



Лот 123142721

Дом

в КП Зеленая Роща-1



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Минское шоссе  
33 км от МКАД



440 м<sup>2</sup>



24 соток



под ключ



**175 000 000**



Вашему вниманию представлен НОВЫЙ одноэтажный дом площадью 450 кв. м на прилесном участке площадью 24 сотки в охраняемом коттеджном поселке "Зеленая Роща-1", расположенном в 33 км от МКАД по Минскому шоссе.

Дом полностью готов для постоянного проживания, есть вся необходимая мебель и встроенная техника.

В доме 5 спален, каждая со своим санузлом. Из гостиной с камином есть выход на участок к бассейну 9х3 метра. Дополнительно обустроена спазона с финской сауной и зоной отдыха. Панорамное остекление и потолки высотой 4 метра добавляют пространства и света.

В доме все коммуникации - центральные: газоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение и канализация.

Организована котельная, установлено оборудование.

На участке выстелен газон, организована зона парковки на несколько автомобилей. Возможно увеличить участок за счет смежного участка до 48 соток. Территория полностью огорожена, установлены ворота с электроприводом.





Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Электричество



Газ

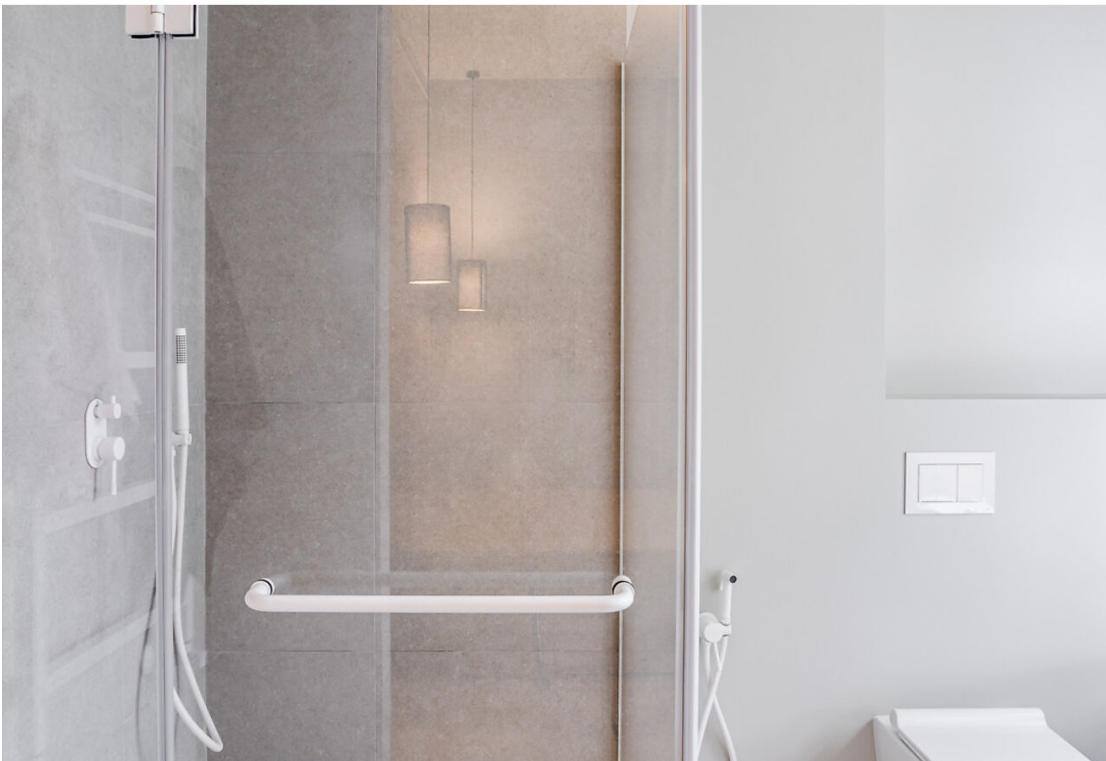


# Планировки

Прихожая, гардеробная, гостевой санузел, кухня-гостиная-столовая, гостевой блок: спальня, санузел с душевой, гостиная, кухня, гардеробная, постирочная, котельная. Зона отдыха с душевой и сауной. Три спальни со своими санузлами. Мастер-блок: спальня, гардеробная, санузел с ванной и душевой.









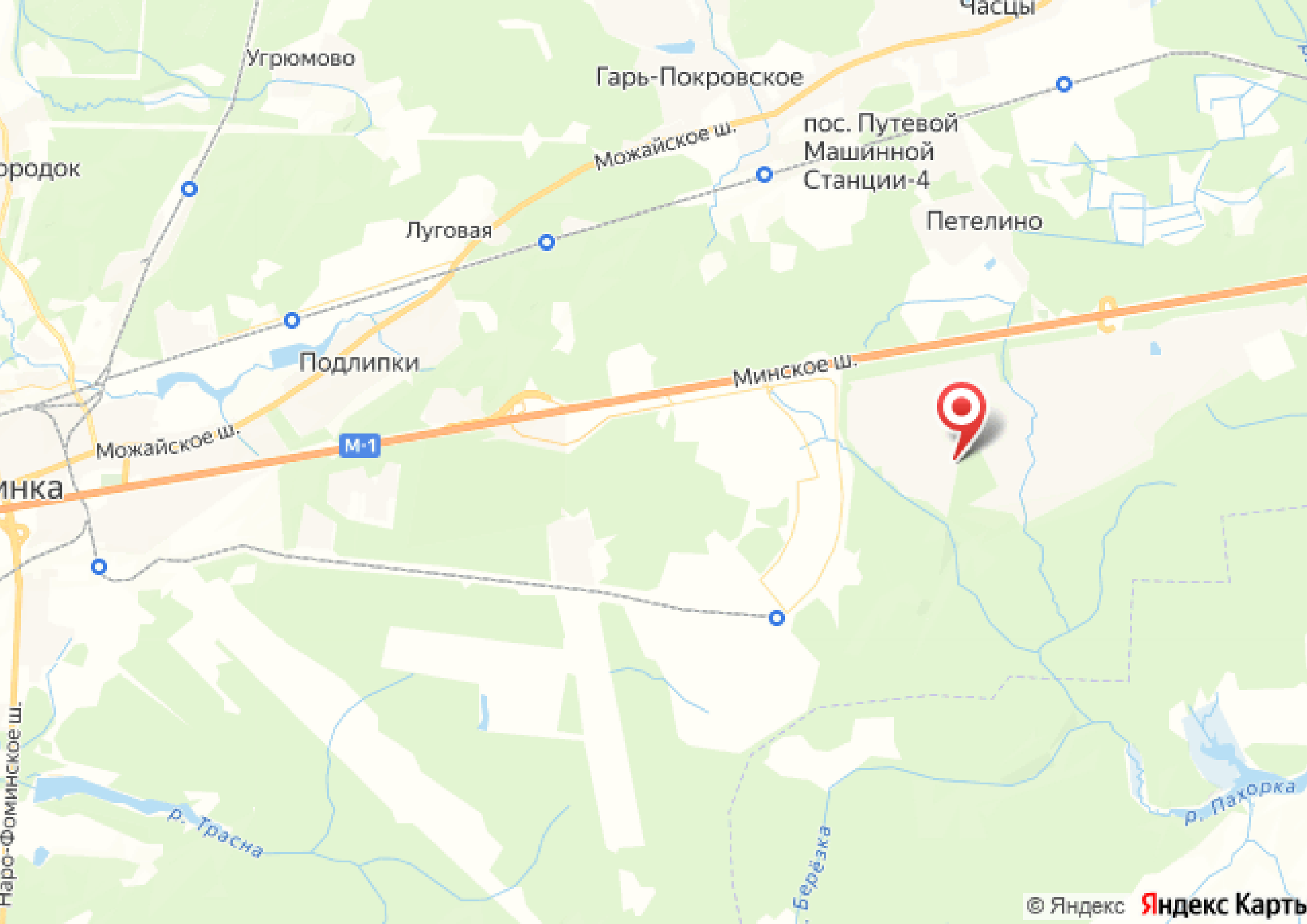
# Зеленая Роща-1

Коттеджный поселок Зелёная Роща-1 находится на расстоянии 33 км от МКАД по Минскому шоссе. Инфраструктура КП «Зелёная Роща-1» включает в себя все центральные коммуникации - газ, электричество, вода, канализация, телефония, интер, развитую сеть дорог с твёрдым покрытием. Въезд на территорию охраняемый, КПП.

На территории расположены: несколько детских площадок, продуктовых и хозяйственных магазинов, парикмахерская, аптека, маникюрный салон, спортзал, хоккейное поле, церковь, пекарня, шиномонтаж. Чёткая работа коммунальных служб позволяет зеленорощенцам круглый год наслаждаться жизнью на лоне природы. Систематический санитарно-эпидемиологический контроль качества воды собственного водозаборного узла и канализование жидких бытовых отходов на очистные сооружения посёлка Голицыно, обеспечивают экологическую безопасность проживания на территории Зелёной Рощи.

Развитая инфраструктура района в 5-7 минутах езды на автомобиле: рестораны, бутики, продуктовые магазины и торговые центры, бассейн, прекрасный детский садик.







letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79