



Лот 123254729

Дом

в КП Макарьево



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
км от МКАД



260 м²



30 соток



под ключ



75 000 000



Представляем Вашему вниманию новый современный дом с баней на берегу притока реки Волга . Дом расположен в поселке Инальцево Калязинского городского округа, идеальное место для тех, кто ценит приватность, тишину и красоту природы.

На продажу предлагается участок площадью 30 соток, на котором размещены: основной дом 210м² с большой крытой террасой , гараж, баня 50м² на берегу, причал.

Из основного дома, в том числе из спален имеется прекрасный вид на воду, а крытая терраса 120м² с зоной барбекю станет идеальным местом для вечерних посиделок и отдыха с друзьями.

Участок правильной прямоугольной формы-береговая линия 60 метров, на участке создан аккуратный газон и растут большие сосны, что добавляет красоты и гармонии окружающей природе. Наличие собственного причала даст Вам возможность наслаждаться красивыми закатами и проводить время у воды в любое время года.

Все строения на участке построены из высокого клееного бруса, фундамент выполнен железобетонные сваи с гидроизоляцией, капитальная кровля изготовлена с утеплением песчано-цементная черепица BRAAS, установлены высококачественные окна RENAU. В доме установлено отопление с системой удаленного управления "Умный дом Эко-Контроль", уличные камеры с удаленным слежением через WI-FI и подсветка с датчиками движения, что обеспечит Вам непрерывный контроль за домом. Для обеспечения комфортных условий проживания всей Вашей семьи к дому подключены все необходимые коммуникации: индивидуальный водопровод и канализация, электричество. В доме выполнена высококачественная отделка, дом укомплектован всей необходимой мебелью и бытовой техникой. Мебель и оборудование премиального уровня гарантируют Ваше удобство и уют.





Водопровод
скважина



Электричество



Канализация
Септик



Газ



Планировки

Основной дом: гараж на два машины, прихожая, гардеробная, санузел, кухня-гостинная с камином и выходом на крытую веранду, мастер - спальня, гардеробная, санузел, три спальни.
Гостевой дом-баня: парная с дровяной печью, душевая, санузел, комната отдыха, спальня.





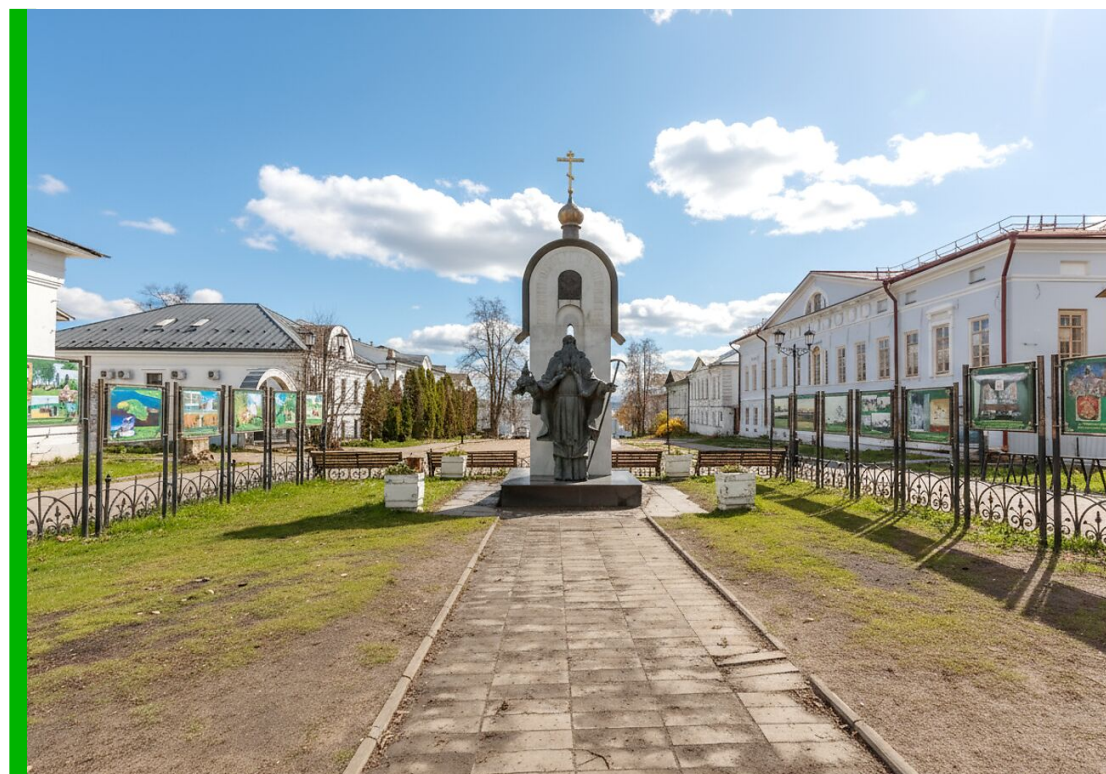
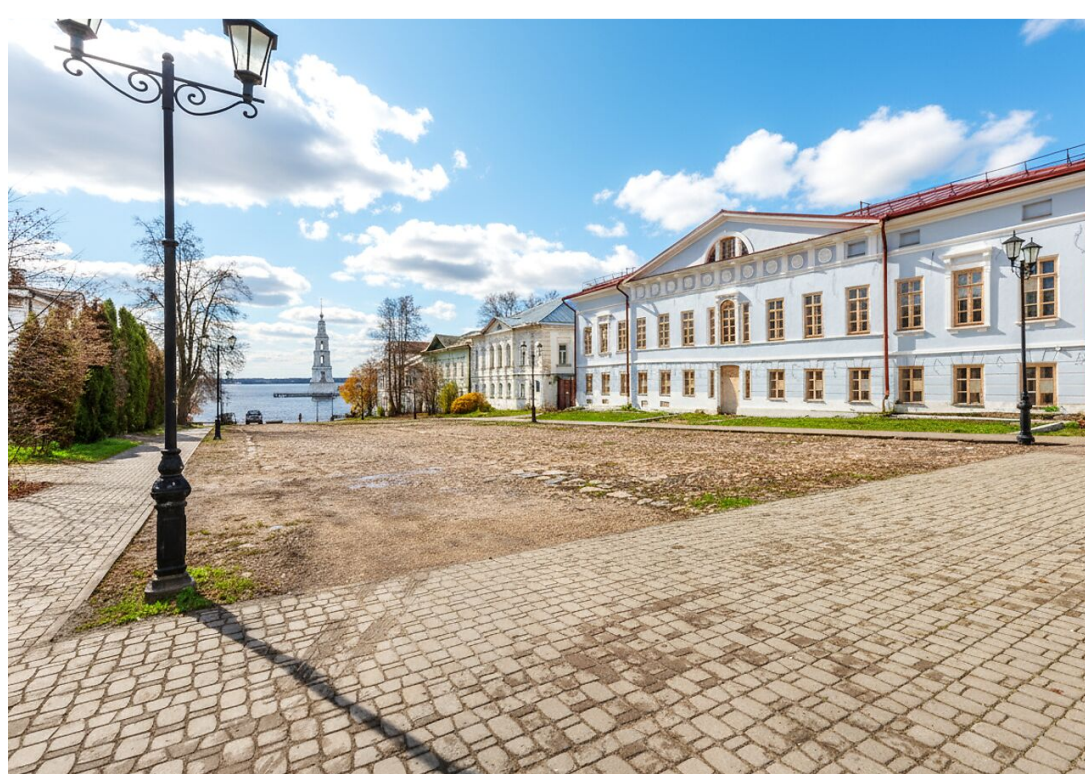


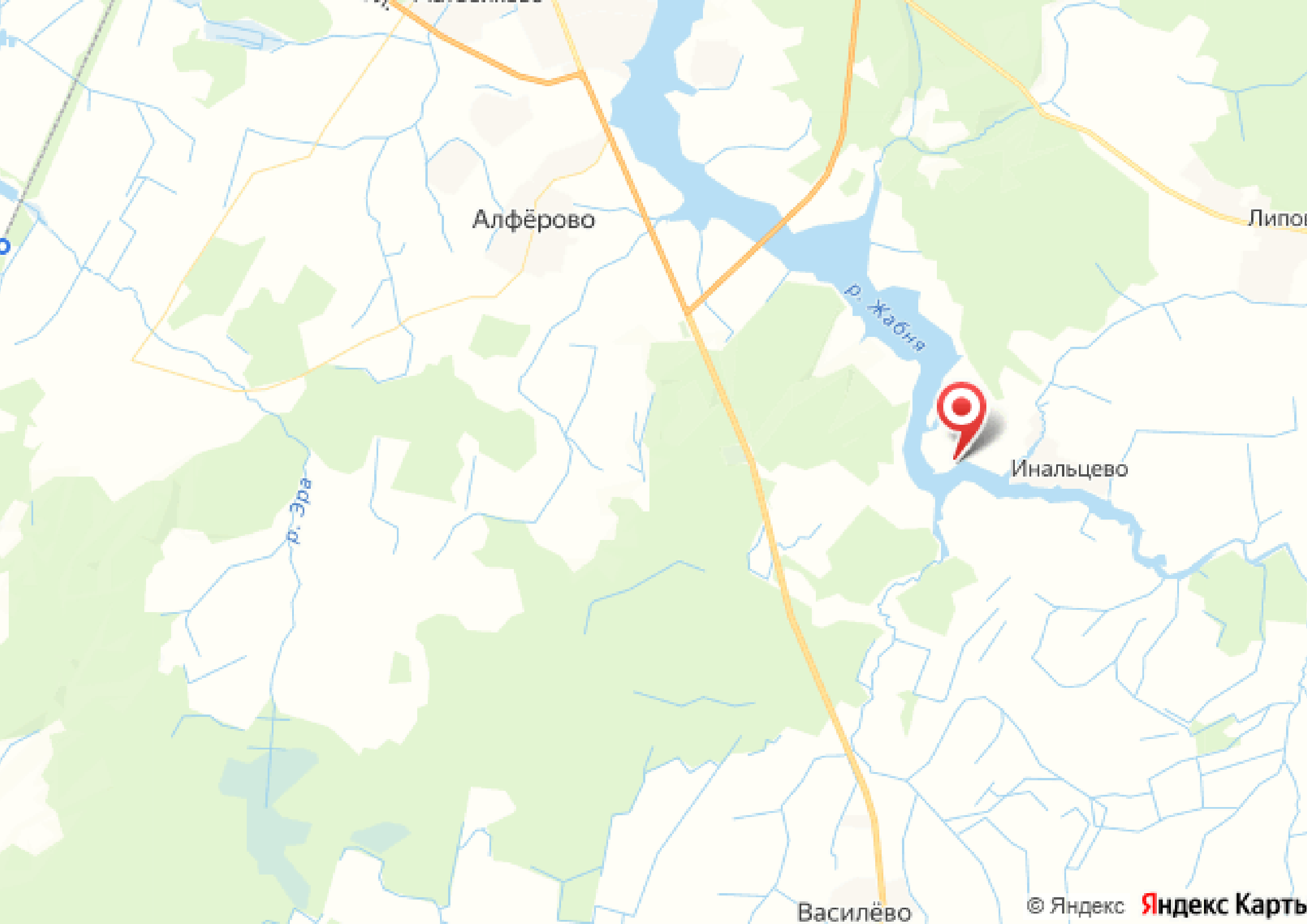


Макарьево

Поселок Макарьево находится в деревне Авсергово Калязинского муниципального округа Тверской области. Он представляет собой закрытый коттеджный поселок, который расположен на полуострове, что придает ему эксклюзивность и прекрасные панорамные виды на Волгу.

Макарьево предлагает жителям живописные места и удобные условия для жизни. Это тихое и уютное место, где можно наслаждаться потрясающими пейзажами Тверской области, окруженными водой и природой, в любое время года и отдохнуть от городской суеты.





Алфёрово

Липово

р. Жабья



Инальцево

р. Эра

Василёво

© Яндекс **Яндекс Карты**



letoestate.ru

Куранова Наталья

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-29-13