



Лот 119496229

Дом

в КП Пестово



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
22 км от МКАД



1100 м²



20 соток



под ключ



380 000 000



Вашему вниманию представляется дом под «ключ» в закрытом коттеджном поселке Пестово, на берегу Пестовского водохранилища расположенный в 22 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Хотите сделать сказочную загородную жизнь своей реальностью? Приобретите роскошный загородный дом в коттеджном поселке Пестово и позвольте себе и своей семье насладиться истинным комфортом и удовольствием. Это уникальное предложение включает в себя дом общей площадью 1100 кв.м с уникальным СПА комплексом, включающий бассейн олимпийского формата на участке в 20 соток и предлагает Вам весь необходимый комфорт и функциональность, которую Вы только можете себе представить.

Внутри дома выполнена дорогостоящая отделка, дом только после ремонта и новому собственнику представиться возможность доукомплектовать необходимой мебелью и предметами интерьера на свой вкус. Весь комплекс коммуникаций, включая магистральный газ, электричество, канализацию и водоснабжение, уже подключен к дому, дополнительно установлена система вентиляция и кондиционирования. Вы будете наслаждаться комфортом и удобствами с первого дня своего проживания.

Участок высажен декоративными и плодовыми деревьями, а разнообразное количество кустарников позволяет наслаждаться сезонным цветением круглый год . Дом расположен в одной из самых удачных локаций в поселке , в двух минутах ходьбы от дома находится зарыбленное озеро и эко-парк поселка с прогулочными зонами.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ

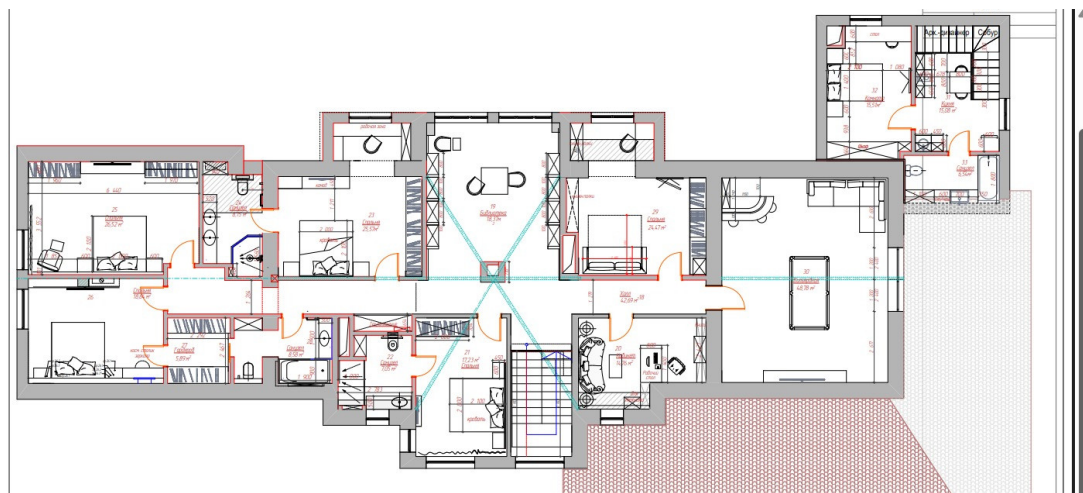
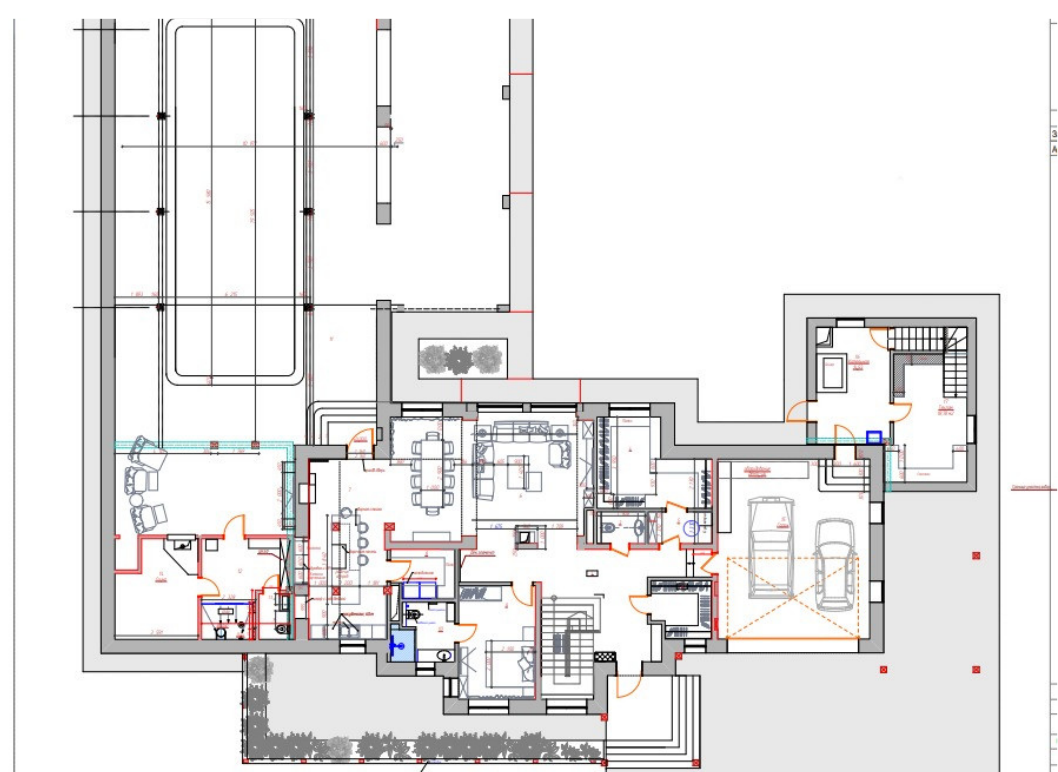


Планировки

Первый этаж - прихожая, гардеробная, санузел, постирочная, гараж на две машины, кладовая, котельная, кухня-столовая и гостиная с камином - панорамное остекление которой выходит на великолепный участок, гостевая спальня, санузел, спа-комплекс с деревянной баней и бассейном, теплая веранда с полноценной кухней, барбекю зоной и столовой способной уместить большую компанию;

Второй этаж - гостиная второго этажа, кабинет, три спальни, санузел, бильярдная, мастер-спальня со своей ванной комнатой и гардеробной.

Также в доме предусмотрен блок для персонала с отдельным входом







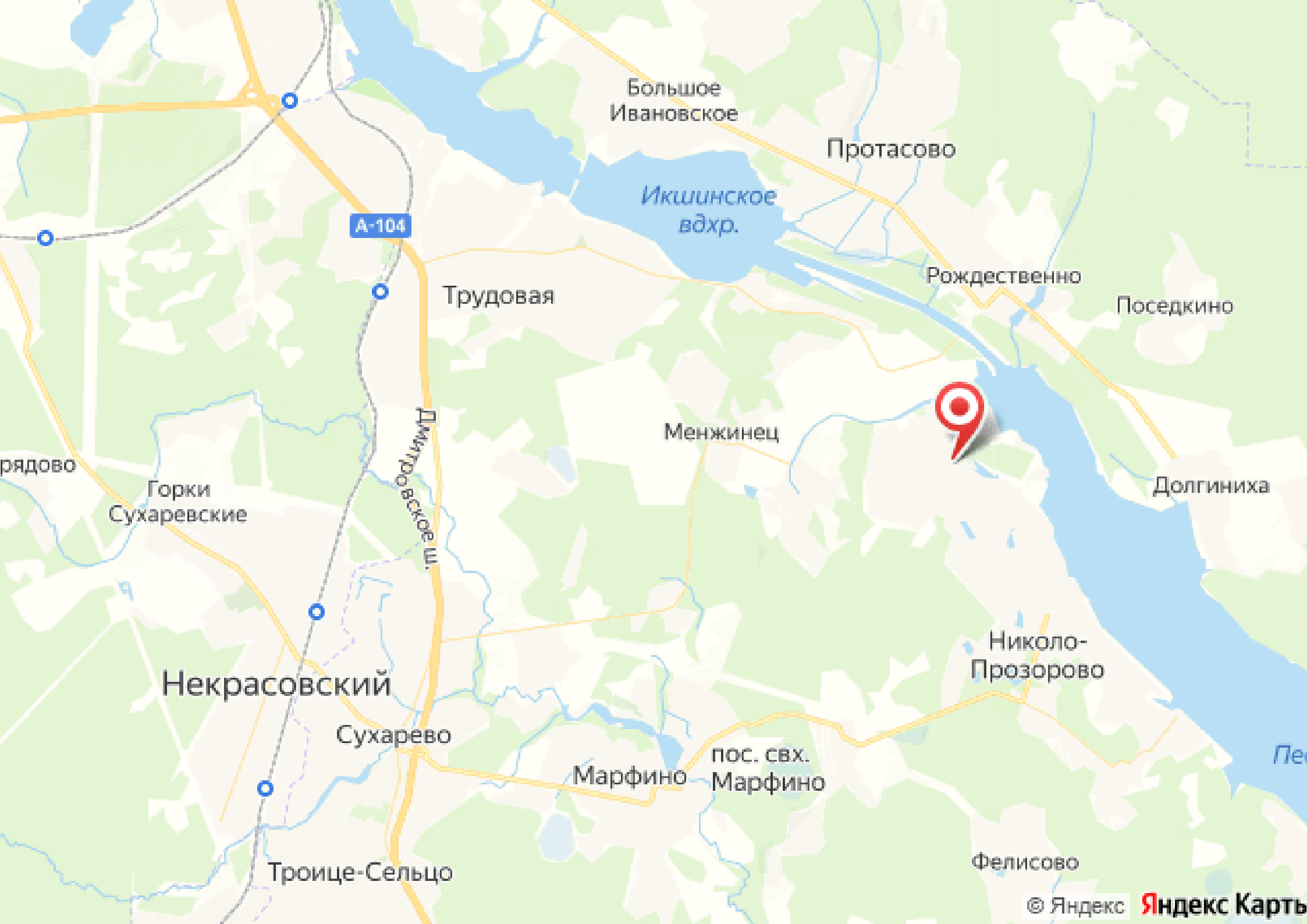


Пестово

Коттеджный поселок Пестово расположен в Мытищинском районе Московской области. Всего в полчаса езды от столицы жителей поселка по утрам будят не гудки автомобилей, а птичьи трели: один из самых экологичных загородных комплексов Подмосковья находится в 22-х километрах от МКАД по Дмитровскому шоссе. С трех сторон Пестово окружен вековым хвойным лесом, с четвертой открывается вид на бескрайнюю водную гладь Пестовского водохранилища. На собственной береговой линии поселка протяженностью 2,5 км благоустроены прогулочная набережная и пляж, работает видовой ресторан. Поклонников рыбалки и водных видов спорта здесь ждет причальный комплекс гостеприимного яхт-клуба с возможностью выхода в европейские акватории.

Купить все необходимое, не выезжая в Москву, жители поселка Пестово могут в расположенных поблизости торговых центрах «Каштановая роща» и «Пять пла». Разнообразить досуг и приобщиться к элитарным видам спорта можно, посетив соседний поселок Гольф и Яхт-клуб Пестово.







letoestate.ru

Глухов Макар

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-19-81