

Лот 118030418

Дом

в КП Зеленый бор

letoestate.ru
+7 495 120-08-44

Ярославское шоссе
12 км от МКАД

210 м^2

9 соток

под ключ

52 000 000





Вашему вниманию представлен современный дом, построенный в 2020 году по технологии "фахверк". Коттедж расположен на участке 9 соток в благоустроенном поселке Зеленый Бор. Поселок находится всего в 12 км от МКАД по Ярославскому шоссе в окружении векового соснового бора и всей необходимой для жизни инфраструктуры.

Отделочные работы на финальной стадии - в отделке использованы только качественные премиальные материалы. Планировка тщательно продумана, имеется готовый дизайн-проект с визуализациями. Поскольку дом расположен в дальней части участка, остается достаточно места для того, чтобы спроектировать дополнительные постройки (гараж, баня, беседка). На территории сохранены многолетние деревья, они весьма удачно впишутся в современный ландшафтный дизайн.

В поселке предусмотрены все центральные коммуникации (газ, вода, канализация). Электричество 15 кВт.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

Первый этаж: прихожая, гардеробная, кабинет, гостиная, кухня-столовая, кладовая, санузел, котельная;
Второй этаж: мастер-спальня с гардеробной и выходом на балкон, спальня с выходом на балкон, санузел.



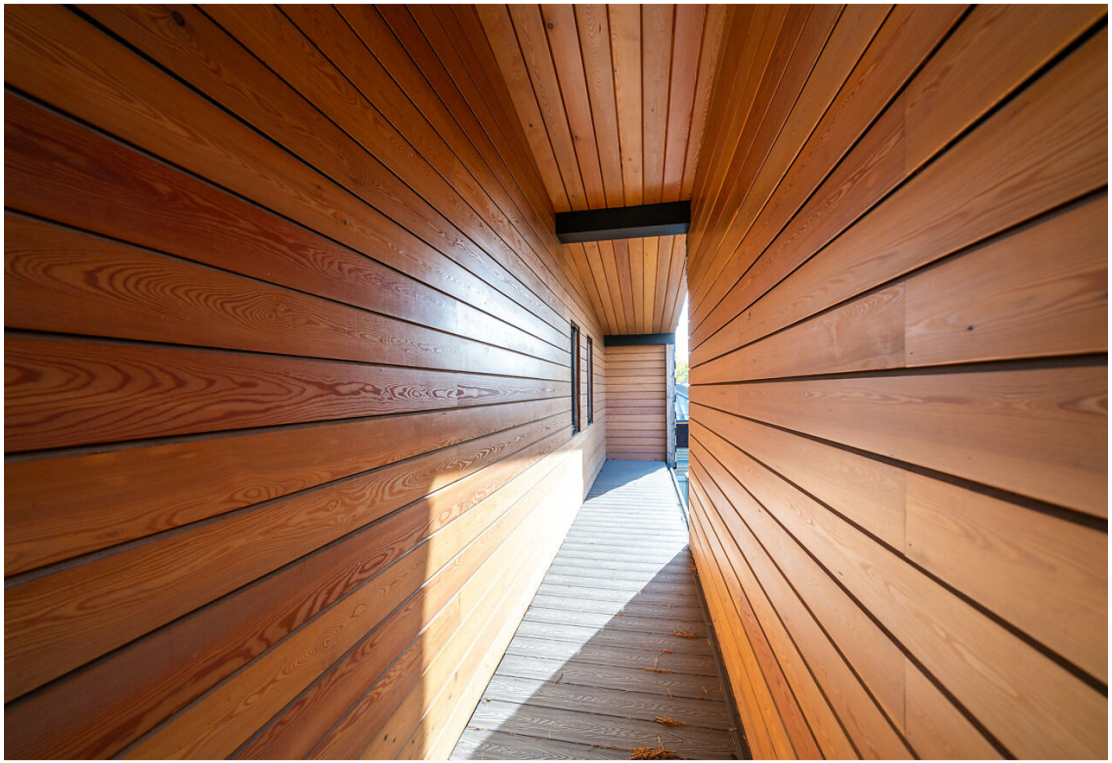


























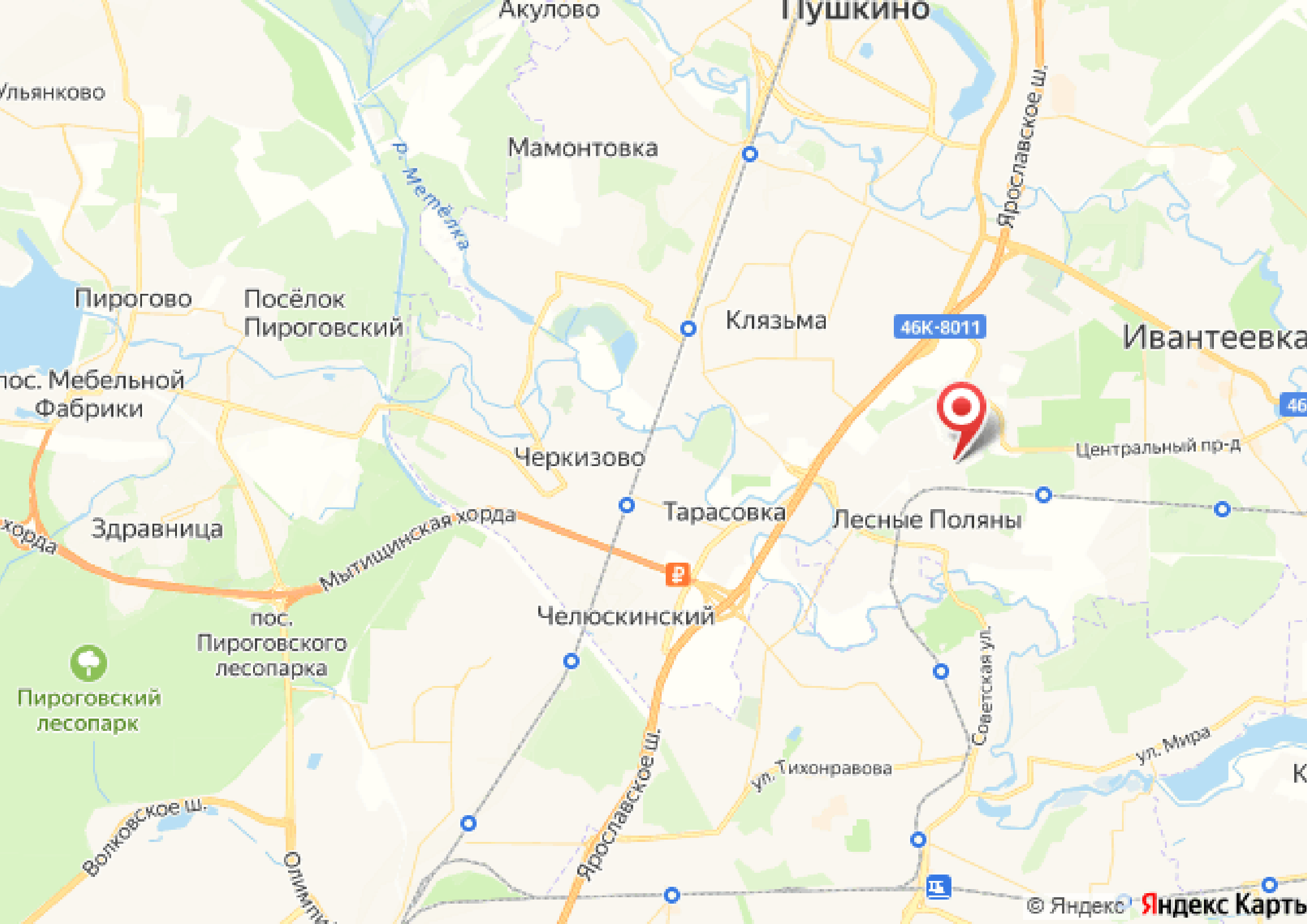
Зеленый бор

Коттеджный поселок «Зеленый Бор» — это гармоничное сочетание живописной природы и современной инфраструктуры. Более 60% территории занимает лесной массив. Поселок располагается в 12 километрах от Москвы по Ярославскому шоссе.

До м. ВДНХ 20-30 минут транспортом. До ж/д станции «Зеленый Бор» можно добраться пешком. На территории поселка построено и введено в эксплуатацию около 150 домовладений, строительная готовность коттеджей в поселке 80-85%, не застроенных участков около 10%. Все коммуникации в поселке центральные. Въезд на территорию осуществляется через КПП строго по пропускам. Дороги асфальтированы, проведено уличное освещение. Большая современная детская площадка в центре поселка. На расстоянии 200 метров от поселка есть детский сад и автобусная остановка. В радиусе 5 км вся развитая инфраструктура городов Пушкино, Королев, Ивантеевка: Гипермаркет «Глобус», «Лента», «АШАН», ТЦ «Пушкино Парк» и др.






Акулово
Пушкино
Ульянково
Мамонтовка
р. Метёлка
Ярославское ш.
Пирогово
Посёлок Пироговский
Клязьма
46К-8011
Ивантеевка
пос. Мебельной Фабрики
Черкизово
Центральный пр-д
Тарасовка
Лесные Поляны
Здравница
Мытищинская хорда
пос. Пироговского лесопарка
Челюскинский
Пироговский лесопарк
Советская ул.
ул. Тихонравова
ул. Мира
Волковское ш.
Ярославское ш.
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью