

Лот 124105737

Дом

в КП Руза Фэмили Парк

letoestate.ru
+7 495 120-08-44

Новорижское шоссе
73 км от МКАД

500 м^2

33 соток

под ключ

97 000 000





Представляем вашему вниманию дом 340 кв.м. из бруса на лесном участке у озера в охраняемом коттеджном поселке Руза Фэмили Парк, расположенном в 68 км от МКАД по Новорижскому шоссе.
Дом из бруса построен в 2017 году, отапливается газом, организован теплый пол: на первом этаже везде, на втором этаже – в санузлах. Установлены система водоочистки и водоподготовки. Отделка и обустройство дома произведены в 2024 году. В доме практически не жили, состояние нового. Интерьер обустроен в стиле французского прованса, основная цветовая гамма приглушенная, что позволит новому счастливому обладателю привнести в дом индивидуальные акценты. В зоне гостиной оборудован дровяной камин. На кухне установлена бытовая техника SMEG.
Территория дома состоит из нескольких участков, общей площадью 33 сотки. Выполнен ландшафтный дизайн, проведены дренажные работы, есть уличное освещение и видеонаблюдение по периметру. Все коммуникации в поселке – центральные.
На участке есть дополнительные строения: гостевой дом с гаражом и BBQ-зона. Площадь гостевого дома составляет 164 кв.м. Подходит для проведения деловых встреч или размещения гостей. В гостевом доме есть дровяной камин. Предусмотрен блок для персонала с индивидуальной кухней и санузлом, с отдельным входом.
За участком и зданиями производится ежедневный уход. Газон пострижен, дом и сооружения отапливаются на постоянной основе.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

Планировка основного дома
Первый этаж: прихожая, две гардеробных, кухня, столовая, гостиная, спальня, гостевой санузел, постирочная.
Второй этаж: спальня, санузел, мастер-спальня, спальня, второй свет, спальня.
Планировка гостевого дома
Первый этаж: кухня-гостиная, санузел, кабинет, спальня, кладовая, гараж, блок для персонала, котельная.





























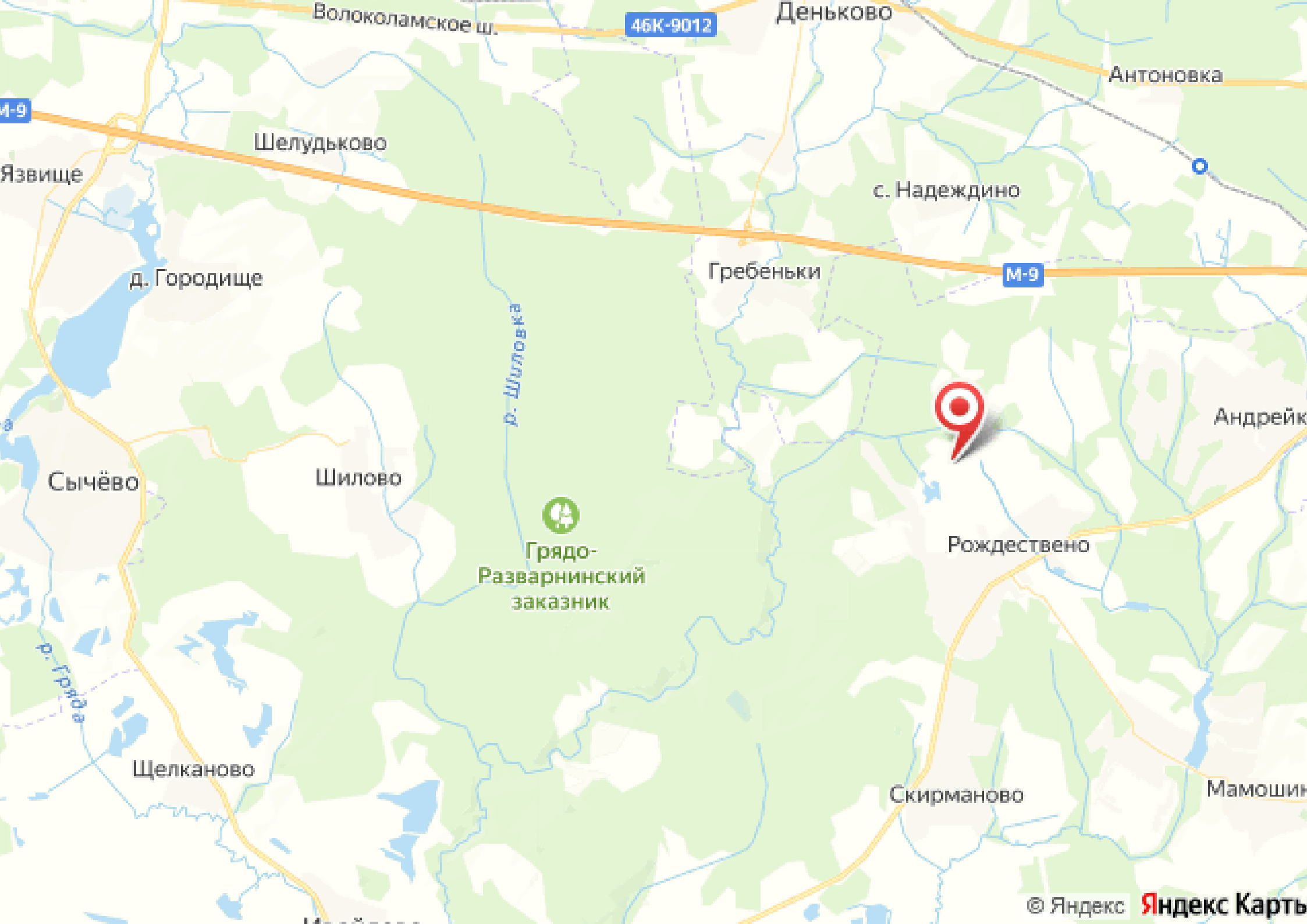
Руза Фэмили Парк

Охраняемый коттеджный поселок "Руза Фэмили Парк" имеет обширную собственную инфраструктуру с парками, озерами, пляжем, спа-комплексом, теннисными кортами и рестораном, находится в 68 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Поселок рассчитан на 330 домов, представленных в едином архитектурном стиле – шале. Поселок занимает полностью благоустроенною территорию площадью 115 га. Вдоль дорог и тротуаров высажены декоративные кустарники и елочки, обеспечено фонарное освещение. Поселок поделен на кварталы, в каждом из которых есть своя уникальная прогулочная зона с прудом или сквером. Коттеджный поселок Руза Фэмили Парк предлагает жителям обширную инфраструктуру: спа-комплекс с бассейном и термальными зонами, два водоема (пляж, рыбалка, катамараны), детский клуб, СПА-салон, зоопарк, ресторан, детский клуб, бильярд, бар, конференц-зал. Работает пункт проката спортивного инвентаря и техники. В поселке все коммуникации – центральные: газоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, в том числе и ливневая.






Волоколамское ш.
46К-9012
Деньково
Антоновка
М-9
Шелудьково
Язвище
с. Надеждино
Гребеньки
М-9
д. Городище
р. Шиловка
Андрейк
Сычёво
Шилово
Грядо-
Разварнинский
заказник
Рождествено
р. Гряда
Щелканово
Скирманово
Мамошин
© Яндекс
Яндекс Карты

LETO ESTATE

letoestate.ru

Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98