

Лот 120039151

Дом

в КП Монаково

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Дмитровское шоссе
26 км от МКАД

950 м^2

33 соток

под ключ

199 900 000





Вашему вниманию предлагается новый, современный загородный дом в стиле Фрэнка Ллойда Райта, площадью 950 кв.м на первой видовой линии водохранилища, на участке размером 33 сотки, расположенный по Дмитровскому шоссе в 26 км от МКАД, в коттеджном поселке единого стиля Монаково, на берегу Икшинского водохранилища.

В доме выполнен новый дизайнерский ремонт из дорогостоящих отделочных материалов, полностью укомплектован мебелью и техникой ведущих брендов.

Прекрасная, объемная гостиная с с камином и видом на водохранилище, каждая спальня -со своим санузлом и гардеробной, мастер-блок площадью более 60 кв.м. со своей теплой террасой, из которой открывается завораживающий вид на воду, в цокольном этаже расположена зона спа с бассейном и многофункциональные помещения. Из гостиной и кухонной зоны есть выход на террасу с зоной отдыха и барбекю, которая располагается по периметру всего дома.

Все полы с плиткой имеют водяной подогрев, полы в комнатах и лестница выполнены из массива дерева, в доме установлена кондиционеры и очистители воздуха.

Дизайнерские решения и грамотная планировка отвечают самым современным требованиям, а поэтажное зонирование предусматривает все сценарии загородной жизни от активного отдыха с большой компанией до уединения.

При строительство дома применялись только экологически чистые и дорогие материалы. В доме предусмотрена полноценная квартира с отдельным входом для персонала и отдельно стоящий гараж.

На участке выполнен ландшафтный дизайн, высажены многолетние деревья и кустарники, установлено вечернее освещение и автополив.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

Цокольный этаж: зона отдыха с кухней, бассейн, сауна, хамам, душевая, санузел, котельная, постирочная, подсобные помещения, квартира для персонала с отдельным входом;
Первый этаж: прихожая, гардеробная, санузел, кабинет, спальня с санузлом, гостиная-столовая, кухня с выходом на террасу с барбекю зоной, комната отдыха;
Второй этаж: две спальни каждая с ванной комнатой и гардеробом, мастер спальня с двумя гардеробными, ванной комнатой и террасой.



























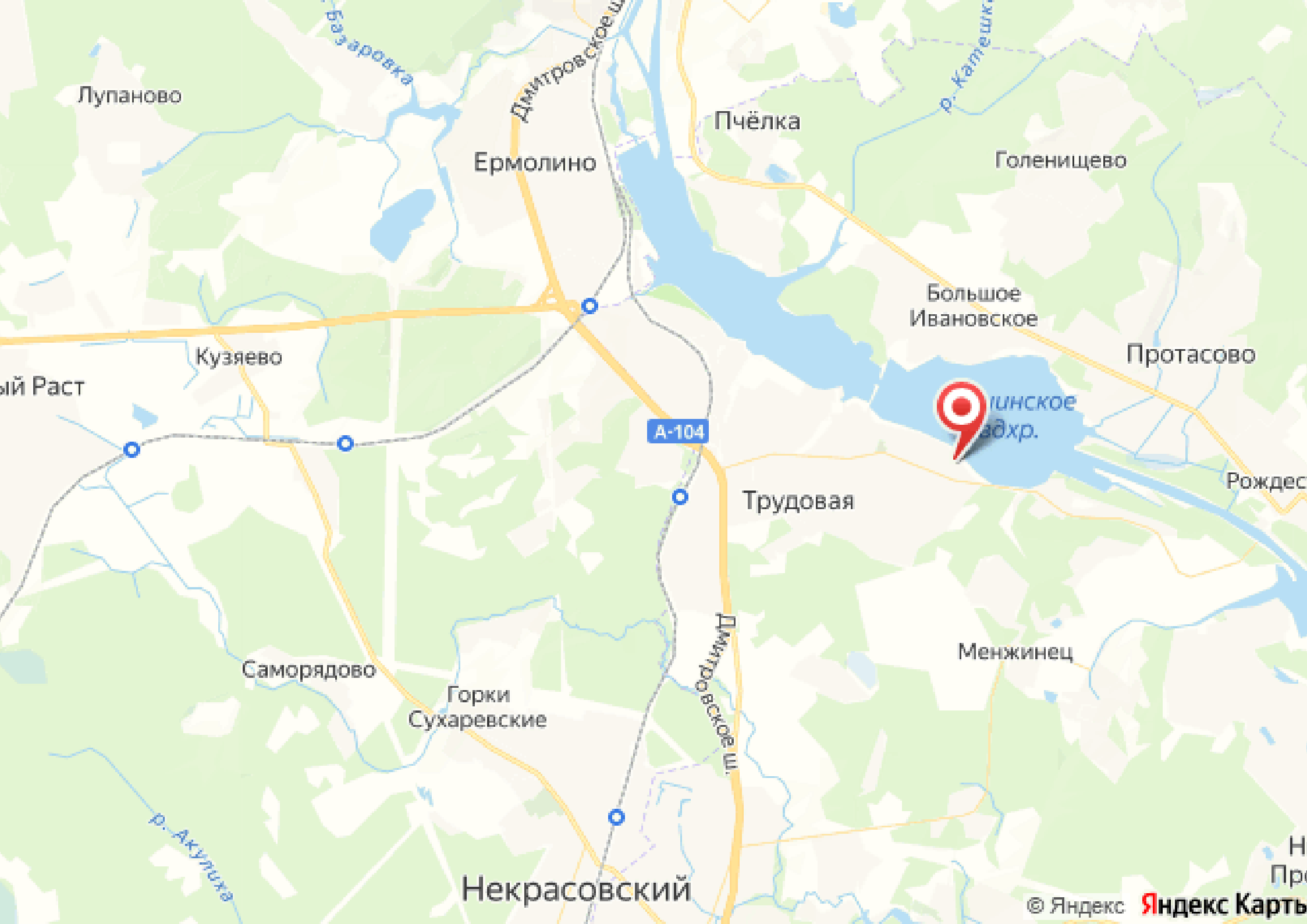


Монаково

Коттеджный поселок Монаково находится в Мытищинском районе Московской области в 26 километрах от МКАД по Дмитровскому шоссе.
Название поселка неслучайно напоминает об европейском княжестве Монако. В основе проекта заложена идея о создании атмосферы респектабельности и благополучия. Расположенный прямо на берегу Икшинского водохранилища, укрытый от посторонних взглядов густой зеленью заповедных лесов, этот загородный комплекс — воплощенная мечта о комфортной жизни на лоне природы. Вдоль береговой линии водоема протянулась прогулочная территория для жителей Монаково. Здесь обустроена детская игровая площадка, ведутся работы по установке причального комплекса с приватной зоной для купания. Разнообразный досуг в любое время года резидентам поселка обеспечит развитая спортивно-развлекательная инфраструктура Дмитровского направления. Неподалеку от поселка находятся: загородные клубы на воде Sunset Beach Moscow и «Икша Ривер Клаб»; горнолыжные курорты «Яхрома», «Икша», «Сорочаны»; спортивный парк «Волен»; конно-спортивные базы и стрелковый клуб.






Лупаново
Ермолино
Пчёлка
Голенищево
Большое
Ивановское
Протасово
Кузяево
А-104
Трудовая
Менжинец
Саморядово
Горки
Сухаревские
Некрасовский
Дмитровское ш.
р. Акулиха
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью