



Лот 119489541

Дом

в КП Ренессанс Парк



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
19 км от МКАД



622 м²



30 соток



под ключ



670 000 000



Вашему вниманию представлен новый готовый дом, 2025 г. постройки в КП «Ренессанс парк», расположенный в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Одно из лучших расположений в поселке – первая линия от леса и вдали от транзитных дорог. Посадка дома учитывает соседние дома и обеспечивает вид на лес из окон трех сторон.

Ощущение пространства в доме обеспечивает большая площадь остекления и высота потолков в комнатах от 3,5 до 7,2 м.

В доме четко выделены и обособлены 4 функциональные зоны: входная группа, общественная зона, приватная зона и техническая зона с отдельным входом.

В доме установлена мебель итальянских марок Poliform, Natuzzi, Calligaris и датской BoConcept.

Входная группа: холл 15 кв. м, оборудованные гардеробная верхней одежды 14 кв. м и гостевая гардеробная, гостевой блок (или блок персонала) – 2 спальни, гостевой санузел с душевой и кабинет 20 кв. м. Общественная зона: Полностью укомплектованная мебелью гостиная-столовая-кухня - единое пространство со вторым светом, общей площадью 115 кв. м и объемом – 570 куб. м (выделено 5 функциональных зон: медиа зона с ТВ и дровяным камином, лаунж зона с двумя большими диванами, столовая со столом на 8 персон (с возможностью увеличения до 20), зона бара с двумя сервантами и барной стойкой, парадная кухня с островом 20 кв. м (с доступом в рабочую кухню 12 кв. м)). Окна этого пространства смотрят на восток, юг и запад. Блок свободного назначения с санузлом и сауной (общая площадь блока 37 кв. м, комната может использоваться как игровая, СПА, спортзал, кинотеатр, бильярдная и т.д.). Крытая терраса с видом на лес с доступом из кухни и столовой. Хозяйский санузел первого этажа, оснащенный умывальником, унитазом, биде и писсуаром.

Приватная зона: мастер-блок 81 кв. м (спальня, две гардеробных 18 кв. м и 14 кв. м, санузел), три детских блока площадью 44, 55 и 56 кв. м (четкое зонирование, выделяющее кабинет-игровую-гардеробную, детскую и полноценный санузел с окном, ванной, душевой, умывальником, унитазом и биде), прачечная.

В дом заведены и разведены все центральные коммуникации. Сделан теплый пол в санузлах и зоне прихожей, канальное кондиционирование. Оборудована котельная, установлено дорогостоящее оборудование.

С участка можно организовать собственный выход в обустроенную лесопарковую зону. На участке есть место под строительство



дополнительного объекта до 500 кв.м.

По периметру дома сделан дренаж. Также сделан комфортный подъезд к дому. Участок по периметру огорожен, установлены ворота с электроприводом.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, гардеробная, блок для персонала: две спальни, санузел с душевой и гардеробная с выходом в черновую кухню, спальня/кабинет, санузел, кухня-столовая с выходом на террасу, гостиная с камином, черновая кухня, комната отдыха/спальня с сауной
Второй этаж: холл, прачечная, три детских блок: спальня, рабочая зона, санузел с ванной и душевой, мастер блок: спальня, гардеробная, санузел с ванной и душевой









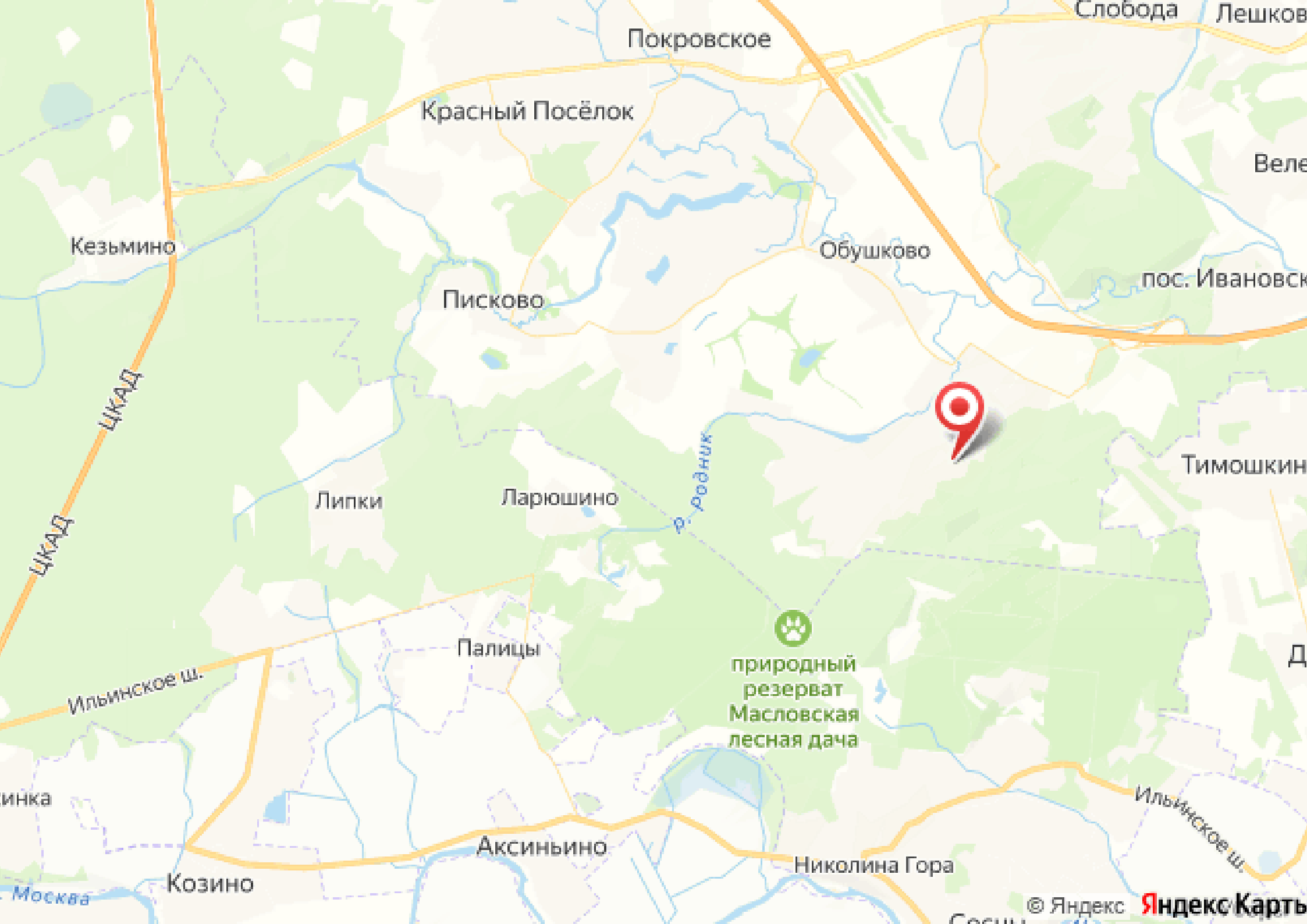
Ренессанс Парк

Охраняемый коттеджный поселок «Ренессанс Парк» построен среди векового соснового леса и находится в экологически чистом районе Подмосковья в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Поселок разделен на зоны: тихую и оживленную. В частной части — минимум общественных территорий и максимум уединения. Парковая зона с павильонами, беседками и фонтанами соединяется с сосновым бором, простирающимся до Николиной Горы. По всей территории проложены прогулочные тропинки и велодорожки. В оживленной части магазины, ресторанный комплекс, пляж, спортивная и детская площадки, теннисные корты. Поселок полностью огорожен, организована круглосуточная охрана и патрулирование. За территорией 24/7 ведётся видеонаблюдение. Въезд возможен только через контрольно-пропускные пункты.

Внешняя инфраструктура разнообразна: химчистки, центры бытовых услуг, рестораны, салоны красоты, аптеки, фитнес-клуб World Class, торгово-развлекательные центры. В десятиминутной транспортной доступности расположены 3 детских сада и 5 общеобразовательных школ.





Покровское

Красный Посёлок

Кезьмино

Писково

Обушково

пос. Ивановск

Липки

Ларюшино

Палицы

Аксиныно

Козино

Николина Гора

Ильинское ш.

природный
резерват
Масловская
лесная дача

© Яндекс

Яндекс Карты



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79