



Лот 124183350

Дом

**в КП Лазурь**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Куркинское шоссе  
6 км от МКАД



600 м<sup>2</sup>



28 соток



ПОД КЛЮЧ



**599 000**



В долгосрочную аренду предлагается замечательный загородный дом с бассейном на участке 28 соток всего в 5 км от МКАД по Куркинскому шоссе в живописном коттеджном поселке Лазурь, где природа гармонично сочетается с комфортом городской жизни.

Дом имеет комбинированный конструктив, сочетающий практичность и экологичность: цокольный этаж монолитный, первый этаж кирпичный, а стены второго и третьего этажей возведены из клеенного бруса. Мягкая кровля от финского производителя Катепал.

Отличительной особенностью данного дома является наличие полноценного СПА комплекса включающего большой бассейн размером 4 на 8 метров, финскую сауну Harvia, купель, джакузи, душевую кабину функцией с хаммама.

В доме произведена качественная современная отделка с использованием премиум материалов от ведущих европейских производителей: итальянские двери из массива дуба, полы из массивной доски, лестницы отделаны массивом ясеня, подоконники из мрамора, окна деревянные стеклопакеты, сантехника в санузлах и ванных Blanco, Old England, Villeroy&Boch, Duravit. Кухонный гарнитур под единой каменной столешницей оборудован встроенной техникой NEFF, включая плиту на 5 конфорок, духовку и посудомойку, встроенный двухстворчатый холодильник Liebherr.

Инженерные системы спроектированы и выполнены на высочайшем уровне с огромным запасом прочности: современная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха с инверторными установками, фильтрацией воздуха и индивидуальным климат-контролем в каждом помещении, охранная и пожарная сигнализации, видеонаблюдение, мощные напольные котлы Buderus и бойлер на 500 литров, водяные теплые полы, качественная установка водоподготовки воды, современное оборудование бассейна.

Стоит также отметить удачную планировку которая совместила в себе как большое количество спален (их 7!), так и множество зон отдыха - две гостиные, две террасы, бассейн и СПА комплекс, библиотеку.

На просторном участке 28 соток выполнен качественный ландшафтный дизайн. Большая парковка, вымощенная брусчаткой, множество зелёных насаждений — ели, каштаны, рябина, плодоносящие яблони и ягодные кустарники создают атмосферу спокойствия и уюта. Дорожки, освещение, автополив и газон делают этот участок идеальным местом для отдыха на свежем воздухе. Также на участке расположились отдельно стоящая русская баня-сруб и домик для охраны или персонала. Собственники несут расходы на оплату технического специалиста,



который следит за всеми инженерными системами дома и 24/7 на связи и  
подъедет оперативно для разрешения каких угодно проблем с  
эксплуатацией дома, если они возникнут.

Не упустите возможность арендовать этот уникальный загородный дом!





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ



# Планировки

Первый этаж: прихожая, просторный холл, гардеробная, гостевой санузел, просторная гостиная первого этажа, кухня с выходом на террасу, столовая, гостевая спальня(или игровая), помещение бассейна с выходом на участок

Второй этаж: холл второго этажа, выход на эксплуатируемую кровлю бассейна, большая гостиная второго этажа с выходом на балкон, баром и санузлом (можно использовать как бильярдную), две изолированные спальни с общим санузлом, мастер-спальня с гардеробной и собственным просторным санузлом с ванной с окном

Третий этаж: холл третьего этажа, библиотека (кабинет), две изолированные спальни с собственными санузлами.

Цокольный этаж: холл, электрощитовая, котельная, техническая зона с оборудованием для бассейна и водоподготовки, постирочная, просторная и полностью оборудованная гардеробная, сауна, комната отдыха, помещение с джакузи и купелью, душевые, санузел.









# Лазурь

Коттеджный поселок "Лазурь" находится в 5 км от МКАД по Куркинскому шоссе и воплощает в себе высокий статус приватности и уютной атмосферы. Это особенное место, где предложения о продаже домов встречаются редко, несмотря на значительный интерес со стороны потенциальных жителей.

Коттеджный поселок «Лазурь» имеет множество преимуществ:

**ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ И КАМЕРНОСТЬ.**

"Лазурь" славится своей уникальной эксклюзивностью и камерностью. Этот поселок – идеальное место для тех, кто ценит уединение и тихое проживание.

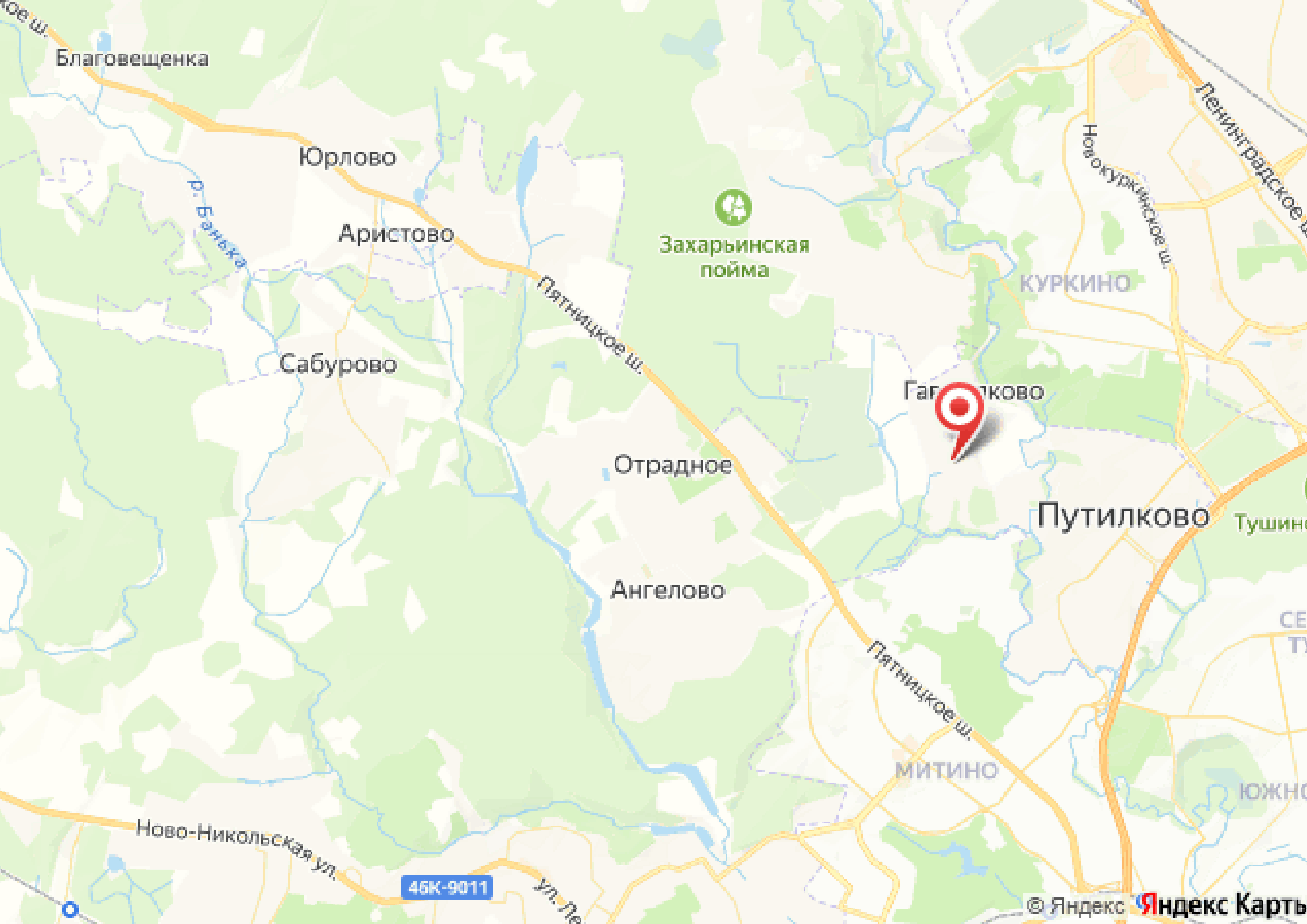
**ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Коттеджный поселок окружен необходимой инфраструктурой, которая обеспечивает комфорт и удобство жителей. Здесь можно найти рестораны, фитнес-клубы, оздоровительные комплексы и образовательные кластеры, создавая все условия для разностороннего и насыщенного образа жизни.

**БЛИЗОСТЬ К РАЗВЛЕЧЕНИЯМ И ШОППИНГУ**

Всего в десяти минутах езды находится торгово-развлекательный центр "Мега", где можно насладиться шопингом и разнообразными развлечениями.





Благовещенка

Юрлово

Аристово

Сабурово

Отрадное

Ангелово

Гагаринское

КУРКИНО

Путилково

МИТИНО

Захарьинская  
пойма

Ново-Никольская ул.

46К-9011

ул. Ле

© Яндекс Яндекс Карты



[letoestate.ru](http://letoestate.ru)

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13