участок 12 соток (ИЖС) с вековыми елями. Сделан дренаж вокруг дома и по участку, дорожки, рулонный газон люкс, ландшафтный свет, просторный навес на 2 авто с кладовой.



Предусмотрена возможность подключения зарядки для электромобиля. 5
автопарковочных мест.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

Первый этаж: прихожая со встроенным шкафом, гардеробная, кухня-столовая-гостиная с двумя выходами на просторное патио, санузел с душевой и писсуаром, гостевая спальня с собственным выходом на террасу, котельная-постирочная.

Второй этаж: мастер-спальня с ванной комнатой с панорамной ванной и душевой, гардеробной и балконом, спальня с гардеробной, спальня с выходом на общий балкон, санузел с душевой, холл.









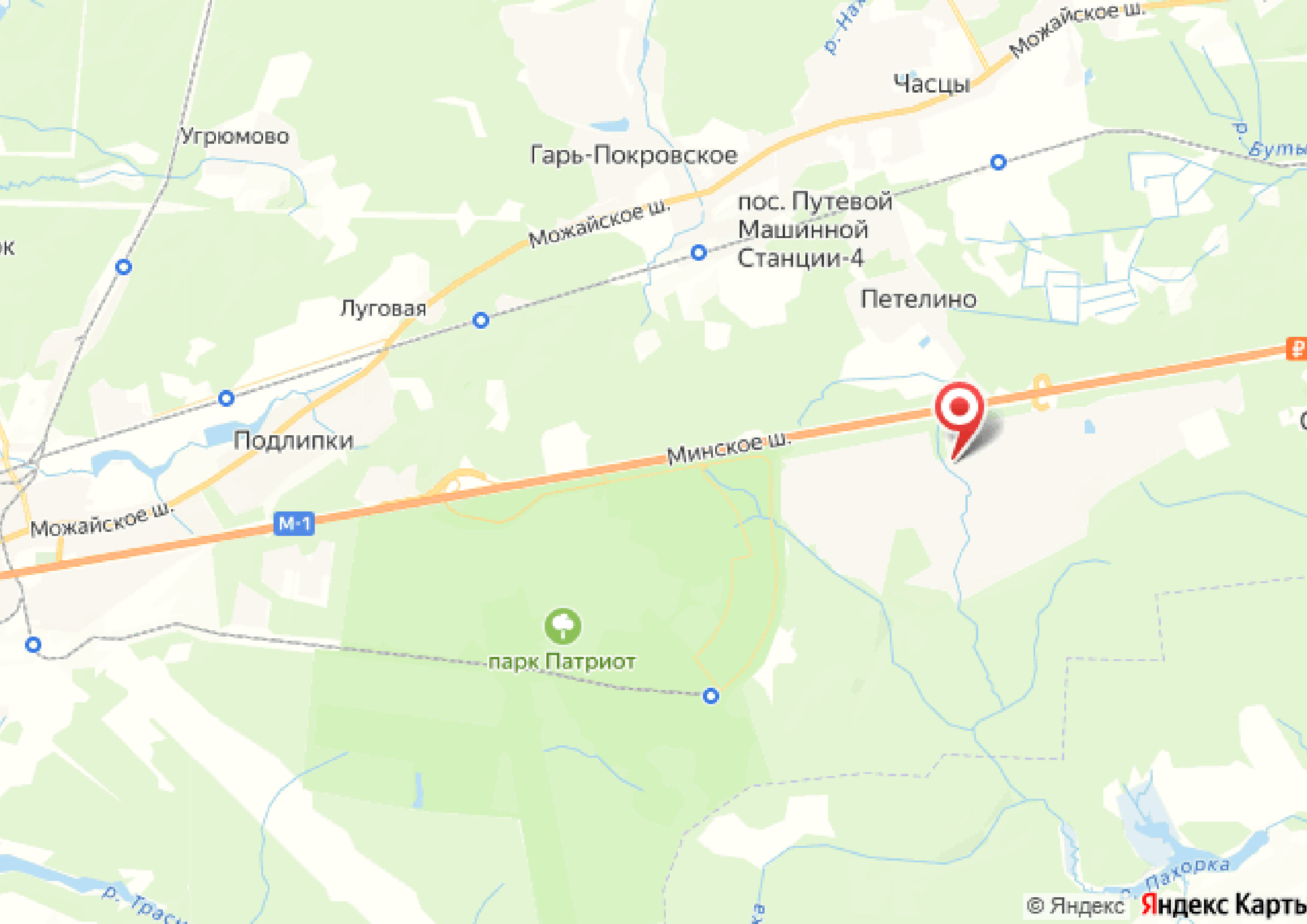
Зелёная Роща-1

Коттеджный посёлок Зелёная Роща-1 находится на расстоянии 33 км от МКАД по Минскому шоссе. Инфраструктура КП «Зелёная Роща-1» включает в себя все центральные коммуникации - газ, электричество, вода, канализация, телефония, интер, развитую сеть дорог с твёрдым покрытием. Въезд на территорию охраняемый, КПП.

На территории расположены: несколько детских площадок, продуктовых и хозяйственных магазинов, парикмахерская, аптека, маникюрный салон, спортзал, хоккейное поле, церковь, пекарня, шиномонтаж. Чёткая работа коммунальных служб позволяет зеленорощенцам круглый год наслаждаться жизнью на лоне природы. Систематический санитарно-эпидемиологический контроль качества воды собственного водозаборного узла и канализование жидких бытовых отходов на очистные сооружения посёлка Голицыно, обеспечивают экологическую безопасность проживания на территории Зелёной Рощи.

Развитая инфраструктура района в 5-7 минутах езды на автомобиле: рестораны, бутики, продуктовые магазины и торговые центры, бассейн, прекрасный детский садик.





Угрюмово

Гарь-Покровское

Часцы

Можайское ш.

Можайское ш.

пос. Путевой
Машинной
Станции-4

Петелино

Луговая

Подлипки

Можайское ш.

М-1

Минское ш.

парк Патриот

© Яндекс

Яндекс Карты



letoestate.ru

Королев Николай

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-16-64