



Лот 118042504

Дом

в КП Миллениум Парк



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
25 км от МКАД



1250 м²



10 соток



без отделки



279 000 000



Вашему вниманию представлен дом без отделки 1250 кв. м на участке площадью 10 соток в коттеджном поселке "Миллениум парк", расположенный в 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Дом построен из кирпича 400 мм + утеплитель 100 мм, монолитный каркас, свайно-ленточный фундамент. Большие панорамные окна Alutech с электроприводом и потолки высотой 4,1 м создают в доме больше пространства и света. Теплые полы разведены на двух этажах с установкой регуляторов в каждом помещении. Дополнительно отапливаются террасы. Эксплуатируемая кровля предоставляет уникальную возможность обустроить зону отдыха на крыше с потрясающими видами. Чистовая отделка дома позволит выполнить самые смелые дизайнерские решения. Все центральные коммуникации: газоснабжение, электричество, водопровод, канализация, ливневая канализация. Оборудована котельная. В доме гараж для двух автомобилей. Участок полностью огорожен, установлены ворота с электроприводом. По периметру дома сделан дренаж. Выстелен газон, высажены декоративные кустарники. Возможно приобретение дома с участком площадью 21,5 сотки.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



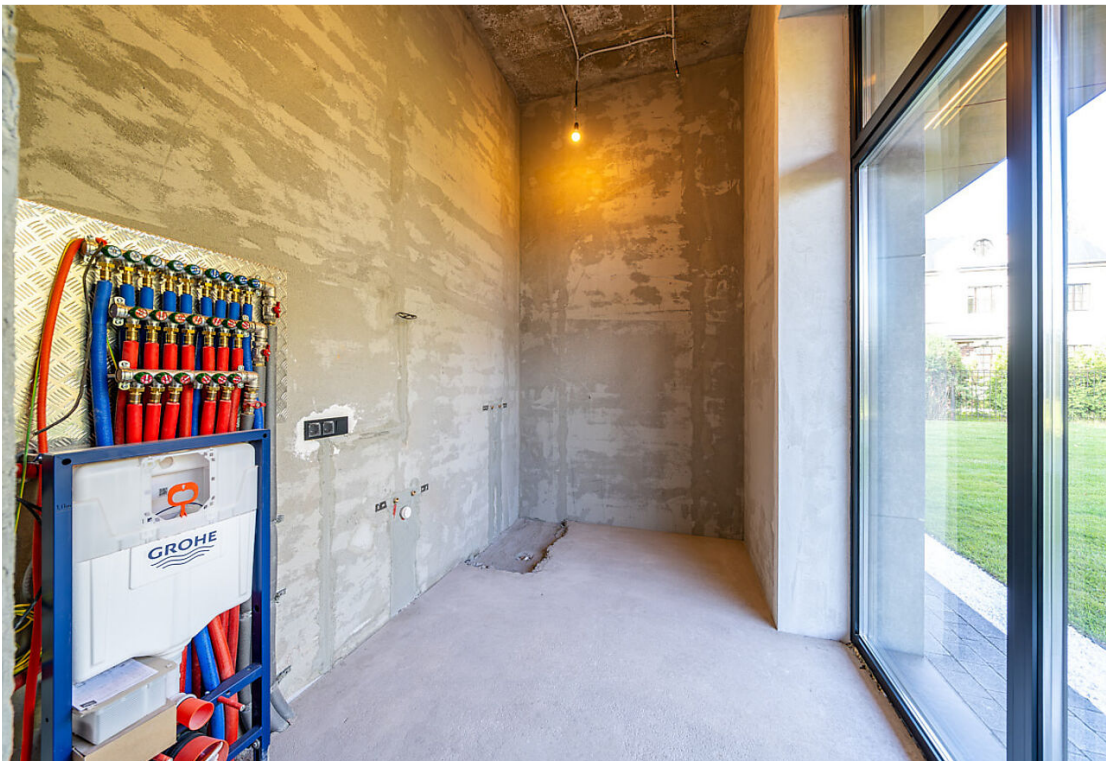
Планировки

Первый этаж: гардеробная, гостевой санузел, спальня с санузлом, кухня - столовая - гостиная, техническая кухня с кладовой комнатой, постирочная, кабинет/спальня с санузлом, спальня для персонала со своим санузлом
Второй этаж: мастер-спальня с двумя гардеробными, кабинетом и санузлом, три спальни с гардеробными и санузлом

Эксплуатируемая кровля, барная зона и санузел









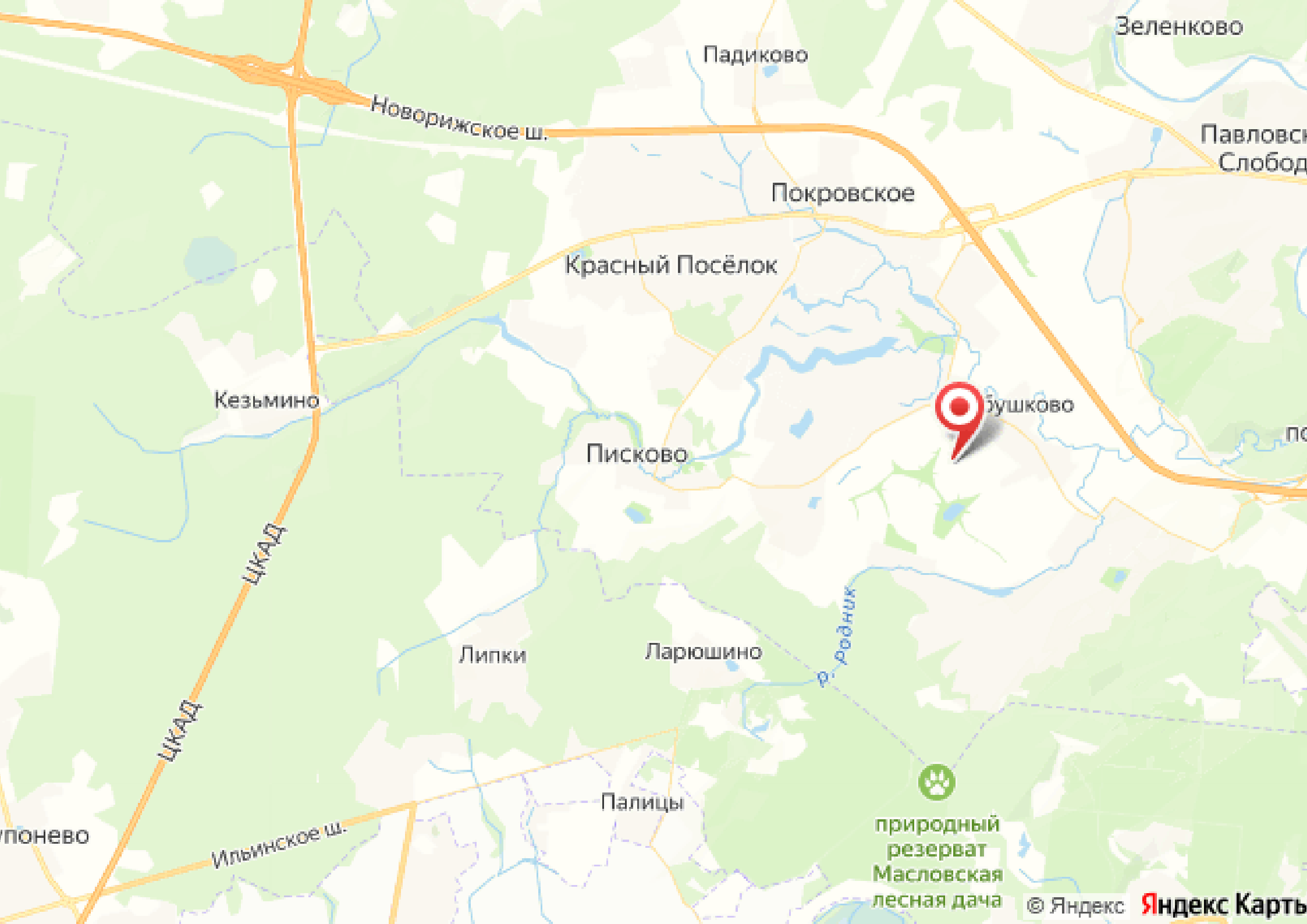
Миллениум Парк

Коттеджный поселок “Миллениум парк” расположен в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Поселок воплощает в себе все современные представления о роскошной жизни за городом. Миллениум парк – это 331 га земли в экологически-чистом районе Подмосковья, разделенных на 8 кварталов, при этом практически вся территория поселка пронизана системой водных каналов, общая длина которых составляет 12 км.

Особое внимание в поселке уделено ландшафтному дизайну в рекреационных зонах, благодаря чему в поселке появились тематические парки в классическом европейском стиле с необычными беседками и малыми архитектурными формами, общая площадь которых составляет 30 га.

В поселке “Миллениум парк” возведено 670 роскошных загородных резиденций площадью от 250 до 1067 кв. м по авторским проектам, воплотившим лучшие традиции различных архитектурных направлений от неоклассики до модерна. Территория поселка разделена на участки площадью от 20 соток до 2 га.





Зеленково

Падиково

Новорижское ш.

Павловская Слобода

Покровское

Красный Посёлок

Кезьмино



Жушково

Писково

Ильинское ш.

Липки

Ларюшино

р. родник

Палицы



природный резерват
Масловская
лесная дача

Попонево

Ильинское ш.



letoestate.ru

Видецких Олег

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-57-98