

Лот 119667735

Дом

в КП Лазурный берег

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Дмитровское шоссе
20 км от МКАД

682 м^2

28 соток

под ключ

480 000 000





Вашему вниманию представляется уникальный проект частного девелопмента, реализованный в полном объеме с тщательным подходом на всех этапах для себя. Абсолютно новый дом. Дом расположен в закрытом коттеджном поселке Лазурный Берег на высоком берегу живописного Пестовского водохранилища и канала им. Москвы всего в 20 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.
Этот эксклюзивный объект объединил в себе многовековые традиции деревянного домостроения и современную архитектуру. Спроектирован и создан лидером деревянного домостроения «Архитектурной Мастерской Белоусова», которая является лауреатом престижных премий в области архитектуры.
Просторный светлый дом площадью 582 кв.м., представлен в двух уровнях, оснащен просторной палубой, пронизанный светом из множества панорамных окон на участке 28 соток, полностью оснащен техническим и сантехническим оборудованием, готов к комплектации мебелью, предметами интерьера и декора по усмотрению нового владельца.

Также на участке расположен гостевой дом площадью 100 кв.м. (блок для персонала, котельная, гостевая). Произведены ландшафтные работы, включая установку системы автополива, подсветку (в том числе под палубой) и декоративный пруд с водными растениями и выходом из зимнего сада.
При строительстве использовались исключительно натуральные строительные и отделочные материалы.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

Первый этаж: просторная гостиная-кухня / подсобными помещениями, кабинет/библиотека, мастер спальня с гардеробной и санузлом, гостевой санузел, спорт зал, техническое помещение, гардеробная, сауна с душевой, зимний сад (с подсобным помещением);
Второй этаж: холл, две спальни с собственными гардеробными и санузлами.



























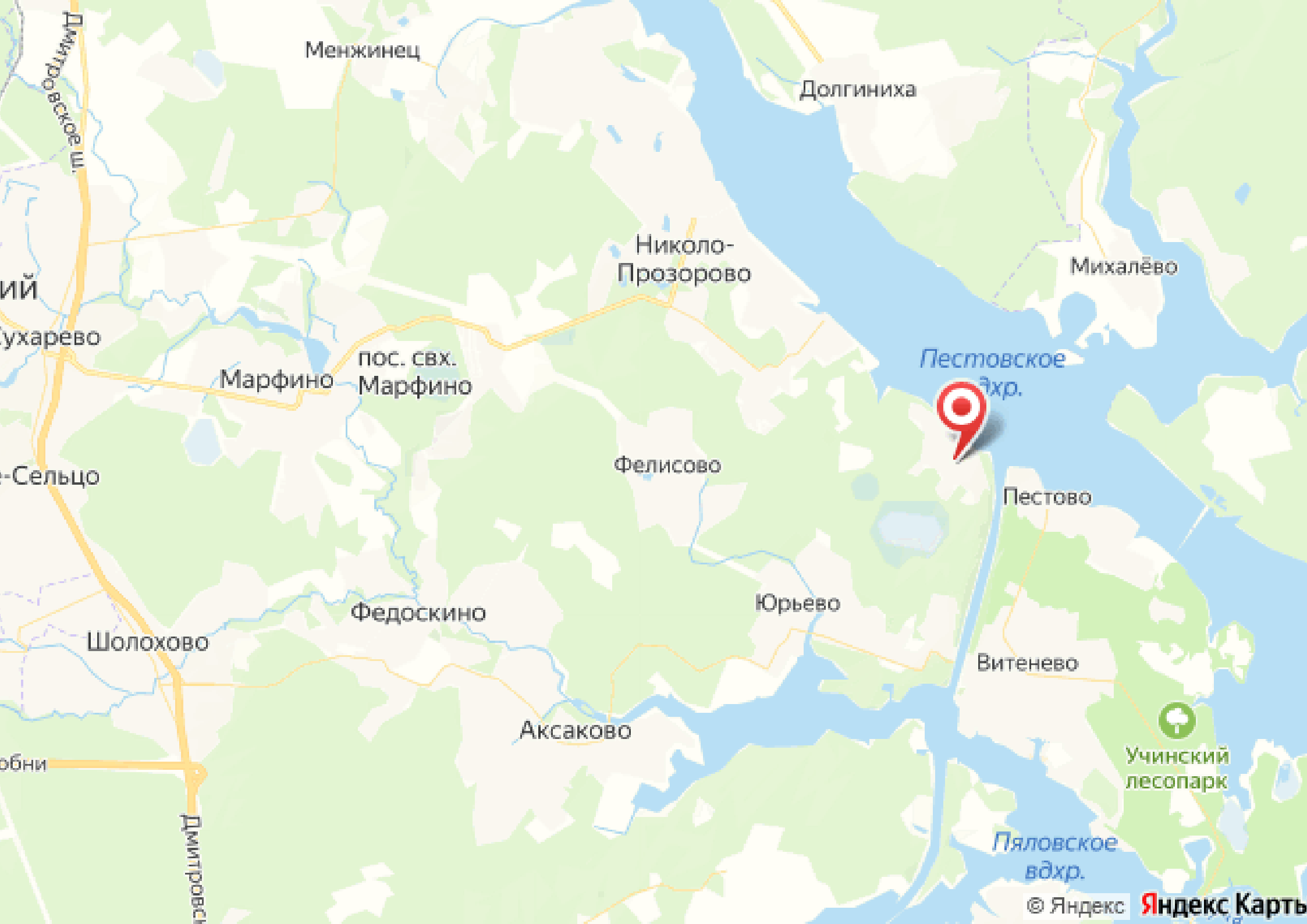


Лазурный берег

На пологом берегу Пестовского водохранилища, славящегося кристально чистой водой и прекрасными пейзажами, расположился элитный загородный поселок Лазурный берег. Поселок Лазурный берег расположен в окружении хвойных и лиственных лесов всего в 20 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.
Вплотную подступающий густой смешанный лес образует его естественную рекреационную зону. Два больших благоустроенных пляжа предоставляют возможности для занятий водными видами спорта, а для владельцев яхт и катеров предусмотрен причальный комплекс. Элегантные особняки органично вписаны в окружающий ландшафт. А безупречная экология и тишина, нарушаемая лишь пением птиц и плеском волн, дополняют неповторимую атмосферу гармонии с природой. В инфраструктуру включено все необходимое для создания поистине комфортной загородной среды.
Доехать из столицы до загородной резиденции по одной из лучших подмосковных трасс с высококачественным дорожным покрытием можно всего за 30 минут. От шоссе к поселку ведет живописная дорога, пролегающая вдоль канала имени Москвы.






Менжинец
Долгиниха
Дмитровское ш.
Николо-
Прозорово
Михалёво
Пестовское
вдхр.
Марфино
пос. свх.
Марфино
Фелисово
Пестово
Федоскино
Юрьево
Шолохово
Витенево
Аксаково
Учинский
лесопарк
Пяловское
вдхр.
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью