



Лот 123833424

Дом

в КП Новорижский



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
27 км от МКАД



250 м²



6.2 соток



под ключ



75 000 000



Вашему вниманию представляется кирпичный дом площадью 250 м² расположен в охраняемом коттеджном посёлке Новорижский, расположенном в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Участок — 6,2 сотки, открытого типа, что даёт широкие возможности для ландшафтного оформления. Предусмотрен навес на два автомобиля.

Архитектура дома выполнена в современном стиле с акцентом на выразительность и свободу планировки. Фасад облицован дагестанским камнем, установлены алюминиевые окна, уложена премиальная брусчатка Steingot. Забор оснащён электроприводом.

Дом находится в состоянии: полы — керамогранит, стены — подготовлены под покраску, потолки — полностью завершены. Все санузлы оборудованы качественной сантехникой. В комплект входят шторы, люстры, диван. Кухня подготовлена по дизайн-проекту. На участке высажены крупномеры.

Дом готов к финальной отделке и позволяет реализовать любые интерьерные решения.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



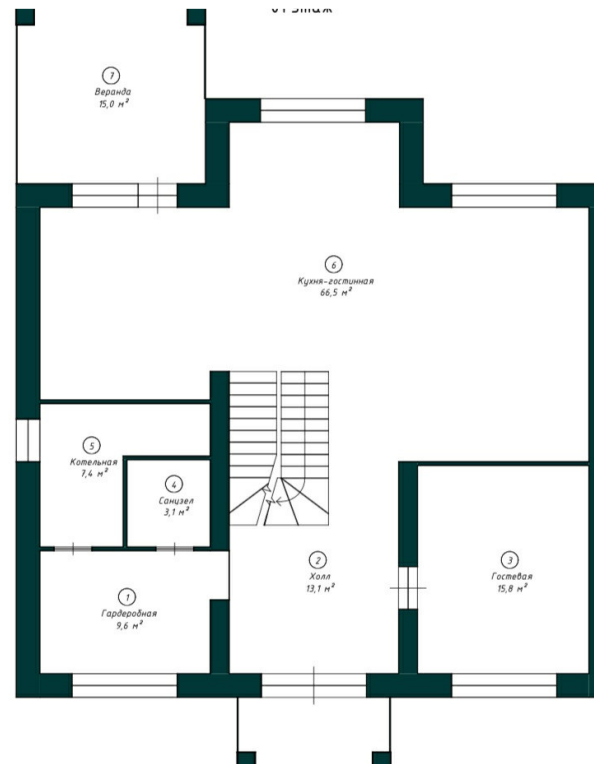
Газ



Планировки

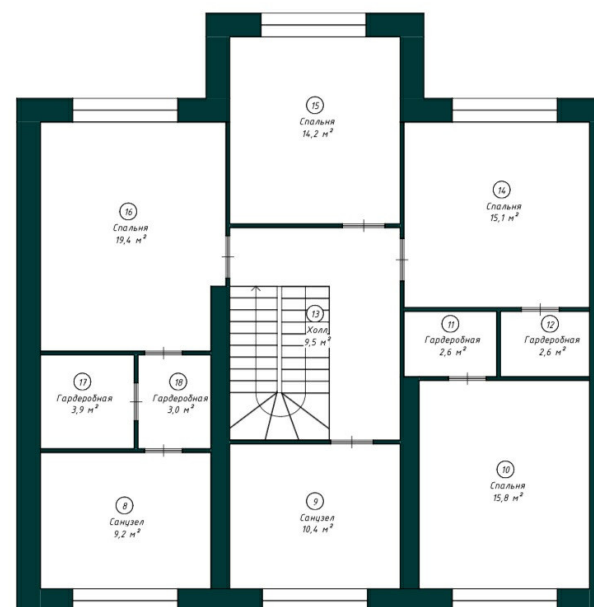
Первый этаж: холл, гардеробная, гостиная, кухня с выходом на веранду, комната гостевая, санузел, постирочная, котельная;

Второй этаж: мастер- спальня со своим санузлом и гардеробной, три детские спальни с гардеробными, санузел.



01 Этаж

Номер	Назначение комнаты	Площадь, м ²
1	Гардеробная	9,60
2	Холл	13,10
3	Гостевая	15,80
4	Санузел	3,10
5	Котельная	7,40
6	Кухня-гостиная	66,50
7	Веранда	15,00



02 Этаж

Номер	Назначение комнаты	Площадь, м ²
8	Санузел	9,20
9	Санузел	10,40
10	Спальня	15,80
11	Гардеробная	2,60
12	Гардеробная	2,60
13	Холл	9,50
14	Спальня	15,10
15	Спальня	14,20
16	Спальня	19,40
17	Гардеробная	3,90
18	Гардеробная	3,00







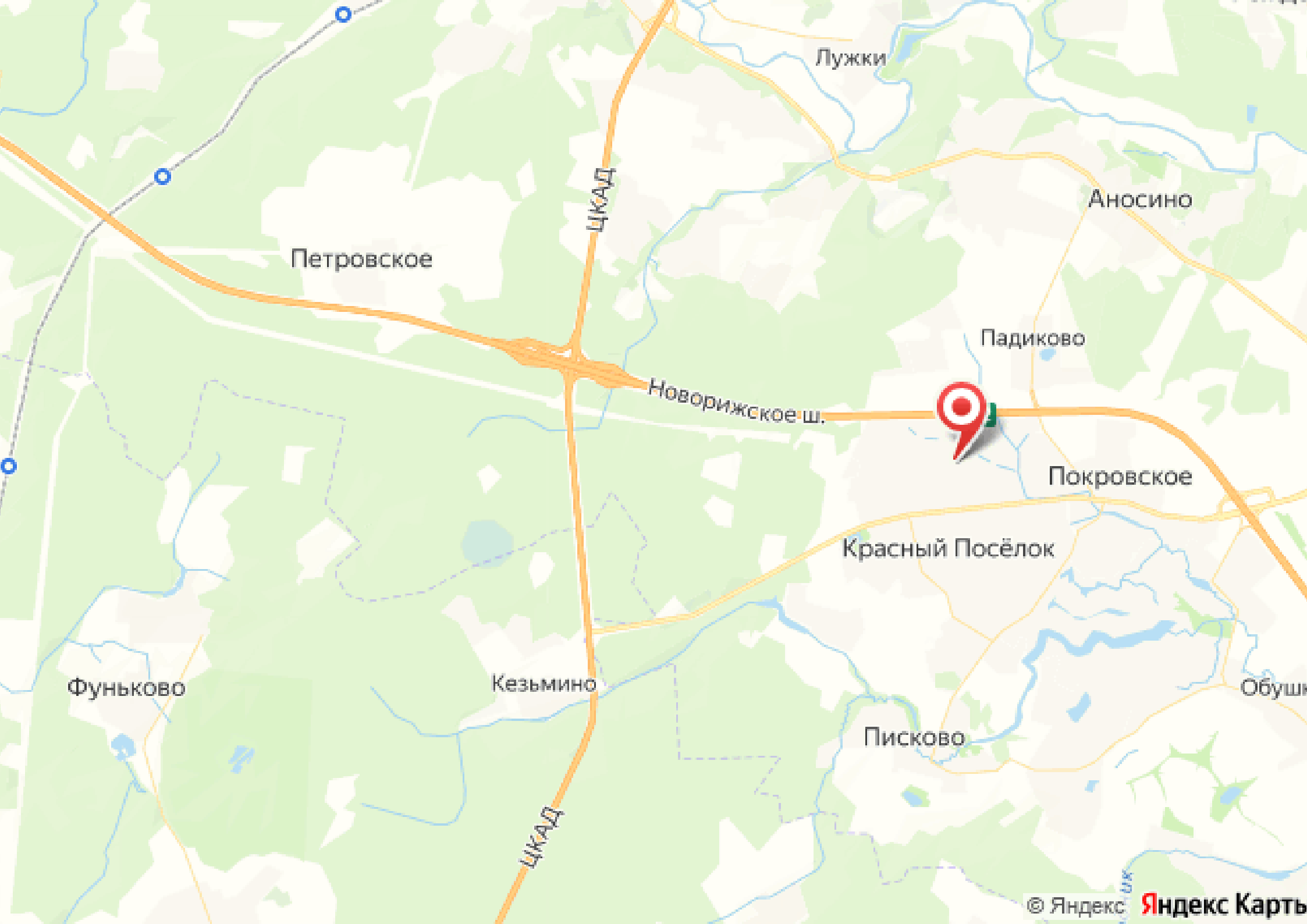
Новорижский

Коттеджный поселок Новорижский находится в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе в окружении лесного массива. В «Новорижском» можно купить новые дома, выполненные под ключ или под отделку, дома из бруса, натурального кирпича или газосиликатных блоков, которые расположены у озера, канала или рядом с парком. А также участок и построить дом по своему индивидуальному проекту.

Территория поселка полностью огорожена, организовано несколько въездов, что создает каждому жителю комфортный доступ к своему дому. Дороги асфальтированы, сделаны широкие бульвары, установлено освещение, осуществляется круглосуточное патрулирование территории. Все коммуникации центральные: газоснабжение, электричество, канализация и водопровод.

В поселке созданы водные каналы и благоустроены три парковые зоны с озерами. У одного из озер создан пляж для купания. Продуманное расположение детских и спортивных площадок дает возможность комфортно проводить время как совсем маленьким детям, так и подросткам.





Петровское

Лужки

Аносино

Падиково

Новорижское ш.

Покровское

Красный Посёлок

Фуньково

Кезьмино

Писково

Обуши

ЦКАД

ЦКАД



letoestate.ru

Шандрыгин Антон

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-58-31