



Лот 124842458

Дом

в КП Русская деревня



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе  
25 км от МКАД



860 м<sup>2</sup>



15 соток



без отделки



**136 700 000**



Вашему вниманию представлен дом площадью 850 кв.м в престижном охраняемом посёлке «Русская деревня», расположенном в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Этот дом для тех, кто ценит индивидуальность и свободу творчества, ведь при проектировании была заложена возможность гибкой планировки первого и второго этажей. Вы сможете с лёгкостью адаптировать пространство под свои потребности и создать идеальный интерьер отражающий ваш стиль жизни.

Дом построен из высококачественных материалов: стены из керамических блоков, фасад облицован натуральным камнем, цокольный этаж монолитный бетон. Полностью выполнена гидроизоляция, что гарантирует абсолютно сухой цокольный этаж.

Комфорт будущего проживания обеспечен всем необходимым: в дом централизованно заведены газоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение и канализация. В котельной установлен и введён в эксплуатацию современный газовый котёл.

Участок площадью 15 соток открывает возможности в строительстве бассейна, уютной зоны для барбекю, беседки.





Водопровод  
центральный



Газ



Канализация  
центральная



# Планировки

Цокольный этаж: четыре помещения свободного назначения, котельная, кладовая;

Первый этаж: прихожая, холл, кухня-столовая, гостиная с выходом на террасу, зимний сад, спальня, санузел, гараж на два автомобиля, техническое помещение;

Второй этаж: холл, спальня с санузлом, три спальни, два кабинета, санузел, балкон.

Третий этаж (мансарда): холл, spa-зона с комнатой отдыха, сауной, тренажерный зал, санузел.









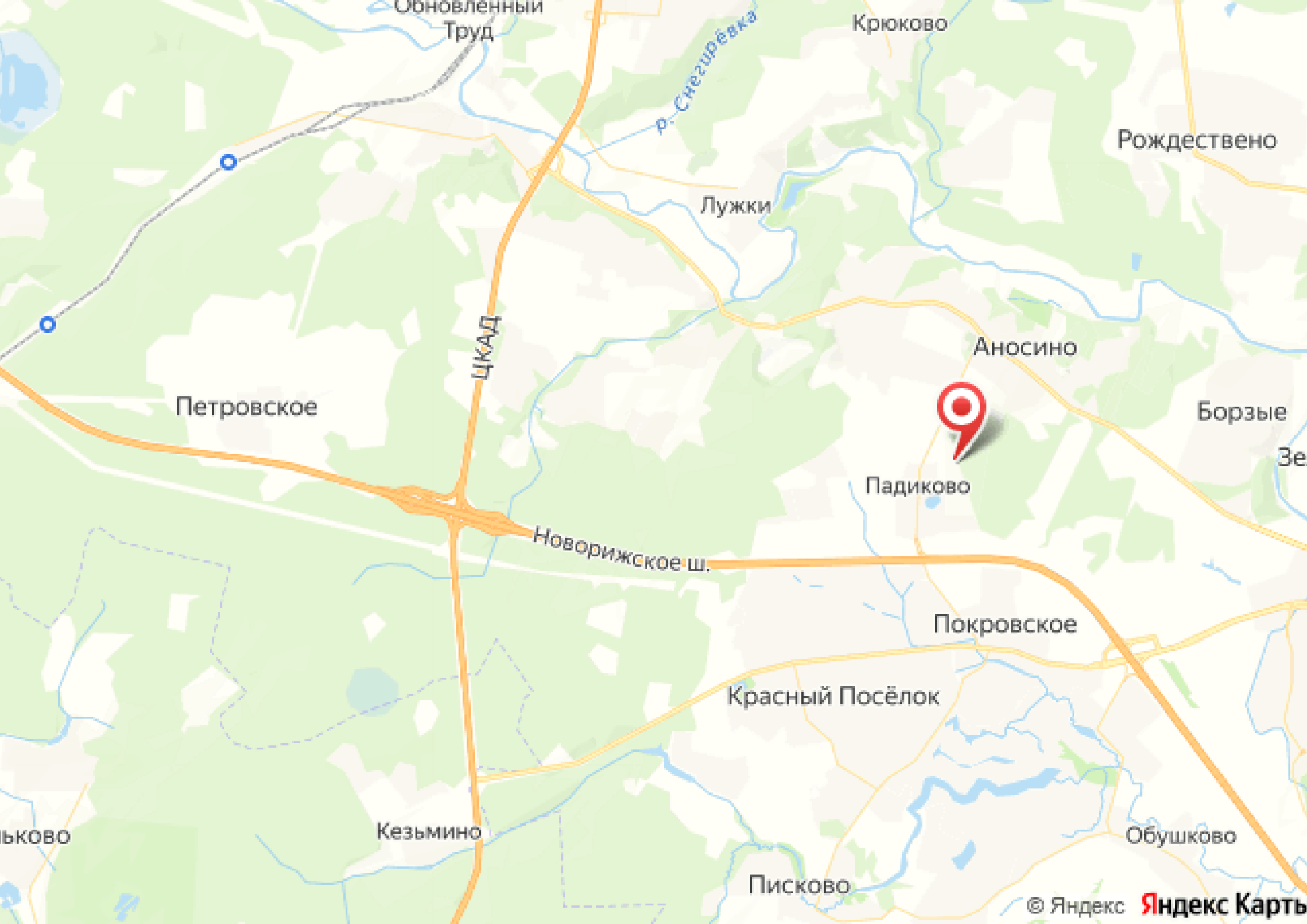
# Русская деревня

Охраняемый коттеджный поселок «Русская деревня» имеет развитую инфраструктуру и расположен в 25 км по Новорижскому шоссе. Поселок занимает территорию площадью 53 гектара и включает в себя две очереди застройки, в которых находятся 89 и 132 домовладения соответственно. В поселке круглосуточная охрана и современная система видеонаблюдения.

Удобные дорожные развязки внутри поселка полностью заасфальтированы, как и подъезды к самим домовладениям. Широкие прогулочные дорожки вымощены брусчаткой. Вся территория коттеджного поселка имеет искусственное освещение, которое включается с наступлением сумерек и работает до рассвета.

Лужайки перед усадьбами и пешеходная зона дополнительно украшены зелеными насаждениями, создающими гармоничный ансамбль. Администрация поселка создала специальную службу, которая заботится о чистоте и порядке. Организован регулярный вывоз мусора, а также уборка и самих приусадебных участков, и пешеходной и автомобильной зоны.





Обновленный Труд

Крюково

Рождествено

Лужки

Аносино

Петровское

Борзые

Зе

Падиково

Новорижское ш.

Покровское

Красный Посёлок

Кезьмино

Писково

Обушково

ьково



[letoestate.ru](http://letoestate.ru)

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79