



Лот 124105737

Дом
в КП Руза Фэмили
Парк



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
73 км от МКАД



500 м²



33 соток



под ключ



97 000 000



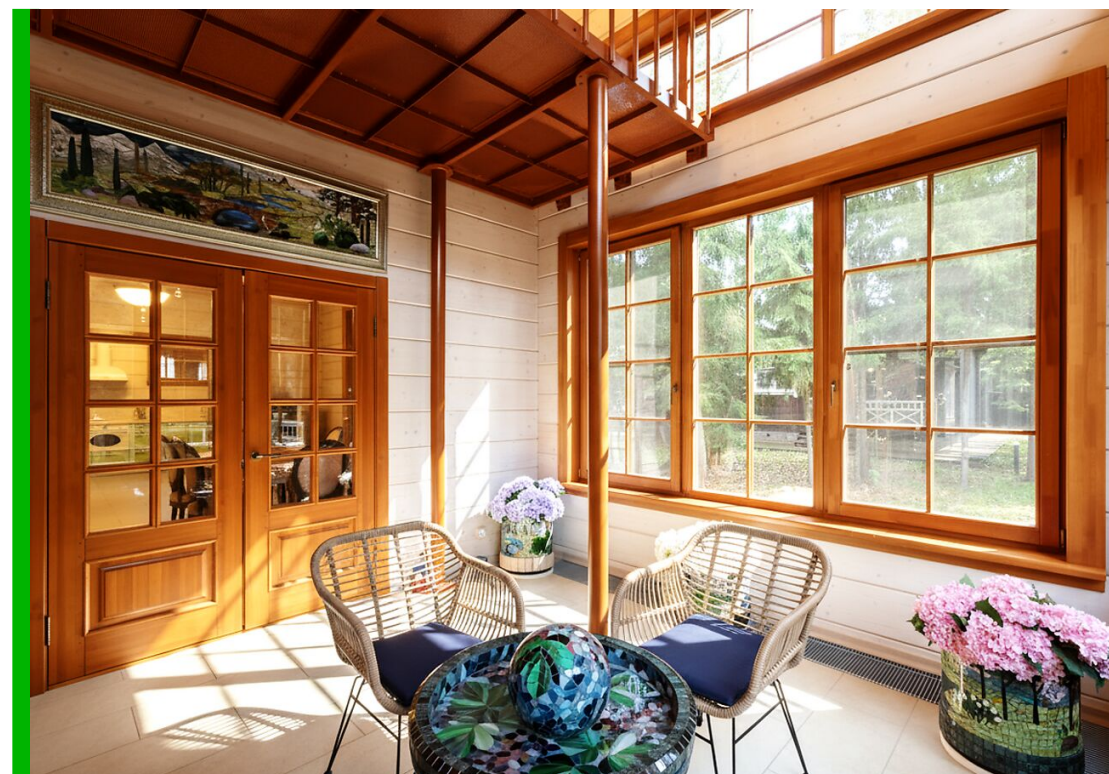
Представляем вашему вниманию дом 340 кв.м. из бруса на лесном участке у озера в охраняемом коттеджном поселке Руза Фэмили Парк, расположенном в 68 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом из бруса построен в 2017 году, отапливается газом, организован теплый пол: на первом этаже везде, на втором этаже – в санузлах. Установлены система водоочистки и водоподготовки. Отделка и обустройство дома произведены в 2024 году. В доме практически не жили, состояние нового. Интерьер обустроен в стиле французского прованса, основная цветовая гамма приглушенная, что позволит новому счастливому обладателю привнести в дом индивидуальные акценты. В зоне гостиной оборудован дровяной камин. На кухне установлена бытовая техника SMEG.

Территория дома состоит из нескольких участков, общей площадью 33 сотки. Выполнен ландшафтный дизайн, проведены дренажные работы, есть уличное освещение и видеонаблюдение по периметру. Все коммуникации в поселке – центральные.

На участке есть дополнительные строения: гостевой дом с гаражом и BBQ-зона. Площадь гостевого дома составляет 164 кв.м. Подходит для проведения деловых встреч или размещения гостей. В гостевом доме есть дровяной камин. Предусмотрен блок для персонала с индивидуальной кухней и санузлом, с отдельным входом.

За участком и зданиями производится ежедневный уход. Газон стрижен, дом и сооружения отапливаются на постоянной основе.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Планировка основного дома

Первый этаж: прихожая, две гардеробных, кухня, столовая, гостиная, спальня, гостевой санузел, постирочная.

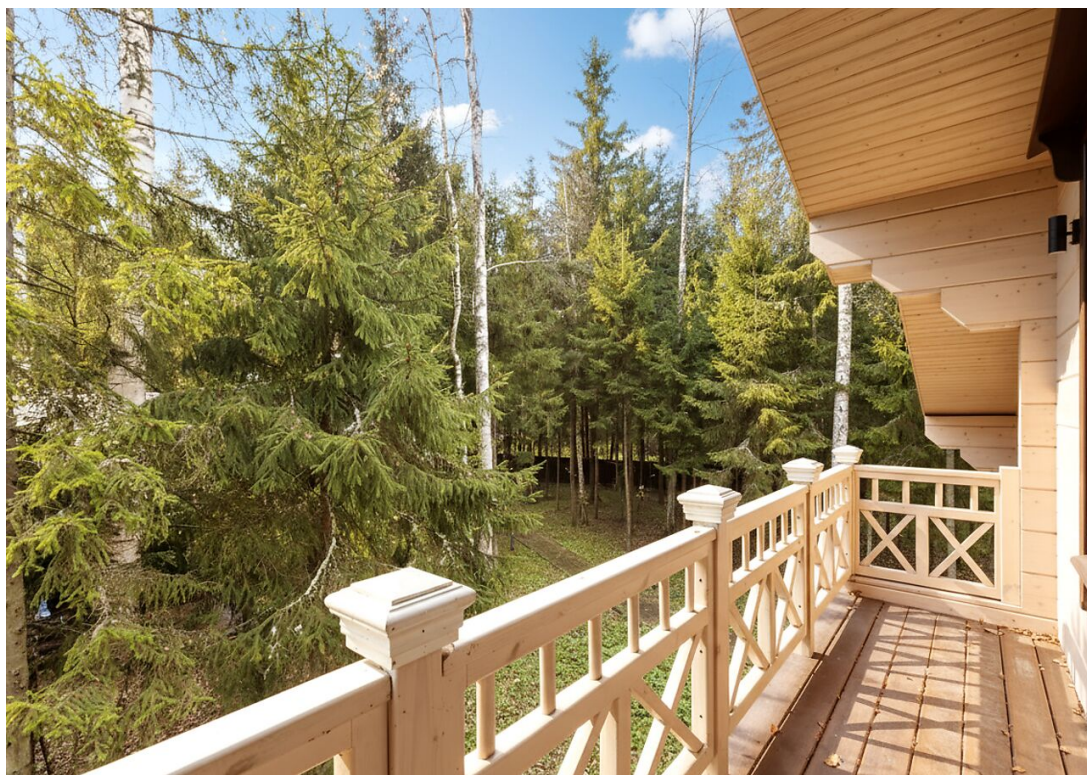
Второй этаж: спальня, санузел, мастер-спальня, спальня, второй свет, спальня.

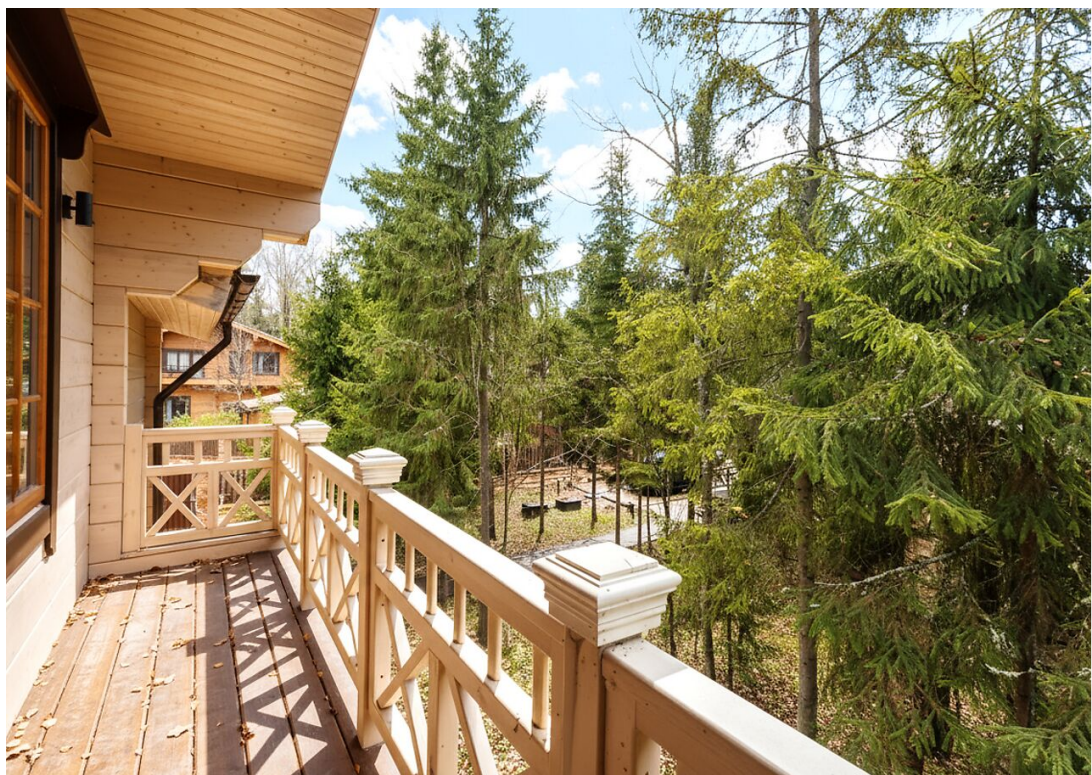
Планировка гостевого дома

Первый этаж: кухня-гостиная, санузел, кабинет, спальня, кладовая, гараж, блок для персонала, котельная.







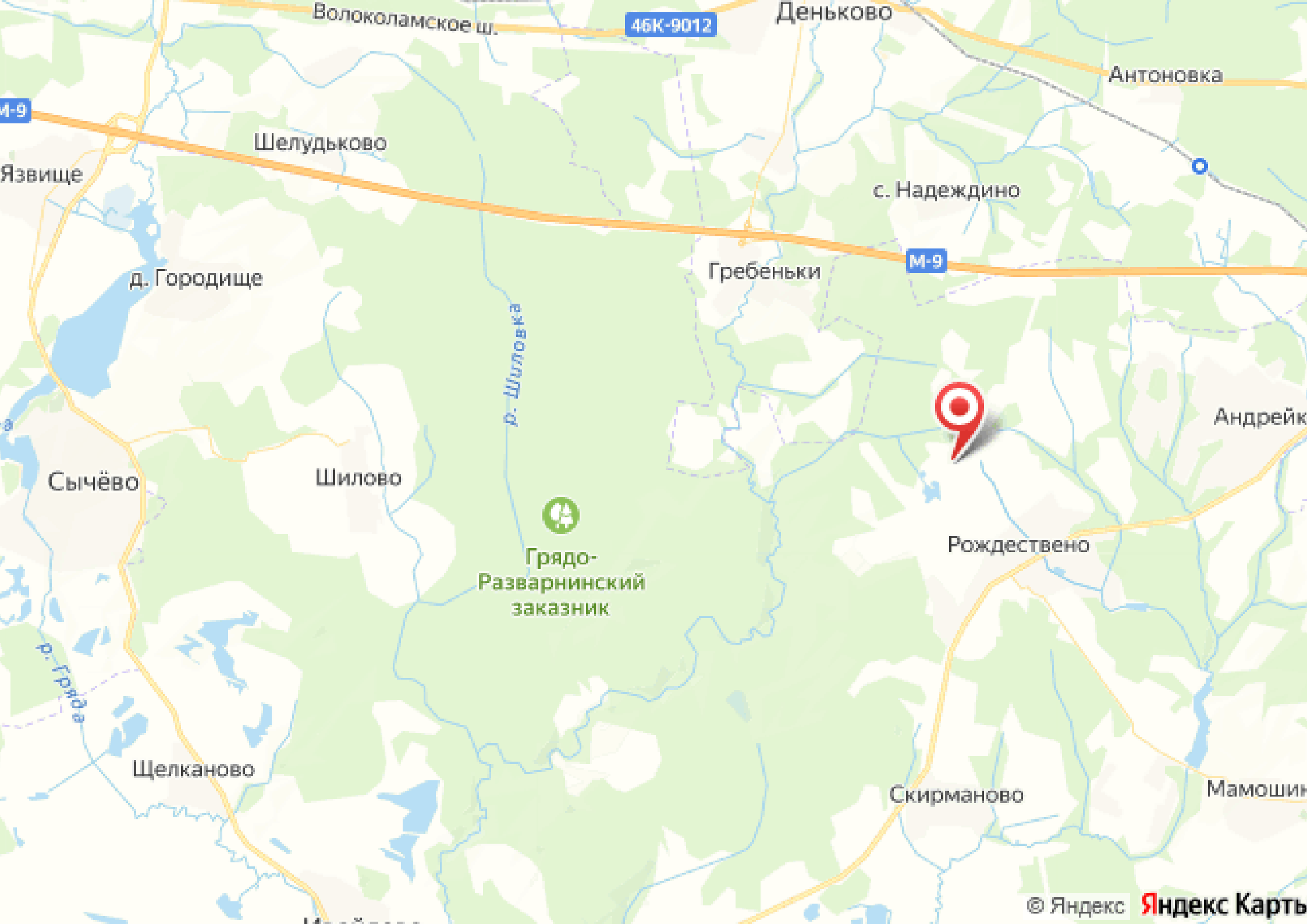


Руза Фэмили Парк

Охраняемый коттеджный поселок "Руза Фэмили Парк" имеет обширную собственную инфраструктуру с парками, озерами, пляжем, спа-комплексом, теннисными кортами и рестораном, находится в 68 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Поселок рассчитан на 330 домов, представленных в едином архитектурном стиле – шале. Поселок занимает полностью благоустроенную территорию площадью 115 га. Вдоль дорог и тротуаров высажены декоративные кустарники и елочки, обеспечено фонарное освещение. Поселок поделен на кварталы, в каждом из которых есть своя уникальная прогулочная зона с прудом или сквером. Коттеджный поселок Руза Фэмили Парк предлагает жителям обширную инфраструктуру: спа-комплекс с бассейном и термальными зонами, два водоема (пляж, рыбалка, катамараны), детский клуб, СПА-салон, зоопарк, ресторан, детский клуб, бильярд, бар, конференц-зал. Работает пункт проката спортивного инвентаря и техники. В поселке все коммуникации – центральные: газоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, в том числе и ливневая.







letoestate.ru

Новоселов Владимир

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-42-67