

Лот 123254729

Дом

в КП Макарьево

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Дмитровское шоссе
км от МКАД

260 м^2

30 соток

под ключ

75 000 000





Представляем Вашему вниманию новый современный дом с баней на берегу притока реки Волга . Дом расположен в поселке Инальцево Калязинского городского округа, идеальное место для тех, кто ценит приватность, тишину и красоту природы.
На продажу предлагается участок площадью 30 соток, на котором размещены: основной дом 210м2 с большой крытой террасой , гараж, баня 50м2 на берегу, причал.

Из основного дома, в том числе из спален имеется прекрасный вид на воду, а крытая терраса 120м2 с зоной барбекю станет идеальным местом для вечерних посиделок и отдыха с друзьями.
Участок правильной прямоугольной формы-береговая линия 60 метров, на участке создан аккуратный газон и растут большие сосны, что добавляет красоты и гармонии окружающей природе. Наличие собственного причала даст Вам возможность наслаждаться красивыми закатами и проводить время у воды в любое время года.

Все строения на участке построены из высокого клееного бруса, фундамент выполнен железо-бетонные сваи с гидроизоляцией, капитальная кровля изготовлена с утеплением песчано-цементная черепица BRAAS, установлены высокачественные окна REHAU. В доме установлено отопление с системой удаленного управления "Умный дом Эко-Контроль", уличные камеры с удаленным слежением через WI-FI и подсветка с датчиками движения, что обеспечит Вам непрерывный контроль за домом. Для обеспечения комфортных условий проживания всей Вашей семьи к дому подключены все необходимые коммуникации: индивидуальный водопровод и канализация, электричество. В доме выполнена высококачественная отделка, дом укомплектован всей необходимой мебелью и бытовой техникой. Мебель и оборудование премиального уровня гарантируют Ваше удобство и уют.





Водопровод
скважина

Канализация
Септик

Электричество

Газ





Планировки

Основной дом: гараж на два машины, прихожая, гардеробная, санузел, кухня-гостинная с камином и выходом на крытую веранду, мастер - спальня, гардеробная, санузел, три спальни.
Гостевой дом-баня: парная с дровяной печью, душевая, санузел, комната отдыха, спальня.





























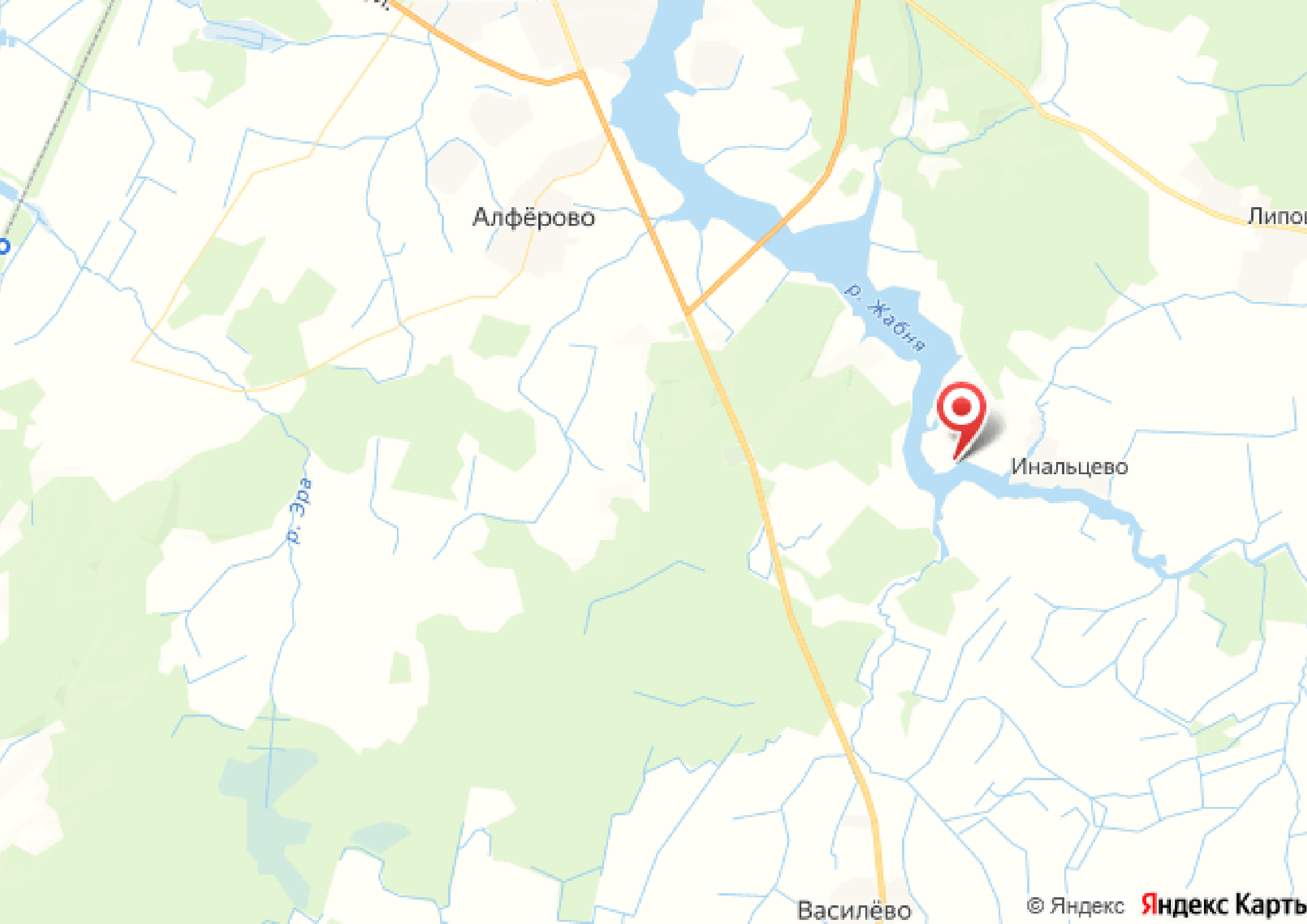
Макарьево

Поселок Макарьево находится в деревне Авсергово Калязинского муниципального округа Тверской области. Он представляет собой закрытый коттеджный поселок, который расположен на полуострове, что придает ему эксклюзивность и прекрасные панорамные виды на Волгу.

Макарьево предлагает жителям живописные места и удобные условия для жизни. Это тихое и уютное место, где можно наслаждаться потрясающими пейзажами Тверской области, окруженными водой и природой, в любое время года и отдохнуть от городской суеты.






Алфёрово
р. Жабня
Инальцево
р. Эра
Василёво
© Яндекс
Яндекс Карты

LETO ESTATE

letoestate.ru

Куранова Наталья

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-29-13