

Лот 116377166

Дом

в КП Летчик-Испытатель

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

980 м^2

61 соток

под ключ

320 000 000





Вашему вниманию представляется четырехэтажный дом/усадьба "под ключ" площадью 830 м2 на земельном участке 61 сотка в коттеджном поселке «Летчик-испытатель» расположенный в 45 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Роскошная дом/усадьба- для жизни на лоне природы с панорамными видами.
На огромном благоустроенном участке в 65 соток, расположенном в живописном сосновом лесу с естественным рельефом, на берегу Икшинского водохранилища, представлен уникальный комплекс для постоянного проживания.

Ключевые объекты:
Основной дом: 830 м×, 4 этажа.
Гараж с гостевым домом: 150 м×.
Русская баня, большая зона барбекю, детская площадка, гостевая парковка.
Собственный пруд.

Особенности основного дома:
Архитектура дома продумана так, чтобы из большинства комнат открывались великолепные виды на участок. Этому способствуют панорамные остекление, просторная терраса на первом этаже и балконы по периметру второго этажа.

Интерьер: Оформлен в уютном стиле английского кантри. Теплая цветовая гамма, деревянные балки, паркет и камин создают атмосферу респектабельного и неспешного загородного быта.

Коммуникации: Все центральные (газ, электричество, вода, канализация). Дом полностью меблирован и оснащен всей необходимой техникой, готов к заселению.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

Цокольный этаж: игровая (бильярдная), сауна, санузел, постирочная, технические помещения;

Первый этаж: холл, гардеробная, кухня, столовая, терраса, гостиная с каминным залом, гардеробная, две спальни, санузел;

Второй этаж: гостиная с панорамным окном , две мастер спальни с санузлом с выходом на балкон, кабинет, спальня с выходом на балкон;

Мансарда: гостиная с панорамным окном, 2 детские зоны.





























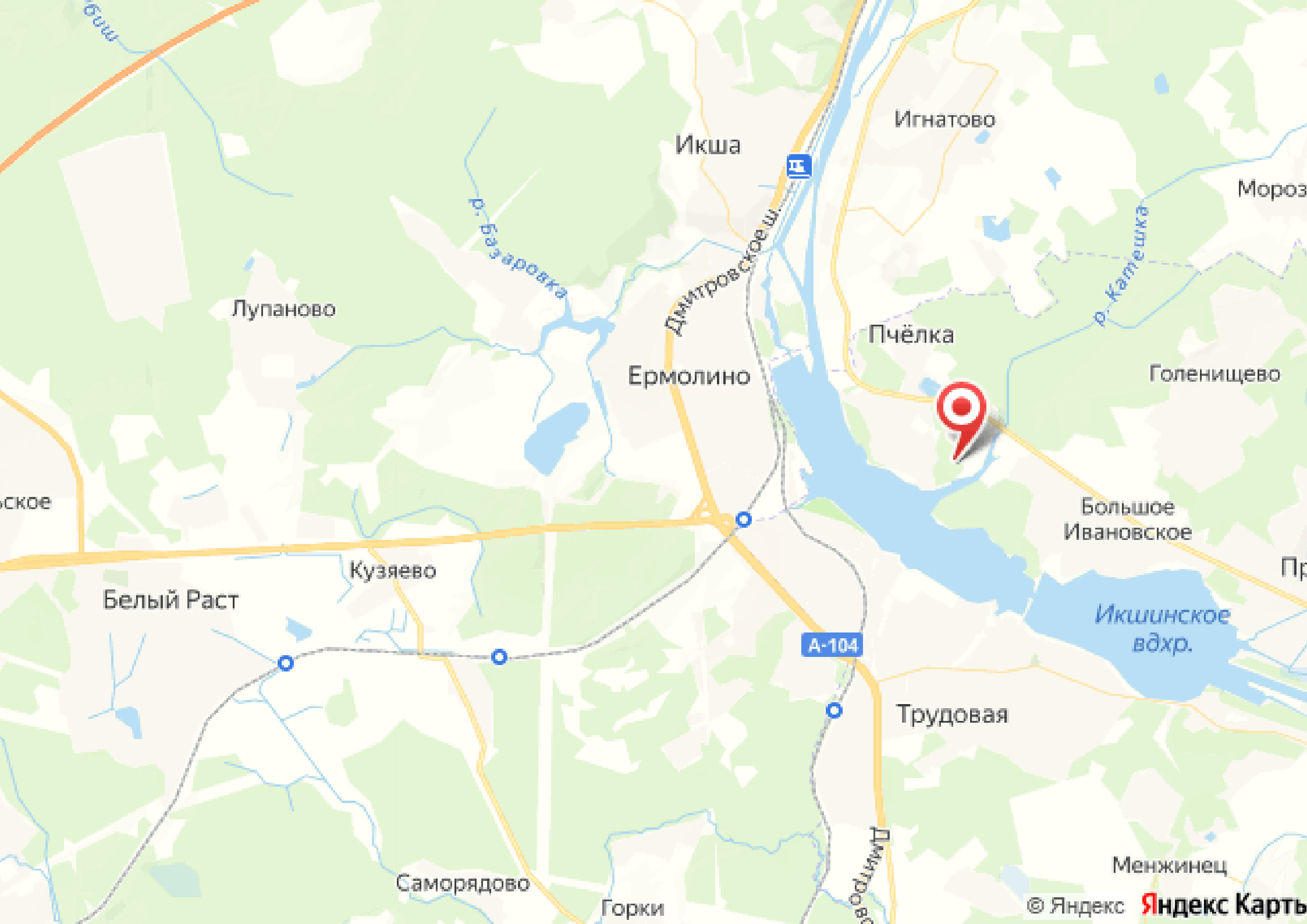
Летчик-Испытатель

КП "Летчик-испытатель"- поселок расположен в красивом живописном месте на берегу Икшинского водохранилища, буквально в 45км от Москвы по Дмитровскому шоссе. К поселку ведет хорошая асфальтированная дорога, что делает подъезд к дому комфортным круглый год.

В 10 минутах езды есть вся необходимая инфраструктура как для сезонного, так и для постоянного проживания: школы, детские сады, поликлиника, развлекательные комплексы: "Лисья нора" - спа, ресторан, стрельбище; "Маяк" - картинг арена. Близость к основным горнолыжным курортам оценят любители зимних видов спорта - Сорочаны, Целеево, Тягочево - находятся буквально в 30 минутах от поселка.






Икша
Игнатово
р. Базаровка
Дмитровское ш.
р. Капешка
Лупаново
Пчёлка
Ермолино
Голенищево
Большое Ивановское
Кузяево
Белый Раст
Икшинское вдхр.
А-104
Трудовая
Менжинец
Саморядово
Горки
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

Кузнецова Елена

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-24-95