



Лот 118032709

Дом

в КП Миллениум Парк



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
25 км от МКАД



1250 м²



21.5 соток



без отделки



359 000 000



Вашему вниманию представлен дом без отделки 1250 кв.м. на участке 21,5 сотки в КП "Миллениум парк", расположенный в 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом построен из кирпича 400 + утеплитель 100, монолитный каркас, фундамент лента + плита.

Большие панорамные окна Alutech с электроприводом и высокие потолки 4,1 м создают в доме больше пространства и света. Теплые полы разведены на двух этажах с установкой регуляторов в каждом помещении. Дополнительно отапливаются террасы.

Эксплуатируемая кровля предоставляет уникальную возможность обустроить зону отдыха на крыше с потрясающими видами. Чистовая отделка дома позволит выполнить самые смелые дизайнерские решения. Все центральные коммуникации: газоснабжение, электричество, водопровод, канализация. Организована котельная, установлено оборудование. К дому пристроен гараж для двух автомобилей.

Участок полностью огорожен, установлены ворота с электроприводом. По периметру дома сделан дренаж. Выстелен газон, высажены декоративные кустарники.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Первый этаж: гардеробная, гостевой санузел, спальня с санузлом, кухня - столовая - гостиная, техническая кухня с кладовой комнатой, постирочная, кабинет/спальня с санузлом, спальня для персонала со своим санузлом
Второй этаж: мастер-спальня с двумя гардеробными, кабинетом и санузлом, три спальни с гардеробными и санузлом
Эксплуатируемая кровля, барная зона и санузел







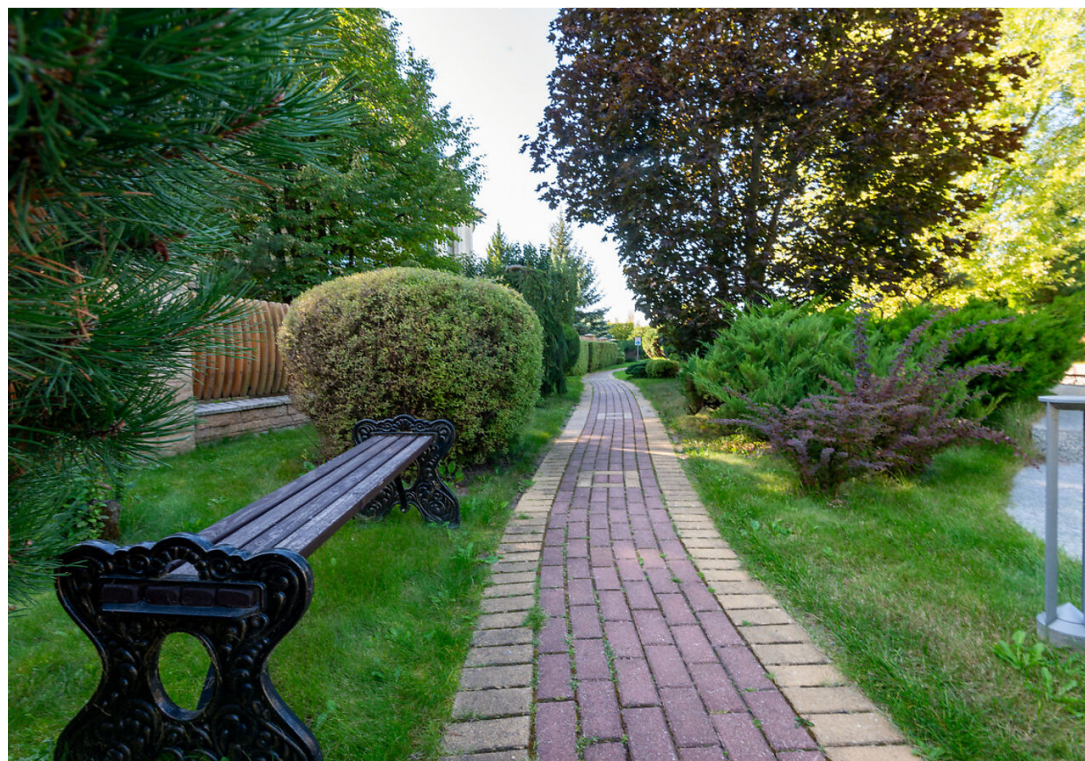


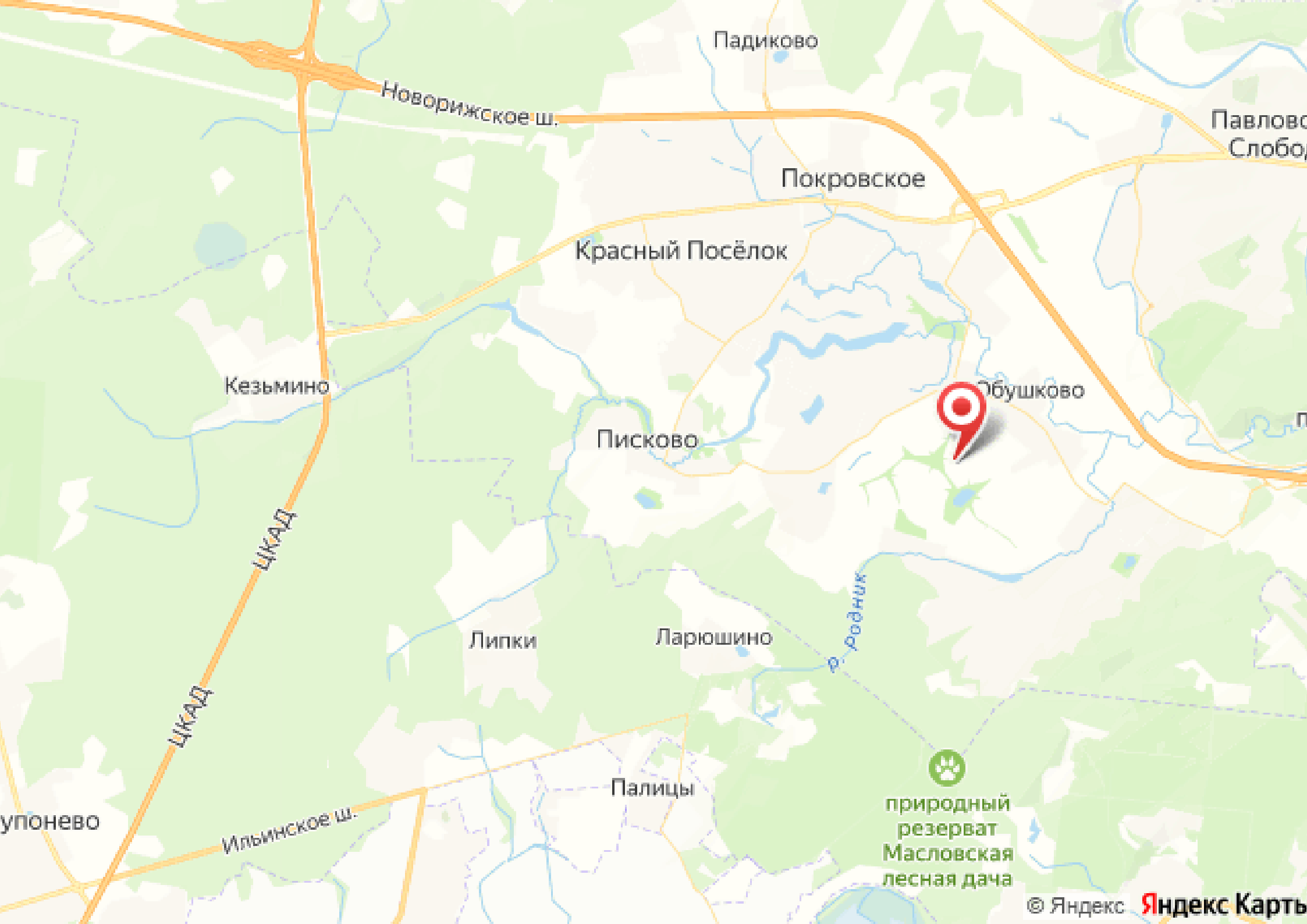
Миллениум Парк

Коттеджный поселок “Миллениум парк” расположен в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Поселок воплощает в себе все современные представления о роскошной жизни за городом. Миллениум парк – это 331 га земли в экологически-чистом районе Подмосковья, разделенных на 8 кварталов, при этом практически вся территория поселка пронизана системой водных каналов, общая длина которых составляет 12 км.

Особое внимание в поселке уделено ландшафтному дизайну в рекреационных зонах, благодаря чему в поселке появились тематические парки в классическом европейском стиле с необычными беседками и малыми архитектурными формами, общая площадь которых составляет 30 га.

В поселке “Миллениум парк” возведено 670 роскошных загородных резиденций площадью от 250 до 1067 кв. м по авторским проектам, воплотившим лучшие традиции различных архитектурных направлений от неоклассики до модерна. Территория поселка разделена на участки площадью от 20 соток до 2 га.





Падиково

Новорижское ш.

Павлово Слобода

Покровское

Красный Посёлок

Кезьмино

Обушково

Писково

ЦКАД

Липки

Ларюшино

Родник

ЦКАД

Палицы

упонево

Ильинское ш.

природный резерват Масловская лесная дача



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13