



Лот 124715855

Дом

в КП Монтевиль



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
24 км от МКАД



270 м²



14 соток



без отделки



89 000 000



Представляем вашему вниманию дом без отделки площадью 270 кв. м на участке правильной формы в охраняемом коттеджном поселке Монтевиль в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом возведён на ленточном фундаменте с монолитным каркасом, стены выполнены из кирпича. Кровля покрыта металлочерепицей.

Фасад отделан комбинацией штукатурки "Короед" и декоративного клинкерного кирпича.

Внутренняя отделка отсутствует — есть возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект.

Планировка включает три спальни, гостиную, кухню-столовую и кабинет.

Коммуникации — центральные, газ подведён к границе участка. Пятно застройки жилого дома позволяет пристроить гараж на несколько машиномест и организовать полноценную зону отдыха с BBQ на заднем дворе.

Участок с ровным рельефом, правильной формы.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, гардеробная, спальня, кухня-гостиная, котельная;

Второй этаж: мастер-спальня, санузел, две спальни.









Монтевиль

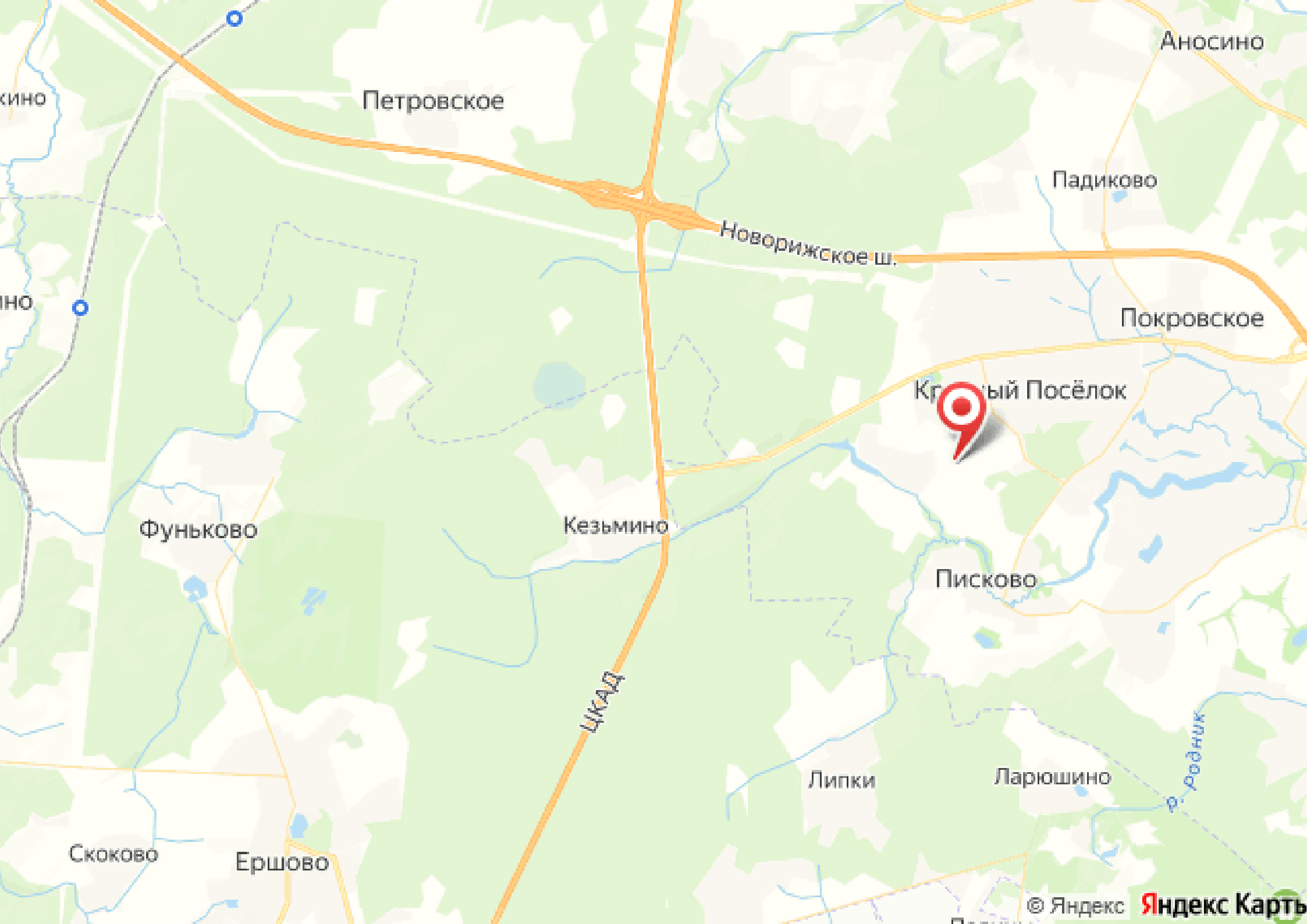
Коттеджный посёлок Монтевиль — похож на современный европейский пригород, расположенный в Истринском районе в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Архитектуру домов элитного поселка отличает отсутствие вычурности и простота форм. В отделке коттеджей преобладают натуральные материалы, в также пастельные цвета бело-коричневой гаммы. Дома вписаны в окружающий ландшафт и отделены друг от друга мощеными тропинками, аллеями, прудами.

Этот уютный и очень зелёный элитный посёлок Новой Риги построен в 2013 году. С этого времени здесь сложились свои добрые традиции. Например, сами жители посадили в посёлке фруктовый сад, создали бельчатник, запустили в реку чёрных и белых лебедей, уток и рыб.

Окружение КП Монтевиль идеально для прогулок на природе! От шоссе к коттеджному посёлку ведёт частная дорога через живописный лес. На территории развлекательные площадки с качелями и горками. Заниматься спортом можно в воркаут зоне, играть в футбол или волейбол на поле со специальным покрытием.





Аносино

Петровское

Падиково

Новорижское ш.

Покровское

Кривой Посёлок

Фуньково

Кезьмино

Писково

Липки

Ларюшино

ш.кад

Скоково

Ершово

Родник



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79