

Лот 119158322

Дом

в КП Павлово-1

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Новорижское шоссе
14 км от МКАД

1500 м^2

24 соток

под ключ

700 000 000





Вашему вниманию представляется современный дом с бассейном для приватной жизни.
Кирпичный коттедж 1500 кв.м со спа-комплексом на зеленом участке 24 сотки в коттеджном поселке Павлово-1, расположенном в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе.
Приватность проживания здесь является главным акцентом. П-образное строение образует камерный внутренний двор, полностью скрытый от глаз посторонних.

На живописной поляне растут пышные сосны и ели, декоративные кустарники и цветы, уложен газон, организовано несколько зон отдыха. Ровный солнечный участок, имеет 2 въезда и парковку перед домом на 6 автомобилей. По периметру растут взрослые деревья, вокруг дома вымощены дорожки и организовано вечернее освещение.
Особенности: функциональная просторная планировка, высокие потолки, большие помещения, светлый интерьер за счет обилия окон, дорогие натуральные материалы в отделке, мебель ведущих фабрик Италии, сантехника и бытовая техника исключительно от лучших мировых брендов. Дом оборудован приточно-вытяжной системой вентиляции, кондиционированием, много теплых полов. Надежный конструктив: ж/б монолит и кирпич, окна Alutech, кровля – из меди.

Интерьер выполнен в современном классическом стиле с искусно подобранными с душой предметами интерьера: стильными люстрами и светильниками, зеркалами, эксклюзивными аксессуарами.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

Цокольный этаж: домашний кинотеатр, огромная гардеробная, постирочная, ванная комната, комнаты для бытовых нужд, бойлерная, оружейная, тех.помещения вентиляции и бассейна, проход к СПА-комплексу;
Первый этаж: прихожая, гардеробная, большой холл, гостиная с камином и выход на закрытую летнюю террасу, столовая и кухня с выходом на открытую террасу, кладовая, гостевой санузел, кабинет, два гаража на 6 машиномест, блок для обслуживающего персонала;
Второй этаж: три спальни с ванными комнатами и гардеробными, выход на большую террасу;
Третий этаж: две спальни с ванными комнатами, большая игровая, гардеробная, кабинет, кладовая.

Планировка СПА-комплекса:
Первый этаж: бассейн 9*4 м с противотоком, джакузи, русская баня на дровах, хаммам, две купели, раздевалка с душевой, комната отдыха с камином, помещение под барбекю и большая терраса на улице.
Спа-комплекс соединен с основным домом подземным проходом.





























Павлово-1

Павлово-1, без преувеличения можно назвать легендарным поселком! Этот прекрасный поселок находится всего в 14 км по скоростному Новорижскому шоссе. Коттеджный поселок Павлово-1 расположен в живописном месте, окруженном лесом, а на территории располагается чистейшее большое озеро с благоустроенной береговой линией.

В далеком 2003 году, когда в нашей стране только зарождалась культура загородной жизни, девелоперская компании ОПИН начала строительство элитного коттеджный посёлок «Павлово-1».

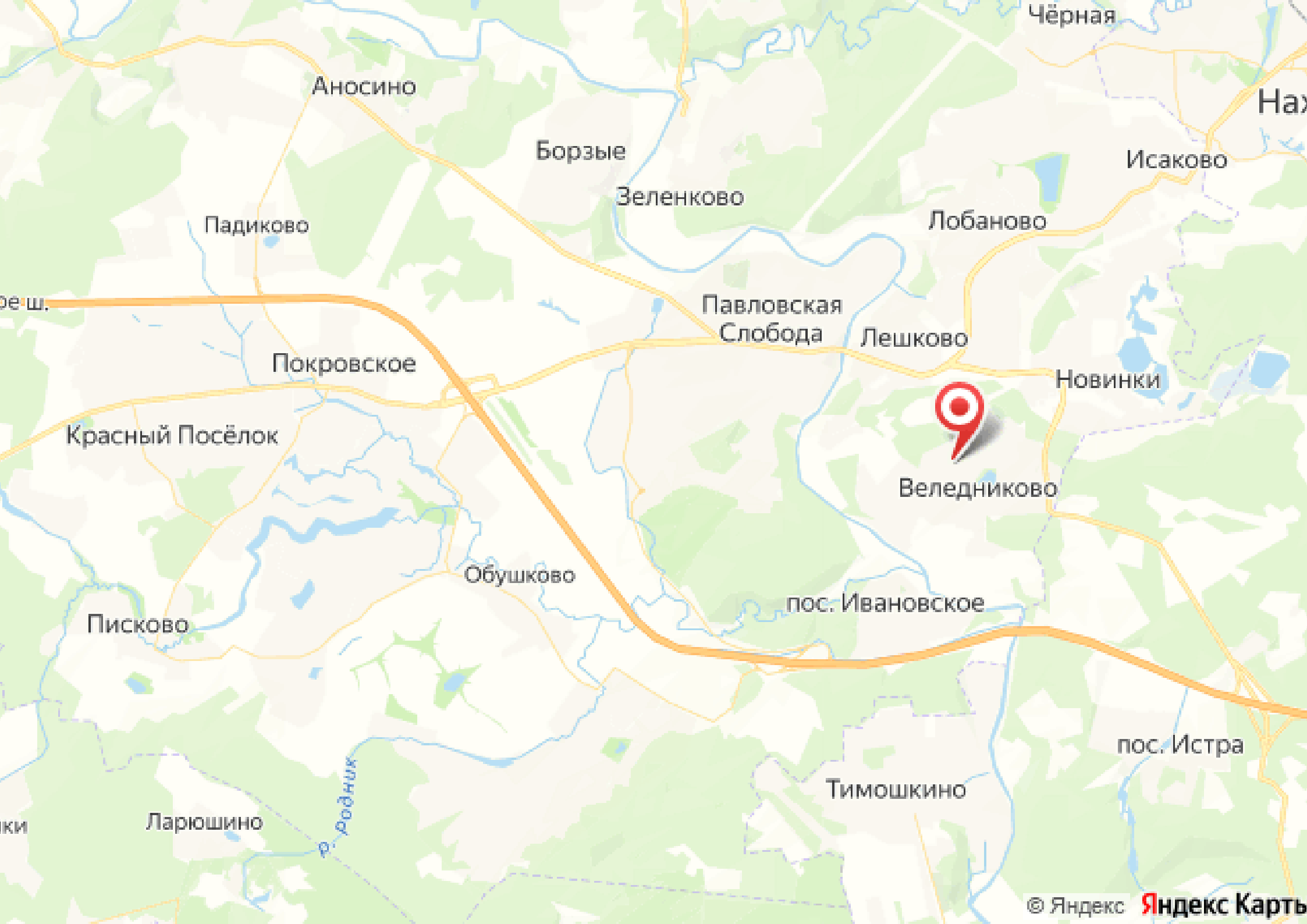
Поселок построен в единой концепции, на территории поселка 70 Га располагаются 220 домов площадью от 350 кв.м., большая нарезка земельных участков добавляет простора и создает более приватную обстановку каждому дому.

Внутри поселка созданы все условия для комфортного проживания: асфальтные подъездные дороги, широкие улицы с тротуарами и освещением, детские и спортивные площадки, зелёные общественные зоны, места для выгула собак, гостевые парковки.

В поселке обеспечена максимальная безопасность для его жителей.






Чёрная
Аносино
Борзые
Исаково
Зеленково
Падиково
Лобаново
Павловская
Слобода
Лешково
Покровское
Новинки
Красный Посёлок
Веледниково
Обушково
пос. Ивановское
Писково
пос. Истра
Тимошкино
Ларюшино
р. Родник
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью